

2020.11.1日 ▶ 2020.11.30月

コスモタウン5分譲地のご案内(ゼロから始まるフリープランの家づくり)

Cosmos Town
コスモスタウン

「選べる4プラン」の
デザインをご用意

Wa Modern
和モダン

和の要素を自然な形で
取り入れつつ、
モダンな新しさを備えた
品のある住まい

Brooklyn
ブルックリン

米西海岸風テイスト+
インダストリアルな雰囲気
で“ブルックリンスタイル”の
暮らし

Natural ナチュラル

自然素材を使用した
木の温もり感じる
心安らくナチュラル空間

Southern European Style 南欧風

圧倒的な住みやすさと
優れた機能性を併せ持つ、
かわいい南欧風の住まい

1 新築住宅
鴻巣市
吹上富士見公園前
第1期(全2棟)
前面道路舗装工事済


販売価格 **2,880万円** (税込)

敷地 **61坪**、冬暖かく夏涼しい泡断熱工法

高さ2.7mの開放感ある梁見せ天井
TRCダンパー採用の地震に強い制震住宅
キッチンには便利なカッパボード

JR高崎線
「吹上」駅徒歩 **13分**

■所在地/鴻巣市吹上富士見4丁目 ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩13分 ■敷地面積/202.30㎡(61.19坪) ■協定道路幅48.04m ■建物面積/109.09㎡(32.99坪) ■間取り/4LDK ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/田 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/1棟 ■道路幅員/西側6.0m位置指定道路 ■私道持分有343㎡x1/15 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■建築確認番号/第SJK-KX205851760号 ■完成/2021年2月下旬完成予定 ■備考/要農転届 ■取引態様/売主



1期 2号棟 間取図

可動棚付き土間収納
玄関ホール収納
2階ホール収納
キッチンパントリー
インナーバルコニー

2 建築条件付売地
鴻巣市
吹上本町2丁目
第3期(全2区画)

土地価格 **2,090万円**

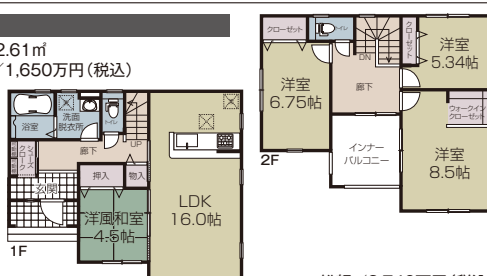
ゆとりの敷地 **103坪超**

JR高崎線
「吹上」駅徒歩 **5分**

■所在地/鴻巣市吹上本町2丁目 ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩5分 ■敷地面積/342.93㎡(103.73坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■道路幅員/南東側4.5m開発道路(公道予定) ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■開発許可番号/鴻巣指令第201901020号 ■開発総面積/1,201.90㎡ ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/売主

参考間取プラン
建物面積/112.61㎡
建物本体価格/1,650万円(税込)

モデルハウス見学可!



総額/3,740万円(税込)

3 建築条件付売地
鴻巣市
吹上本町5丁目
第3期(全1区画)

モデルハウス見学できます!

土地価格 **1,350万円**

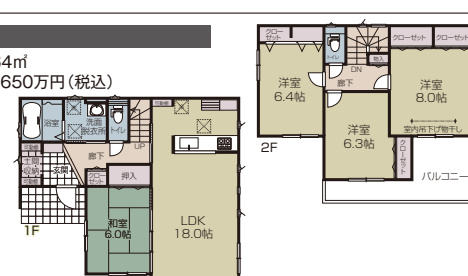
敷地 **52坪**、東南角地

JR高崎線
「吹上」駅徒歩 **9分**

■所在地/鴻巣市吹上本町5丁目 ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩9分 ■敷地面積/175.04㎡(52.94坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総区画数/1区画 ■今回販売区画数/1区画 ■道路幅員/南側4.0m公道、東側3.5m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/売主

参考間取プラン
建物面積/107.64㎡
建物本体価格/1,650万円(税込)

モデルハウス見学可!



総額/3,000万円(税込)

4 建築条件付売地
鴻巣市
荖里山町・JR行田駅
第2期(全2区画)

全区画 車3台並列駐車可!

土地価格 **1,550万円**より

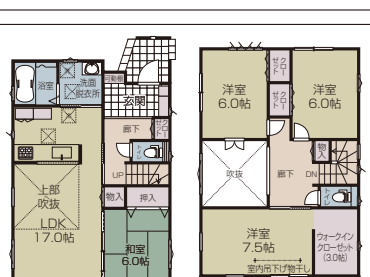
敷地 **45坪**、前面**6m**公道面

JR高崎線
「吹上」駅徒歩 **3分**

■所在地/行田市荖里山町 ■交通/JR高崎線「行田」駅徒歩3分 ■敷地面積/149.87㎡(45.33坪)・149.88㎡(45.33坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/80% ■容積率/400% ■土地価格/1,550万円・1,750万円 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■道路幅員/北東側6.0m公道、北西側6.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/売主

参考間取プラン
建物面積/107.65㎡
建物本体価格/1,650万円(税込)
総額/3,200万円(税込)

分譲地内の
モデルハウス見学可!



5 建築条件無し売地
鴻巣市
吹上本町3丁目公園
第1期(全1区画)

土地価格 **1,988万円**

敷地 **190坪**

JR高崎線
「吹上」駅徒歩 **5分**

■所在地/鴻巣市吹上本町3丁目 ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩5分 ■敷地面積/①563.08㎡(170.33坪) ②65.21㎡(19.72坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/80% ■容積率/400% ■総区画数/1区画 ■今回販売区画数/1区画 ■道路幅員/南西側13.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/売主

アパート・平屋建プランあります!

好きなハウスメーカーで建築できます。
無料設計相談会開催中

土地販売

■埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号