

吹上本町
第5期建築条件付売地〈全3区画〉
今回販売2区画土地価格
(各) **1,580万円**バス代、ガソリン代のかからない
生活をおくりませんか?

JR高崎線

「吹上」駅徒歩 5分

全区画**56**坪超のゆとりの敷地!お好みの間取りで
設計できます!詳しくは
こちらの
QRから近隣のモデルハウスをいつでもご見学することができます **要予約**

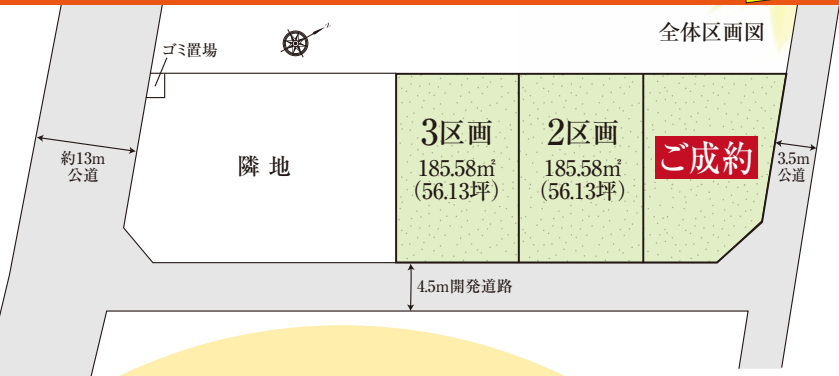
現地写真

Life Information

- ・吹上中央幼稚園…約1100m
- ・吹上小学校…約801m
- ・吹上北中学校…約1300m
- ・ローソン…約235m
- ・スギドラッグ…約550m
- ・フードストッカー…約850m
- ・フジモール吹上…約900m
- ・ユニクス鴻巣…約1900m
- ・吹上郵便局…約400m
- ・本町せせらぎ公園…約290m
- ・筑波児童公園…約350m
- ・元荒川の桜並木…約400m

物件概要

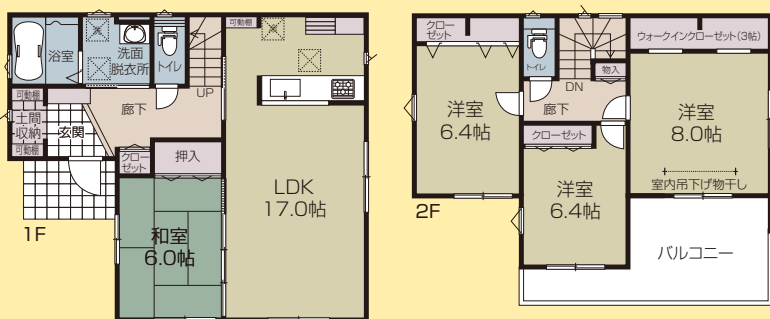
■所在地／鴻巣市吹上本町2丁目 ■交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩5分 ■敷地面積／各185.58㎡(56.13坪) ■土地権利／所有権 ■用途地域／商業地域・第1種住居地域 ■都市計画／市街化区域 ■地目／宅地 ■建蔽率／80%、60% ■容積率／400%、200% ■総区画数／3区画 ■今回販売区画数／2区画 ■道路幅員／南東側4.5m開発道路、北側3.5m公道 ■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■現況／更地 ■引渡／相談 ■開発許可番号／鴻建指令第201901020号 ■開発総面積／1,201.90㎡ ■現況／更地 ■引渡／相談 ■取引態様／売主

カーナビ入力「**鴻巣市吹上本町2-13-16**」付近

参考間取プラン ■建物面積／109.09㎡(32.93坪)

4LDK+土間収納+ウォークインクローゼット

■土地価格/1,580万円 ■建物本体価格/1,650万円(税込) ■総額/3,230万円(税込)



ゼロから始まるフリープランの家づくり

Cosmos Town
コスモスタウン

「選べる5プラン」のデザインをご用意

Natural ナチュラル

自然素材を使用した
木の温もりを感じる
心安らくナチュラル空間

Wa Modern 和モダン

和の要素を自然な形で
取り入れつつ、
モダンな新しさを備えた
品のある住まい

Nordic style 北欧風

心が豊かになる家・
しあわせな暮らしがずっと
続いていく家Southern
European Style 南欧風圧倒的な住みやすさと
優れた機能性を併せ持つ、
かわいい南欧風の住まい

Brooklyn ブルックリン

米西海岸風テイスト+
インダストリアルな雰囲気
で「ブルックリンスタイルの
暮らし

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。※広告制作日／2021年1月19日※広告有効期限／2021年2月末日

※建築条件付売地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社三国ホームと建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築請負工事を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙契約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。※売買契約の印刷代は除きます。

■埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(第1)第11287号

MIKUNI HOME
株式会社 三国ホーム

吹上店

TEL. **048-549-3000**〒369-0112 埼玉県鴻巣市鎌塚2丁目8番15号 FAX048-549-3001 URL <https://www.mikuni-home.co.jp/>

売主直売手数料不要

物件探しは、当社ホームページをご覧ください

三国ホーム

検索

