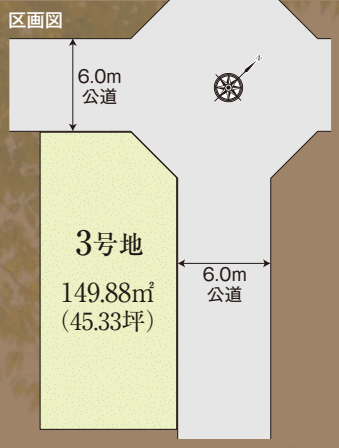
③ Cosmos Town コスモスタウン

行田市
壱里山町
JR行田駅

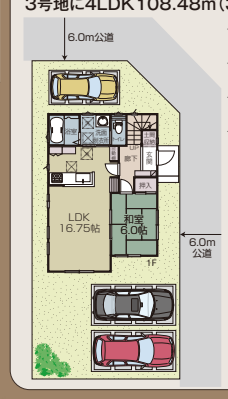
建築条件付売地〈全1区画〉
今回販売1区画

土地価格
1,750万円
売主につき仲介手数料不要

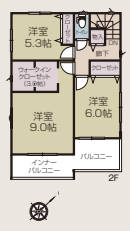
区画図



■参考間取りプラン
3号地に4LDK108.48㎡(32.75坪)を建てた場合



土地価格1,750万円
建物価格1,750万円(税込)
総　額3,500万円(税込)



自由に設計できます!

ゆとりの敷地45坪超! 最終1区画
開放感がある6m公道面の角地!

同敷地内にてモデルハウスを見学できます(2号棟)

詳しくはこちらのQRから

JR高崎線「行田」駅徒歩3分

■所在地／行田市壱里山町16-11■交通／JR高崎線「行田」駅徒歩3分■敷地面積／149.88㎡(45.33坪)■土地権利／所有権■用途地域／商業地域■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／80%■容積率／400%■総区画数／1区画■今回販売区画数／1区画■道路幅員／北東側6.0m公道、北西側6.0m公道■設備／東京電力・公営水道・PG・本下水■現況／更地■引渡／相談■取引態様／売主

設計打合せは当社ショールームで!

カーナビ入力「行田市壱里山町16-12」

④ Cosmos Town コスモスタウン

行田市 **壱里山町** 第2期
新築戸建住宅〈全1棟〉

販売価格 **2,988万円**(税込)
売主につき仲介手数料不要

駐車もラクラク♪ 前面6m公道面! カースペース並列3台分あり

地震に強い制震ダンパー機能設置の家

開放感がある2.7mの天井高
木のぬくもりが嬉しい
「梁見せ天井」

JR高崎線「行田」駅徒歩3分

■所在地／行田市壱里山町16-21■交通／JR高崎線「行田」駅徒歩3分■敷地面積／149.88㎡(45.33坪)■建物面積／108.48㎡(32.74坪)■間取り／4LDK+納戸■構造／木造2階建■用途地域／商業地域■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／80%■容積率／360%■総棟数／1棟■今回販売棟数／1棟■道路幅員／北西側6.0m公道■設備／東京電力・公営水道・PG・本下水■建築確認番号／第SJK-KX205311540号■完成／2021年7月上旬完成■取引態様／売主

⑤ GRAFARE

鴻巣市 **下忍** 第2期
新築戸建住宅〈全2棟〉

販売価格 **2,499万円**(税込)

敷地53坪超! 駐車もラクラク♪ 前面6m公道面

7項目の最高等級を取得の家

月々**6万円台から購入可能!**
価格2,499万円を100%住宅ローン(返済期間:35年)
月々**64,539円** 頭金0万円 ボーナス払い0円
支払い例は埼玉りそな銀行 変動金利 年利0.47%
金利優遇適用後 35年支払 金利優遇幅はお客様によって異なります。
年齢や収入により支払例は異なります。別途諸費用がかかります。

JR高崎線「吹上」駅徒歩20分

■所在地／鴻巣市下忍■交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩20分■敷地面積／176.05㎡(53.25坪)■建物面積／100.19㎡(30.30坪)■間取り／4LDK+サービスルーム■構造／木造2階建■用途地域／第1種住居地域■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／畑■建蔽率／60%■容積率／200%■総棟数／2棟■今回販売棟数／1棟■道路幅員／北東側6.0m公道、北西側3.8m公道■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号／第HPA-21-08487-1号■完成／2022年2月完成予定■備考／要農転届■取引態様／媒介

⑥ 鴻巣市 鎌塚
売　地

土地価格 **3,590万円**

敷地359坪超! 開放感がある3方角地

建築条件はございません

事務所・テナント用地としていかがでしょうか!

