

今こそ秋の行楽を楽しもう!!

秋の住まい探し応援CAMPAIN!

たくさんの物件をご用意しております!!

キャンペーン期間
2021 10.1(金) ~ 2021 11.30(火)

期間中に三国ホームの分譲地にご来場いただき、いずれかをご成約(三国ホームで建築する場合) いただいたお客様に

30万円相当のアウトドアグッズプレゼント!

Coleman コールマン

【キャンペーン概要】■申込期間:2021年10月1日(金)~2021年11月30日(火)■契約期間:2021年11月30日(火)■特典:期間中に三国ホームの分譲地にご来場いただき、いずれかをご成約いただく、30万円相当のコールマンアウトドアグッズをプレゼントいたします。■注意事項:※弊社で建築を行う場合に限りです。※当社指定品をご提供いたします。指定品の詳細はお問合せください。※掲載写真はイメージになります。表示商品と型番・カラー等は実際にお渡しする商品とは異なる場合がございます。商品在庫の有無により同等商品・後継商品などの代替品で対応させていただきます。ご了承ください。※不動産における景品類の提供の制限により一般消費者に対する景品類の提供の制限以内での金額とさせていただきます。※当キャンペーンは株式会社三国ホームオリジナル企画になります。

1

Cosmos Town
コスモスタウン

鴻巣市
吹上本町
第5期
新築戸建住宅(全1棟)

最終1棟

販売価格 **3,380**万円(税込)
売主につき仲介手数料不要

堂々完成

建物完成見学会

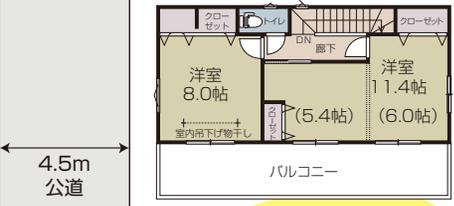
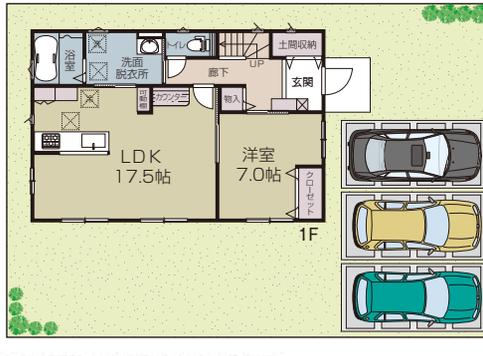
開催時間10:00~17:00 **いつでも見学できます!**
事前予約の上、現地へご来場ください



ゆとりの敷地**56**坪超の整形地
マシュマロ断熱の家:高気密・高断熱の『フォームライトSL』を使用
地震に強い制震機能付住宅 揺れを低減する『TRCダンパー』を採用



2号棟 3(4)LDK
■敷地面積/185.58㎡(56.13坪)
■建物面積/109.30㎡(33.00坪)



土間収納や玄関ホール収納など、豊富な収納設計
車**3**台並列駐車可!



JR高崎線「吹上」駅徒歩**5**分



■所在地/鴻巣市吹上本町2丁目2455-6 ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩5分 ■敷地面積/185.58㎡(56.13坪) ■建物面積/109.30㎡(33.00坪) ■間取り/3LDK ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/180% ■総棟数/1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■道路幅員/南東側4.5m開発道路(公道) ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■建築確認番号/第SJK-KX215303160号 ■完成/2021年11月初旬完成予定 ■取引態様/売主

カーナビ入力「鴻巣市吹上本町2-13-17」

隣地販売中

新築住宅に家庭菜園や作業場などお求めの方いかがでしょうか!



2

鴻巣市
吹上本町
2丁目
売地

土地価格 **490**万円

接道している道路は法定外道路につき建物の建築はできません。

ゆとりの敷地**47**坪超! 使いやすい整形地

事業用地 資材置場 家庭菜園

などにいかがでしょうか。



■所在地/鴻巣市吹上本町2丁目13-3 ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩5分 ■敷地面積/157.35㎡(47.59坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/畑 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総区画数/1区画 ■今回販売区画数/1区画 ■道路幅員/西側2.0m私道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■備考/私道持分有24.26㎡、要農転届 ■取引態様/専任媒介

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。※広告制作日/2021年10月29日 ※広告有効期限/2021年11月末日
■埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号

MIKUNI HOME 株式会社 三国ホーム

吹上店 TEL. **048-549-3000**

〒369-0112 埼玉県鴻巣市鎌塚2丁目8番15号 FAX048-549-3001 URL <https://www.mikuni-home.co.jp/>

至熊谷 吹上店 吹上駅前 吹上駅入口

吹上駅 埼玉りそな 曙機械工業 セブンイレブン 至上尾

売主直売手数料不要 物件探しは、当社ホームページをご覧ください 三国ホーム 検索