

建築条件付  
売地・新築

OLIVETOWN  
KITAMOTO  
オリータウン北本・緑

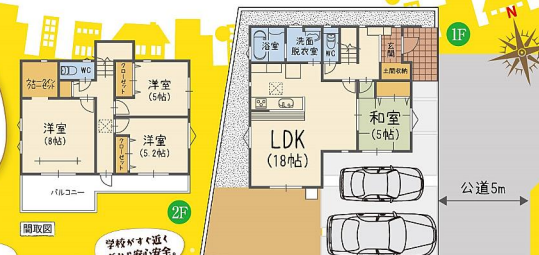
# 北本・緑3丁目

## カウンターテーブルが繋ぐ団らんの家



**新築 緑21号棟**

忙しい日常に便利な新築キッチン(1階)や洗濯機、浴槽をスイッチ一つでお湯はから流すまで出来るユニットバス等揃っています。毎週土日祝日オープンハウス開催致します。是非足を運んでください。お待ちしております。



通勤・通学に  
便利な距離です。

学校がすぐ近く  
だから安心安全。

JR高崎線  
北本駅 徒歩15分

北本市立  
南小中学校 徒歩3分

**新築戸建 価格**  
土地+建物+外構  
**2,980万円** → **2,780万円** (税込)  
(R1.7.22~R1.10.4)

■土地: 145.93㎡ (44.14坪) ■建物: 104.33㎡ (31.49坪)



# SAKURASU 北本中丸一丁目

先着順申込受付中

建築条件付  
売地・新築



お子様の通学に  
安心の距離です。

**北本市立  
東小中学校 徒歩9分**  
(約999m)

近に「あちから」  
とても便利。

**スーパー  
マニエマート 徒歩7分**  
(約492m)

自由設計区画は  
全て建築条件付。

建築条件付き売地とは  
売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三國ホームと住宅の建築費負担を軽減することと売地として販売します。この期間内に住宅建築契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

**物件概要**

- 所在地/北本市中丸一丁目●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩1分
- 土地面積/130.23㎡(39.39坪)~154.72㎡(46.8坪)●土地価格/1,146万円(1区画)~1,546万円(1区画)●最多価格/1,346万円(2区画)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/80% (70%)●容積率/200%●北本市・聖地地区/分譲地4.5m公道。分譲地約5m開発道路(北本市・開発予定)●駅周辺/1区画●建築条件付売地5区画・新築戸建2棟●開発許可番号/南本市3000451号●検査済番号/北都建費010011号●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水・排水●取引態様/売主

**販売価格 1,146万円**

先着順申込受付中

★完成済オープンハウス開催中



**12号棟**

■2019/04 (平成31年4月) 完成  
■建築確認番号: 第SJK-KX1185302730号  
■土地133.34㎡ (40.33坪) / 建物 100.19㎡ (30.24坪)

**15号棟**

■2019/10 (令和元年10月) 完成予定  
■建築確認番号: 第SJK-KX1185302730号  
■土地 133.05㎡ (40.25坪) / 建物 105.07㎡ (31.78坪)

**新築戸建 価格**  
土地+建物+外構  
**3,400万円** → **3,150万円** (税込)  
(R1.12.25~R1.8.30)

**新築戸建 価格**  
土地+建物+外構  
**3,350万円** → **3,100万円** (税込)  
(R1.12.24~R1.8.30)

自由設計区画は  
全て建築条件付。

**販売価格 1,670万円**

**物件概要**

- 所在地/北本市緑3丁目●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩15分
- 土地面積/133.05㎡(40.24坪)~209.02㎡(63.22坪)●販売価格/1,670万円~1,670万円(2区画)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/50%(60%)●容積率/80%●現況/更地●接道状況/5m開発道路●駅周辺/27分●建築条件付き売地/9区画●新築戸建/7棟●開発許可番号/南本市2900391号●再換地面積/6,850.31㎡●備前/電気配管・ガス配管・都市ガス・公営水道●取引態様/売主

**建売の価格で  
三國の注文住宅を!**

## ご存知ですか? 国の支援策

- 住宅ローン減税の控除期間が3年延長**  
※建物購入価格の消費税2%分減税(最大)
- すまい給付金が最大50万円に拡大**  
(収入に応じて10万~40万円の範囲)
- 新築最大35万円相当リフォーム最大30万円相当次世代住宅ポイント制度**
- 贈与税非課税枠は最大3,000万円に拡大**  
※行は最大1,200万円の

## 無料設計相談会

お客様が思い描いた理想のプランを作成します。

開催 **毎週日曜日 3部制**  
10:00~ 13:00~ 15:00~  
予約制となっておりますので先ずはご連絡下さい。  
**048-590-1211**

## 売却をご検討中の不動産 売却に困っている不動産

こちらに当てはまる方は、まずはお問合せ下さい!!

- ✓今住んでいる家の価値が知りたい。
- ✓売却時にかかる諸費用を知りたい。
- ✓買い替えを考えているので高く売りたい。
- ✓とにかく早く現金が欲しい。
- ✓初めてのことで色々と不安がある。
- ✓住宅ローンについて相談したい。

## 買取ります!

ご購入保証あり!

マンション 中古戸建 売地 空家 収益物件

ご購入・無料査定随時受付中!

※本広告は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取扱いと努めます。