

# 新築モデルハウス

# 現地内覧会開催!

毎週 **土 日 祝**

AM10:00~PM5:00

子育て支援に力を入れている  
北本市に最終**3区画**登場!

**SAKURASU 北本・中丸3丁目**

随時ご見学可能

見学をご希望の方は  
お気軽にお電話ください。

TEL:048-789-1000

- 中丸東小学校: 徒歩約9分
- 東中学校: 徒歩約12分
- とりせん: 徒歩約9分



外観完成イメージ



現地外観写真



外観完成イメージ

## 3号棟

価格 **3,280万円** (税込)  
土地:137.80㎡(41.68坪)  
建物:101.84㎡(30.75坪)

## 5号棟

価格 **2,980万円** (税込)  
土地:140.08㎡(42.37坪)  
建物:104.33㎡(31.50坪)

## 10号棟

価格 **3,080万円** (税込)  
土地:138.63㎡(41.94坪)  
建物:104.33㎡(31.50坪)



-物件概要-

| 3号棟  | 5号棟   | 10号棟  |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地: 北本市中丸3丁目141番7</li> <li>■交通: JR高崎線「北本駅」徒歩24分</li> <li>■土地権利: 所有権</li> <li>■地目: 宅地</li> <li>■所在地区分: 市街化区域</li> <li>■用途地域: 準住居地域</li> <li>■建ぺい率: 60%</li> <li>■容積率: 200%</li> <li>■完成時期: 令和5年12月予定</li> <li>■状況: 更地</li> <li>■接道状況: 西側分譲地内6m幅員道路 (北本市へ接続予定) 南側5m幅員</li> <li>■建築確認番号: 第SJK-KX215504570号</li> <li>■建築床積数: 1棟 総棟数: 12棟</li> <li>■設備: 東京電力・都市ガス・公共水道・本下水・排水設備: 売主</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地: 北本市中丸3丁目141番9</li> <li>■交通: JR高崎線「北本駅」徒歩24分</li> <li>■土地権利: 所有権</li> <li>■地目: 宅地</li> <li>■所在地区分: 市街化区域</li> <li>■用途地域: 準住居地域</li> <li>■建ぺい率: 60%</li> <li>■容積率: 200%</li> <li>■完成時期: 令和5年12月</li> <li>■状況: 更地</li> <li>■接道状況: 南側分譲地内6m幅員道路 (北本市へ接続予定)</li> <li>■建築確認番号: 第SJK-KX205503930号</li> <li>■建築床積数: 1棟 総棟数: 12棟</li> <li>■設備: 東京電力・都市ガス・公共水道・本下水・排水設備: 売主</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地: 北本市中丸3丁目145番19</li> <li>■交通: JR高崎線「北本駅」徒歩24分</li> <li>■土地権利: 所有権</li> <li>■地目: 宅地</li> <li>■所在地区分: 市街化区域</li> <li>■用途地域: 第一種住居地域</li> <li>■建ぺい率: 50%</li> <li>■容積率: 100%</li> <li>■完成時期: 令和5年9月予定</li> <li>■状況: 更地</li> <li>■接道状況: 西側分譲地内9m幅員道路 (北本市へ接続予定)</li> <li>■建築確認番号: 第SJK-KX215502780号</li> <li>■建築床積数: 1棟 総棟数: 12棟</li> <li>■設備: 東京電力・都市ガス・公共水道・本下水・排水設備: 売主</li> </ul> |

※販売中のプランにつき変更となる場合があります。  
掲載内容は広告制作時点での情報になります。ご成約の際はご了承ください。