

① クレイドルガーデン

さいたま市北区
本郷町
新築戸建住宅〈全4棟〉

1・2・3号棟

販売価格 **3,480** 万円より

いつでも見学できます！

JR宇都宮線
「東大宮」駅徒歩 **16** 分

- 大砂土小学校 約700m
- 土呂中学校 約1500m
- ベルク 約900m
- コンビニ 約600m

■所在地:さいたま市北区本郷町・交通JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩16分 ■敷地面積:109.78㎡(33.20坪)~121.56㎡(36.77坪) ■建物面積:90.72㎡(27.44坪)~95.58㎡(28.91坪) ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化地域 ■用途地域:第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率:50%・60% ■容積率:100%・200% ■現況:完成済 ■接道状況:北西側11M公道・北東4.5M公道 ■販売棟数:3棟・総棟数:4棟 ■完成年月:令和3年9月 ■引渡予定:相談 ■設備:東京電力・都市ガス ■公営水道・下水道・取引態様:媒介

最終3棟!

② 上尾市 **瓦葺**

新築戸建住宅〈全2棟〉

5号棟 4(5)LDK+カーブス並列2台 (車種による) **最終1棟!**

高台の低層住宅地に
こだわりの新邸登場!

浴室乾燥機・食洗器付き

- 尾山台小学校 約550m
- 瓦葺中学校 約1200m
- 尾山台幼稚園 約450m
- コンビニ 約400m

「東大宮」駅徒歩 **19** 分

■所在地:上尾市大字瓦葺 ■交通JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩19分 ■敷地面積:130.31㎡(39.41坪) ■建物面積:103.09㎡(31.17坪) ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化地域 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■接道状況:北側4M公道 ■その他持ち分:あり(清津施設:2.05㎡(各5分の1)) ■販売棟数:1棟 ■総棟数:2棟 ■現況:完成済 ■完成年月:令和3年11月 ■引渡予定:相談 ■設備:東京電力・都市ガス ■公営水道・下水道・取引態様:媒介

③ 上尾市 **瓦葺**

新築戸建住宅〈全1棟〉

1号棟 3LDK+カーブス並列2台 (車種による)

長期優良住宅
角地につき陽当たり良好

浴室乾燥機・食洗器付き

- 原市南小学校 約160m
- 原市中学校 約1040m
- 尾山台幼稚園 約1100m
- コンビニ 約690m

「東大宮」駅徒歩 **22** 分

■所在地:上尾市大字瓦葺 ■交通JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩22分 ■敷地面積:109.22㎡(33.03坪) ■建物面積:89.01㎡(26.92坪) ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化地域 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■現況:完成済 ■接道状況:南側4.5M公道、西側4.5M公道 ■販売棟数:1棟・総棟数:1棟 ■完成年月:令和3年12月 ■引渡予定:相談 ■設備:東京電力・都市ガス ■公営水道・下水道・取引態様:媒介

④ 上尾市 **瓦葺**

新築戸建住宅〈全2棟〉

3(4)LDK+パントリー+小屋裏収納+カーブス並列2台

長期優良住宅・閑静な住宅地
南側接道につき良好

浴室乾燥機・食洗器付き

- 原市南小学校 約309m
- 原市中学校 約1800m
- 尾山台幼稚園 約610m
- コンビニ 約520m

「東大宮」駅徒歩 **20** 分

■所在地:上尾市大字瓦葺 ■交通JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩20分 ■敷地面積:(公簿)120.31㎡(36.39坪) (実測)120.24㎡(36.37坪) ※公簿面積と実測に相違があります。 ■建物面積:97.70㎡(29.55坪) ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化地域 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■現況:完成済 ■接道状況:南側4M公道 ■販売棟数:1棟・総棟数:1棟 ■完成年月:令和3年11月 ■引渡予定:相談 ■設備:東京電力・都市ガス ■公営水道・下水道・取引態様:媒介

