

コスモタウン

# 菫里山町

新築住宅/第1期  
(全1棟)

売主につき  
仲介手数料  
不要

販売価格 **2,988**万円 (税込)

## 見て! 触れて! 確かめて! オープンハウス開催 予約してね

地震に強い制震ダンパー機能設置の家! 高気密で高断熱:泡の断熱材  
木のぬくもりが嬉しい「梁見せ天井」開放感がある2.7mの天井高  
開け閉めラクラク♪電動シャッター(リビング・和室)カップボード完備



**キッチン**  
食洗機、浄水器、  
カップボード(食器棚)  
が標準装備。  
人造大理石の一体型  
シンクは、  
お手入れかんたん。



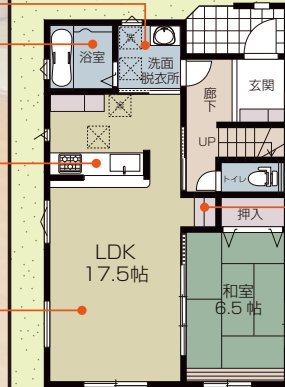
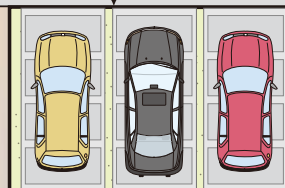
**ユニットバス**  
浴室換気乾燥機付き。  
暖房機能でヒートショック対策。  
お天気の悪いときは、  
室内乾燥できます。



**洗面化粧室**  
玄関から直結して  
いるため、  
手洗いがいで  
除菌対策。



6.0m公道



**キッズスタディカウンター**  
リビングで勉強できるように  
カウンターを設置。  
パソコンデスクとしても  
活用できます。

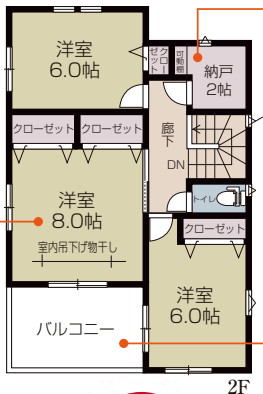


### リビング

一般住宅の天井より30センチ高く設計。  
木のぬくもりが感じられる梁見せ天井。



**主寝室**  
アクセントクロスと壁一面の  
クローゼット。  
室内干し用のホスクリン設置。



**納戸**  
収納スペースの他、  
リモートワークの場所と  
してもOK!  
しかも収納棚付。



**大型バルコニー**  
洗濯物以外にも趣味の  
スペースとして  
ご活用できます。



カーナビ入力「行田市菫里山町16-12」付近

## JR高崎線 「行田」駅徒歩 3分

■所在地/行田市菫里山町 ■交通/JR高崎線「行田」駅徒歩3分 ■敷地面積/149.87㎡(45.33坪) ■建物面積/108.48㎡(32.81坪) ■間取り/4LDK+納戸 ■構造/木造2階建 ■用途地域/商業地域 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/80% ■容積率/400% ■総棟数/1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■道路幅員/北西側6.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水 ■建築確認番号/第SJK-KX195310750号 ■完成/2020年7月 ■取引態様/売主

■埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号

**MIKUNI HOME** 株式会社 三国ホーム 吹上店 TEL. **048-549-3000**

〒369-0112 埼玉県鴻巣市鎌塚2丁目8番15号 FAX048-549-3001 URL <https://www.mikuni-home.co.jp/>

売主直売手数料不要

物件探しは、当社ホームページをご覧ください

三国ホーム

検索