国道17号線 上り車線沿い　JR高崎線「吹上」駅徒歩11分

■所在地／鴻巣市鎌塚■交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩11分■敷地面積／1187.62㎡(359.25坪)■土地権利／所有権■用途地域／準住居地域■都市計画／市街化区域■地目／宅地、畑■建蔽率／60%■容積率／200%■総区画数／1区画■今回販売区画数／1区画■道路幅員／南側20m公道、東側3.98m公道、北側2.9m公道■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■現況／古家有■引渡／相談■備考／上記敷地にセットバック部分約55㎡含む、要農転届■取引態様／専任媒介

⑦ Cosmos Town コスモスタウン

鴻巣市 **吹上本町** 第6期
新築戸建住宅〈全1棟〉

販売価格 **2,680万円**(税込)
売主につき仲介手数料不要

南西道路に面した明るい立地、閑静な住宅街

マシュマロ断熱の家:高気密・高断熱の『フォームライトSL』を使用
地震に強い制震機能付住宅 揺れを低減する『TRCダンパー』を採用

JR高崎線「吹上」駅徒歩7分

■所在地／鴻巣市吹上本町5丁目2795-1■交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩7分■敷地面積／120.47㎡(36.44坪)■建物面積／105.99㎡(32.06坪)■間取り／4LDK■構造／木造2階建■土地権利／所有権■用途地域／第1種住居地域■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／200%■総棟数／1棟■今回販売棟数／1棟■道路幅員／南西側4.0m公道■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号／第SJK-KX215307020号■完成／2022年8月完成予定■取引態様／売主

⑧ Cosmos Town コスモスタウン

鴻巣市 **吹上本町** 第3期
新築戸建住宅〈全1棟〉

販売価格 **2,980万円**(税込)
売主につき仲介手数料不要

広々53坪超のゆとりの敷地! 東南角地、陽当り良好

将来の家族構成に合わせる可変型間取仕様

限定1棟

カースペース並列2台分あり

制震機能付 高気密・高断熱の家

JR高崎線「吹上」駅徒歩9分

■所在地／鴻巣市吹上本町5丁目2816-1■交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩9分■敷地面積／178.30㎡(53.93坪)■建物面積／109.30㎡(33.00坪)■間取り／3(4)LDK■構造／木造2階建■土地権利／所有権■用途地域／第1種住居地域■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／160%■総棟数／1棟■今回販売棟数／1棟■道路幅員／南側4.0m公道、東側3.0m公道■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号／第SJK-KX2153023731号■完成／2021年7月下旬完成■取引態様／売主

⑨ 鴻巣市 赤見台4丁目
中古住宅

販売価格 **980万円**

区画の整った閑静な住宅街
開放感がある南東6m公道面につき、陽当たり良好、都市ガス・本下水
カースペース1台(車種による)

リフォームプランございます。お気軽にお問い合わせください。

月々**2万円台で購入可能!**
借入金980万円
月々**25,309円** 頭金0万円 ボーナス払い0円
支払い例は埼玉りそな銀行 変動金利 年利0.47%
金利優遇適用後 35年支払 金利優遇幅はお客様によって異なります。年齢や収入により支払例は異なります。別途諸費用がかかります。

●赤見台第一小学校 約220m ●赤見台中学校 約500m
●さつき公園 約10m ●ウエルシア 約450m
●マミーマート 約500m

JR高崎線「北鴻巣」駅徒歩7分

■所在地／鴻巣市赤見台4丁目■交通／JR高崎線「北鴻巣」駅徒歩7分■敷地面積／117.31㎡(35.48坪)■建物面積／93.15㎡(28.17坪)■間取り／5DK+納戸■構造／木造2階建■用途地域／第1種低層住居専用地域■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／50%■容積率／80%■道路幅員／南東側6.0m公道■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■築年月／1987年7月■現況／空家■引渡／相談■備考／未登記部分あり■取引態様／専任媒介

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。※広告制作日／2021年10月29日 ※広告有効期限／2021年11月末日
※建築条件付売地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社三国ホームと建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築請負工事を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙契約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。※売買契約の印刷代は除きます。

住宅ローン / 教育資金 / 税金 / 老後資金 / 維持費 / 相続

ご売却前も**ご購入前**もファイナンシャルプランナーが
無料相談にて、資金に関する**お悩みを解決**します。

無料相談

毎日更新 / 新着物件 / 値下げ速報 / 住宅ローン / 不動産NEWS

住宅ローンや住まいについての役立つ詳しい情報が満載!
三国ホームスタッフブログ
現地の状況は当社ホームページで確認出来ます。
三国ホーム　検索　https://www.mikuni-home.co.jp/

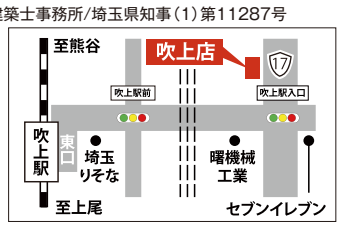
ご自宅売却の方お住替えの方 お任せください!
売却に自信があります!
当社では、折込広告や雑誌、インターネット等あらゆる広告で宣伝し、販売いたします!

安心 買取保証付 ※一部買取出来ない場合がございます

査定方法 お電話またはホームページから その場で無料査定

■埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号

MIKUNI HOME
株式会社 三国ホーム
吹上店 TEL.048-549-3000
〒369-0112 埼玉県鴻巣市鎌塚2丁目8番15号　FAX048-549-3001　URL https://www.mikuni-home.co.jp/



売主直売手数料不要　物件探しは、当社ホームページをご覧ください　三国ホーム　検索