

**売地**  
**建築条件付**  
**桶川市**  
**朝日2丁目**  
 限定1区画

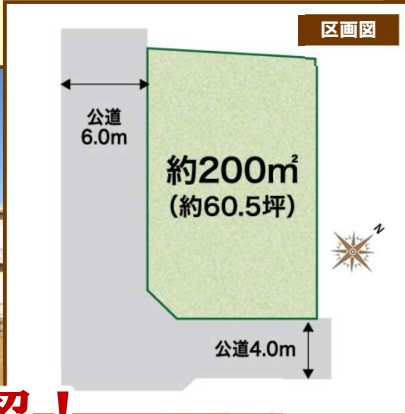
**北上尾駅**  
 徒歩13分  
 (1000m)

**桶川駅**  
 徒歩17分  
 (1300m)

**朝日小学校**  
 徒歩3分  
 (230m)

**桶川中学校**  
 徒歩24分  
 (1900m)

**閑静な住宅街にゆとりある敷地！**  
**買物施設充実！ 朝日小学校まで徒歩3分！**



**土地広々60坪超！**



**【参考プラン】**  
 土地面積/約200m<sup>2</sup> (約60.5坪)  
 建物面積/110.96m<sup>2</sup> (33.57坪)  
 4LDK/リビング階段・吹抜け  
**4,780万円 (税込)**

**販売価格 2,800万円**

売主につき  
**仲介手数料  
 不要！**

**【物件概要】**  
 ●所在地/桶川市朝日2丁目 ●交通/JR高崎「北上尾」駅徒歩13分 / 「桶川」駅徒歩17分 ●土地面積/約200m<sup>2</sup> ●土地販売価格/2,980万円 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●現況更地 ●接道状況/西6m道路に16m接道/南4m道路に9m接道 ●販売区画/1区画 ●総区画/1区画 ●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水 ●引渡日/相談 ●取引態様/売主



**Life Information**

つつみ保育園	徒歩7分 (550m)
マルエツ	徒歩9分 (750m)
マツモトキヨシ	徒歩8分 (650m)
ローソン	徒歩4分 (350m)
桶川マイン	徒歩16分 (1300m)

**建築条件付き売地とは**  
 売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三國ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭はお返します。

**無料売却相談・査定随時受付中!**

間取図・参考プランをお送りいたしますのでお気軽にお問合せください。

**買取保証あり!**

**買取りします!**

マンション 中古戸建 売地 空家 収益物件

◆売却をご検討中の不動産 ◆売却に困っている不動産

こちらに当てはまる方はまずはお問合せください。

- 今住んでいる家の値段が知りたい
- 売却時にかかる諸費用を知りたい。
- 買い替えを考えているので高く売りたい。
- とにかく早く現金が欲しい。
- 初めてのことで色々不安がある。
- 住宅ローンについて相談したい。

※弊社は個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

街と人を、しあわせにする家づくり

**MIKUNI HOME**  
 株式会社三國ホーム  
 株式会社三國ホールディングスグループ

桶川本店  
 〒363-0022  
 埼玉県桶川市若宮2-6-37 (三國ビル)  
 FAX.048-789-5000

三國ホーム

www.mikuni-home.co.jp/

048-789-1000

●広告制作中にご契約の際はご了承ください。  
 ●図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。  
 ●広告有効期限：2024年4月30日

建設業許可/国土院知照(第-29) 第45968号  
 一般建設士事務所/国土院知照第(1) 第11267号  
 宅地建物取引/国土院知照第(1) 第13011号  
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員