

新発売
Lana Town
ラナタウン
上尾市 春日1丁目

MIKUNI HOME LANA TOWN -AGEO KASUGA 1-

オープン **OPEN HOUSE** **ハウス**

クリスマス
キャンペーン
実施中!!
50万円相当の商品
プレゼント!!
詳しくはスタッフまで
お問い合わせください。

開催 **土 日 祝** 10:00~17:00

平日もご覧いただけます。
ご希望の方はお気軽に
ご連絡下さい。

新築
2号棟

現地より京高崎線「上尾駅」まで徒歩1分、「北上尾駅」まで徒歩11分と2駅利用可能で交通の利便性に優れた立地です。また、周辺にはスーパーや、コンビニ、電気屋さん、保育園等揃っていますので、お仕事の忙しい方にも大変便利な環境が整っています。
富士見小学校の学区内はともて人気があります。

JR高崎線 **上尾駅** 徒歩 **13分**
(約1,100m)
2駅利用可能!!

新築
5号棟

ホワイトとチャコールの2色調の外壁はナチュラルテイストな外観。そして、周辺にスーパーやコンビニ、電気屋さん、保育園等いろいろ揃っていますので、お仕事の忙しい方にも大変便利な環境が整っています。
富士見小学校の学区内はともて人気があります。

JR高崎線 **北上尾駅** 徒歩 **11分**
(約850m)

フレキシブルな大空間のある家

天窗から星空を眺める家

新築戸建 価格
土地+建物+外構 **4,180** (税込) 万円

- 物件概要**
- 所在地/上尾市春日1丁目●交通/JR高崎線「北上尾駅」徒歩11分/「上尾駅」徒歩13分
 - 土地面積/122.45㎡(37.04坪)●建物面積/102.67㎡(31.06坪)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北西6m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●建築確認番号/第SJK-KX195304540号●築年月/令和元年12月完成



新築戸建 価格
土地+建物+外構 **4,280** (税込) 万円

- 物件概要**
- 所在地/上尾市春日1丁目●交通/JR高崎線「北上尾駅」徒歩11分/「上尾駅」徒歩13分
 - 土地面積/123.74㎡(37.51坪)●建物面積/100.2㎡(30.31坪)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北西6m公道●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道●建築確認番号/第SJK-KX195304520号●築年月/令和元年12月完成

ご存知ですか? 国の支援策

- 住宅ローン減税の控除期間が3年延長**
- すまい給付金が最大50万円に拡大**
対象者も拡充
- 新築最大35万円相当の優遇**
最大30万円相当
次世代住宅ポイント制度
- 贈与税非課税枠は最大3,000万円に拡大**
贈与税最大1,000万円

建築条件付き売地
4区画販売中
建築条件付き売地とは
売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三國ホームと住宅の建築費契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築契約の成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しいします。

住宅ローン・住み替え相談会
二人を悩みご相談下さい!!

- 自分たちで戸建住宅を買えるか知りたい。
- いつかマイホームに住みたいけど、タイミングはいつ?
- 住居ローンを払っていきけるか心配...
- 賃貸が手狭になってきて、買物がもったいない...
- 住宅ローン、本当に組めるの?
- 貯金が難しく、頭金0円なだけで大丈夫なの?
- 三國ホームの住み替え保証って何?

資金計画やご返済中のお悩みなど、なんでもご相談ください!

無料設計相談会 **開催** **毎週日曜日 3部制**
10:00~ 13:00~ 15:00~
予約制となっておりますので先ずはご連絡下さい。
048-789-1000
お客様が思い描いた理想のプランを作成します。

街と人を、しあわせにする家づくり
MIKUNI HOME
株式会社 三國ホーム
〒363-0022
埼玉県川口市若宮2-6-37(三國ビル)
FAX.048-789-5000
www.mikuni-home.co.jp
048-789-1000