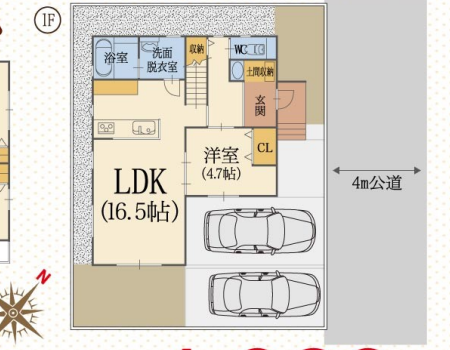


**1 新築一棟**  
Alittle アリトル  
桶川朝日 2丁目



北本駅 徒歩約10分 (850m) | 桶川駅 徒歩約18分 (1,500m)  
**新築戸建価格 4,080万円** (税込) 土地+建物+外構

物件概要 ●所在地/桶川市朝日2丁目 ●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩10分「桶川駅」徒歩18分 ●土地面積/132.27㎡(40.01坪) ●建物面積/102.48㎡(31坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●現況/更地 ●接道状況/東側4m公道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

●建築確認番号/第SJK-KX205302780号 ●完成年月/令和3年4月予定

**2 新築一棟**  
SAKURASU  
北本東間 2丁目



北本駅 徒歩約9分 (720m)  
**新築戸建価格 3,180万円** (税込) 土地+建物+外構

物件概要 ●所在地/埼玉県北本市東間2丁目 ●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩9分 ●土地面積/148.23㎡(44.83坪) ●建物面積/103.5㎡(31.24坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●地勢/平坦 ●現況/完成済 ●引渡日/即 ●接道状況/西側4m私道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道 ●取引態様/売主

●建築確認番号/第SJK-KX195602880号 ●完成年月/令和元年11月

**3 新築一棟**  
SAKURASU  
北本本宿 3丁目 2号棟



北本駅 徒歩約8分 (644m)  
**新築戸建価格 3,180万円** (税込) 土地+建物+外構

物件概要 ●所在地/北本市本宿3丁目 ●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩約8分 ●土地面積/125.42㎡(37.94坪) ●建物面積/99.37㎡(30.06坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域/用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●接道状況/北側4m・東側4m私道 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

●建築確認番号/第SJK-KX205305550号 ●完成年月/令和2年11月予定

**4 新築一棟**  
LanaTown ラナタウン  
東大宮



東大宮駅 徒歩約15分 (1,200m)  
**新築戸建価格 3,480万円** (税込) 土地+建物+外構

物件概要 ●所在地/上野市大字瓦葺子福稲7ツ山 ●交通/JR高崎線「東大宮駅」徒歩15分 ●土地面積/128.08㎡(38.74坪) ●建物面積/99.17㎡(30坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●現況/更地 ●建築確認番号/第SJK-KX195310669号 ●接道状況/北東側6.2m公道・南東側5.1m公道 ●完成年月/令和3年4月予定 ●販売区画/1区画 ●配管/2区画 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

**5 新築一棟**  
SAKURASU  
北本宮内 3丁目 1号棟



北本駅 徒歩約15分 (1,190m)  
**新築戸建価格 2,980万円** (税込) 土地+建物+外構

物件概要 ●所在地/北本市宮内3丁目 ●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩15分 ●土地面積/140.21㎡(42.41坪) ●建物面積/104.13㎡(31.5坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●現況/更地 ●配管/2区画 ●開発許可番号/北都建発第0100350号 ●検査済番号/北都建発第0200202号 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

**6 新築一棟**  
SAKURASU  
北本4丁目 2号棟



北本駅 徒歩約12分 (960m)  
**新築戸建価格 3,350万円** (税込) 土地+建物+外構

物件概要 ●所在地/北本市北4丁目 ●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩12分 ●土地面積/175.71㎡(53.15坪) ~ 197.39㎡(59.71坪) ●販売価格/新築・3,350万円、売地・1,670万円 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域/用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●接道状況/南東側5m公道・分譲地内6m開発道路(北本市へ譲付予定) ●販売区画/2区画 ●配管/2区画 ●開発許可番号/指令北都建第3006451号 ●検査済番号/北都建発第0100111号 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

北本駅 徒歩約12分 (960m)  
**建築条件付売地1区画 新築1棟**

ご成約	新築戸建 2号棟	3号棟
183.7㎡ (54.68坪)	175.71㎡ (53.15坪)	175.71㎡ (53.15坪)
3,350万円	土地 1,670万円	自由設計1棟
		開発道路

**土地販売価格 1,670万円**