新発売

SAKURASU - KITAMOTO・NAKAMARU 3 -

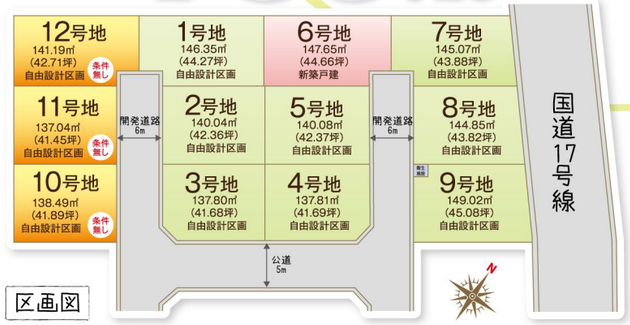
北本・中丸に新しい街が誕生します。

子育て世代を応援する街　全12区画

さくらの街北本でくらす SAKURASU
北本・中丸3丁目
- KITAMOTO・NAKAMARU 3 -

- 陽差しが嬉しい全区画南向き
- 自由設計可能
- 駐車場2台並列可能

販売価格 950万円～

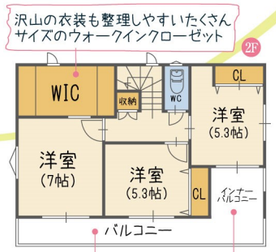


注文住宅仕様 **新築 6号棟** NEW CONSTRUCION No.6

■施工例

■施工例

広く開放的なリビング、収納豊富な生活



新築戸建 価格 土地+建物+外構
2,780(税込)万円
■土地：147.65㎡ (44.66坪)
■建物：102.26㎡ (30.87坪)
建築確認番号／第SJK-KX195310630号

カウンターキッチンは食洗機とカップボード付き

太陽の光を取り込む南側の窓

中丸東小 徒歩約9分 (700m)

中丸緑地公園 徒歩約1分 (120m)

-建築条件付き売地　物件概要-

●所在地／埼玉県北本市中丸3丁目●交通／JR高崎線「北本」駅徒歩24分●土地面積／137.04m²（41.45坪）～ 149.02m²（45.08坪）●販売価格／950万円（1区画）～1,780万円（2区画）●最多価格帯／1,580万円（2区画）●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準住居地域・第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%・60% ●容積率／80%・200% ●現況／更地●接道状況／南東側5m公道・分譲地内6m開発道路（北本市へ採納予定）●販売区画／12区画●総区画／12区画●開発許可番号／指令北都建第3000451号●検査済番号／北都建発第010011号●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様／売主

建築条件付き売地とは

売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

カーナビ検索 北本市中丸3丁目141-5周辺

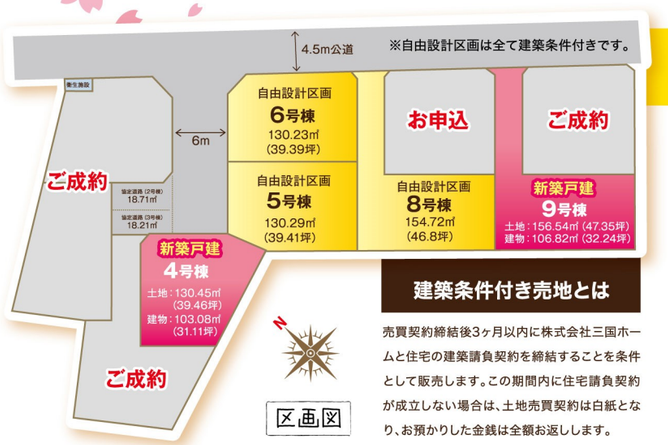
さくらの街北本でくらす SAKURASU 北本・中丸3丁目

現地案内図

さくらの街北本でくらす SAKURASU 北本・中丸1丁目

カーナビ検索 北本市中丸1丁目131-31周辺

さくらの街北本でくらす
SAKURASU 北本・中丸一丁目



建築条件付き売地とは

売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

お好きなプランで建築可能です!

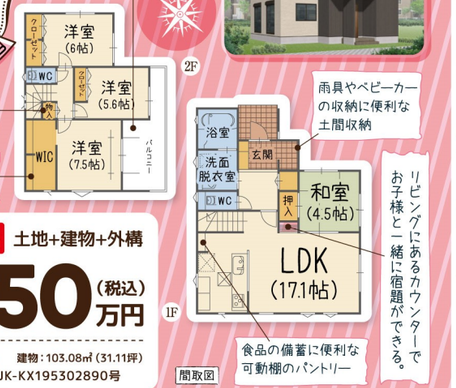
北本東小 徒歩約9分 (700m)

中丸保育園 徒歩約5分 (350m)

物件概要●所在地／北本市中丸1丁目●交通／JR高崎線「北本」徒歩21分●土地面積／130.23m²(39.39坪)～154.72m²(46.8坪)●土地価格／1,120万円～1,520万円●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化地域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%(70%)●容積率／200%●現況／更地●接道状況／北東側4.5m公道、分譲地内6m公道●総区画／10区画●建築条件付売地3区画・新築戸建2棟●開発許可番号／指令北都建第3000451号●検査済番号／北都建発第010011号●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様／売主

注文住宅仕様 **新築 4号棟** NEW CONSTRUCION No.4

急な雨にも安心のインナーバルコニー



新築戸建 価格 土地+建物+外構
2,550(税込)万円
土地：130.45㎡ (39.46坪)　建物：103.08㎡ (31.11坪)
建築確認番号／第SJK-KX195302890号

注文住宅仕様 **新築 9号棟** NEW CONSTRUCION No.9

お子様の成長に合わせて2つのお部屋にアレンジができるフレキシブルルーム。(間仕切壁工事は有償となります)

新築戸建 価格 土地+建物+外構
2,550(税込)万円
土地：156.54㎡ (47.35坪)　建物：106.82㎡ (32.24坪)
建築確認番号／第SJK-KX195309450号

住宅ローン・住み替え相談会

相談ご希望の方は下記の電話番号へ「相談したいのですが…」と、お伝えください。ご都合に合わせて対応させて頂きます。

こんな悩みご相談下さい!!

- いつかマイホームに住みたいけど、タイミングはいつ？
- 賃貸が手狭になってきて、賃料がもったいない…。
- 貯金が難しく、頭金0円なんだけど大丈夫なの？
- 自分たちで一戸建住宅を買えるか知りたい。
- 住宅ローンを払っていけるか心配・・・。
- 住宅ローン、本当に組めるの？
- 三国ホームの住み替え保証って何？

資金計画やご返済中のお悩みなど、なんでもご相談ください!

●広告制作中にご契約の際はご了承ください。 ●図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。 ●広告有効期限：2020年5月30日

街と人を、しあわせにする家づくり
MIKUNI HOME
株式会社 三国ホーム
(株)岳南ホールディングスグループ

■建設業許可／埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所／埼玉県知事登録(1)第11287号
■宅建業免許／埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

北本店
〒364-0031 埼玉県北本市中央4丁目112　三国レジデンス1F
048-590-1211
https://www.mikuni-home.co.jp/

売主直売 仲介手数料 不要