⑤ 上尾市 **瓦葺**

新築戸建住宅〈全3棟〉

2号棟 4LDK+カーブス2台 建築確認番号:第21UDH1W建04574号 他

洋室(8.5帖) 洋室(6帖) 洋室(7帖) パルコニ

LDK(16帖) 洋風和室(6帖)

「東大宮」駅徒歩 **14** 分

小学校8分と
子育て世代も安心の立地

- 瓦葺小学校 約617m
- 福川中学校 約1380m
- Big-Aさいたま 約1200m
- コンビニ 約129m

■所在地:上尾市大字瓦葺 ■交通JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩14分 ■敷地面積:141.94㎡(42.93坪) ■建物面積:105.16㎡(31.74坪)~105.99㎡(31.99坪) ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化地域 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率:50%・60% ■容積率:80%・200% ■接道状況:北西側4M公道 ■現況:建築中 ■完成年月:令和4年2月 ■引渡予定:令和4年2月下旬 ■販売棟数:2棟・総棟数:3棟 ■設備:東京電力・都市ガス ■公営水道・下水道・取引態様:媒介

⑥ さいたま市 見沼区丸ヶ崎町

新築戸建住宅〈全4棟〉

1号棟 3LDK

洋室(6.75帖) 洋室(6.13帖) 洋室(8.5帖) パルコニ

LDK(19.5帖)

「東大宮」駅徒歩 **15** 分

- 春野小学校 約1890m
- 春野中学校 約1670m
- Big-Aさいたま 約950m
- コンビニ 約194m

■所在地:さいたま市見沼区丸ヶ崎町 ■交通JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩15分 ■敷地面積:100.02㎡(30.25坪)~102.81㎡(31.10坪) ■建物面積:91.50㎡(27.62坪)~100.39㎡(29.66坪) ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化地域 ■用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■接道状況:南側6M公道、東側4M公道 ■現況:完成済 ■完成年月:令和3年12月 ■引渡予定:相談 ■販売棟数:4棟・総棟数:4棟 ■設備:東京電力・都市ガス ■公営水道・下水道・取引態様:媒介

⑦ さいたま市 見沼区丸ヶ崎町

新築戸建住宅〈全1棟〉

1号棟 3(4)LDK+カーブス並列2台

幼稚園・保育園徒歩8分以内と
子育て世代も安心の立地

浴室乾燥機・食洗器付き

- 春野小学校 約1200m
- 春野中学校 約700m
- 春野幼稚園 約500m
- 東大宮保育園 約600m
- ベルクス東大宮 約400m

「東大宮」駅徒歩 **25** 分

■所在地:さいたま市見沼区丸ヶ崎町 ■交通JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩25分 ■敷地面積:121.00㎡(36.60坪) ■建物面積:103.40㎡(31.27坪) ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化地域 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■防火指定:22条区域 ■接道状況:西側4M公道 ■販売棟数:1棟・総棟数:1棟 ■現況:完成済 ■完成年月:令和3年12月 ■引渡予定:相談 ■設備:東京電力・都市ガス ■公営水道・下水道・取引態様:媒介 ■セットバック:不要 ■その他諸費用:公共下水に係る受益者負担金は、換地処分後さいたま市より買主様へ徴収あります。(610円/1㎡予定)換地処分後、土地整理組合にて再測量を行います。その際、面積の増減があった場合、組合と(130,000/1㎡あたり)で精算します。

土地

宇都宮線 高崎線 ニュースタイル

売却無料査定

お持ちの不動産の将来、
お考えですか?

自社買取のため
仲介手数料は
かかりません

1 お電話・ご来店にて
ご相談いただきます。

2 当社スタッフが
お持ちの不動産を
お調べいたします。

3 商談成立後、
ご契約いただきます。

4 代金のお渡し

ご相談から約1ヵ月で現金化できます!

●お電話 **048-789-1000** まで

街と人を、しあわせにする家づくり

MIKUNI HOME
株式会社 三國ホーム

埼玉県知事免許(7)第15801号 ■ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
■ (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員
■ 建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■ 一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号

ご来店もお気軽に!