

# 建物完成見学会

開催時間10:00~16:30 **いつでも見学できます!**

**事前予約の上、現地へご来場ください**

## 敷地53坪超! 駐車もラクラク! 前面6m公道面

### 7項目の最高等級を取得の家

鴻巣市  
**下忍**  
第2期  
新築戸建住宅(全2棟)

販売価格  
**2,499万円** (税込)

月々**6万円**台から購入可能!  
価格2,499万円を100%住宅ローン(返済期間35年)

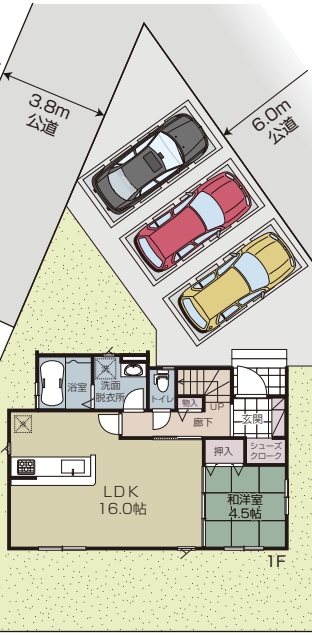
月々**64,539円** (税込)  
※金利優遇期間後35年支払金利優遇幅はお客様によって異なります。年齢や収入により支払額は異なります。別途諸費用がかかります。



JR高崎線  
「吹上」駅徒歩**20分**

■所在地/鴻巣市下忍 ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩20分 ■敷地面積/176.05㎡(53.25坪) ■建物面積/100.19㎡(30.30坪) ■間取り/4LDK+サービスルーム ■構造/木造2階建 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/畑 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総棟数/2棟 ■今回事業棟数/1棟 ■道路幅員/北東側6.0m公道、北西側3.8m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■建築確認番号/第HPA-21-08487-1号 ■完成/2022年2月完成予定 ■備考/要農転届 ■取引態様/媒介

1号棟 4LDK+ウォークインクローゼット  
+シューズクローゼット+サービスルーム(2.5帖)  
■敷地面積/176.05㎡(53.25坪)  
■建物面積/100.19㎡(30.30坪)



都市ガス・本下水



- 耐震等級 (構造躯体の倒壊防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級 (構造躯体の倒壊防止)
- 断熱等性能等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)
- 維持管理対策等級



### 5 建築条件付売地 行田市 榎戸1丁目 (全1区画) 予告広告

敷地**59坪**超の整形地!  
近隣のモデルハウスをいつでも見学できます!

●ローソン 約670m  
●ドラッグストアセキ 約700m  
●西友 約800m  
■所在地/鴻巣市榎戸1丁目 ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩13分 ■敷地面積/198.00㎡(59.89坪) ■建物面積/105.99㎡(32.06坪) ■間取り/4LDK+納戸 ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総区画数/1区画 ■今回事業区画数/1区画 ■道路幅員/西側2.33m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

### 6 建築条件付売地 鴻巣市 松原4丁目 (全3区画) 土地価格 1,499万円より

ゆとりの敷地**45坪**超!  
●松原小学校 約480m  
●鴻巣南中学校 約800m  
●セブンイレブン 約450m  
JR高崎線  
「北本」駅徒歩**15分**  
■所在地/鴻巣市松原4丁目 ■交通/JR高崎線「北本」駅徒歩15分 ■敷地面積/150.04㎡(45.38坪)~150.06㎡(45.39坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/畑 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■価格/1,499万円~1,699万円 ■総区画数/3区画 ■今回事業区画数/3区画 ■道路幅員/北西側4.0m公道、南西側3.6m公道(セットバック後3.8m) ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■備考/要農転届、ゴミ置場持分有2.56㎡x1/5 ■取引態様/媒介

### 7 中古住宅 鴻巣市 中央 販売価格 1,580万円

ゆとりの敷地**48坪**超の整形地!  
区画整理された閑静な住宅街  
リフォーム・リノベーションプラン  
●鴻巣中央小学校 約700m  
●ローソン 約350m  
■所在地/鴻巣市中央 ■交通/JR高崎線「鴻巣」駅徒歩23分 ■敷地面積/159.91㎡(48.37坪) ■建物面積/116.34㎡(35.19坪) ■間取り/4LDK+納戸 ■構造/木造2階建 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/北側10.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■築年月/平成3年7月 ■現況/空家 ■引渡/即可 ■取引態様/専任媒介

### 8 Cosmos Town コスモスタウン 鴻巣市 吹上本町 第6期 販売価格 2,680万円 (税込)

南西道路に面した明るい立地、閑静な住宅街  
マシュマロ断熱の家・高气密・高断熱の「フォームライトSL」を使用  
地震に強い制震機能付住宅 揺れを低減する「TRCダンパー」を採用  
JR高崎線  
「吹上」駅徒歩**7分**  
■所在地/鴻巣市吹上本町5丁目2795-1 ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩7分 ■敷地面積/120.47㎡(36.44坪) ■建物面積/105.99㎡(32.06坪) ■間取り/4LDK ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総棟数/1棟 ■今回事業棟数/1棟 ■道路幅員/南西側4.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■建築確認番号/第SJK-KX215307020号 ■完成/2022年8月完成予定 ■取引態様/売主

### 9 建築条件付売地 鴻巣市 新井 予告広告

ゆとりの敷地**91坪**超!  
閑静な立地で田舎暮らし  
コーススペース4台! 間取プランございます  
近隣のモデルハウスをいつでも見学できます!  
■所在地/鴻巣市新井 ■交通/JR高崎線「鴻巣」駅約7km ■敷地面積/302.02㎡(91.36坪)~359.68㎡(108.80坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総区画数/5区画 ■今回事業区画数/5区画 ■道路幅員/北東側4.0m公道、南東側4.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・浄化槽 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

### 10 売地 吉見町 東野2丁目 (全1区画) 土地価格 1,080万円

ゆとりの敷地**71坪**超!  
陽当たりが良い南6m公道面  
間口約14m  
プランが叶いやすい整形地  
区画整理事業地につき住環境良好!  
●東第一小学校 約450m  
●コメリ 約190m ●ベイシア 約350m  
■所在地/比企郡吉見町東野2丁目 ■交通/JR高崎線「鴻巣」駅バス8分「丸貫」徒歩4分 ■敷地面積/238㎡(71.99坪) ■土地権利/所有権 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地目/畑 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総区画数/1区画 ■今回事業区画数/1区画 ■道路幅員/南側6.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■備考/要農転届 ■取引態様/専任媒介

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。※広告制作日/2021年12月16日 ※広告有効期限/2022年1月末日  
※建築条件付売地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社三国ホームと建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築請負工事を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙契約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。※売買契約の印刷代は除きます。

**ご売却前も ご購入前も ファイナンシャルプランナーが**  
**無料相談にて、資金に関するお悩みを解決します。**

住宅ローンや住まいについての役立つ詳しい情報が満載!  
三国ホームスタッフブログ  
現地の状況は当社ホームページで確認出来ます。  
三国ホーム 検索 <https://www.mikuni-home.co.jp/>

ご自宅売却の方お住替えの方 **お任せください!**  
**売却に自信があります!**  
当社は、折込広告や雑誌、インターネット等あらゆる広告で宣伝し、販売いたします!

**買取保証付**  
※一部買取出来ない場合がございます

お電話またはホームページから **無料査定**