

南西側接道！暮らしやすい閑静な住宅街♪

上尾市
上平中央
新築戸建〈限定1棟〉

JR高崎線

「北上尾」駅徒歩18分
小・中学校も近く子育て世代も安心の立地

間取り変更可能です！
設計無料相談会開催中！

新発売！

近隣のモデルハウスをいつでも見ることができます **要予約**

設計などの打合わせは桶川駅徒歩6分の当社のショールームで！



販売価格 **3,980** (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

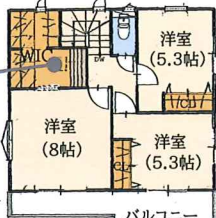
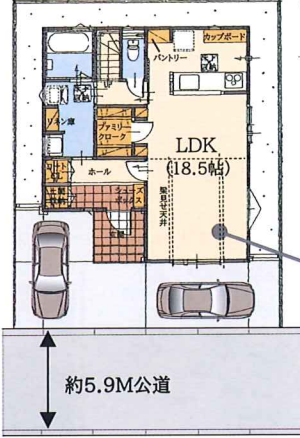
土地面積：109.06㎡(約32.99坪)

建物面積：99.36㎡(約30.00坪)

☆ポイント☆

- LDK広々18帖以上■リビングにはファミリークローク
- LDKは梁見せの一部天井高約2.7M■全居室二面採光■全居室収納■主寝室にカウンター付きWIC■食洗器・カッボード・パントリー■駐車2台可能■ホールにはコートCL■玄関にはシューズボックス&土間収納■リネン庫

【3LDK+ファミリークローク+WIC+土間収納】



テレワークスペースにもなるカウンター付きワークイン♪

作業スペースの広い洗濯物を干しやすい南西向きバルコニー

LDKは梁見せの天井で木のぬくもりを感じる設計です♪

【参考プラン】



Life Information

- 芝川小学校……………約 600m(徒歩 8分)
- 上平中学校……………約1000m(徒歩13分)
- 上尾緑ヶ丘幼稚園…約 550m(徒歩 7分)
- PAPA上尾……………約 950m(徒歩12分)
- ヤオヒコ東店…………約1200m(徒歩15分)
- 上平公園……………約 350m(徒歩 5分)
- 北上尾駅……………約1400m(徒歩18分)

物件概要

- 所在地:上尾市上平中央3丁目10-3■交通:JR高崎線「北上尾駅」徒歩18分
- 土地権利:所有権■地目:宅地■都市計画:市街化地域■用途地域:第一種低層住居専用地域■建ぺい率:50%■容積率:100%■完成年月:令和4年8月未予定■現況:更地■接道状況:南西側5.99m公道■販売区画:1区画■総区画:1区画
- 建築確認番号:SJK-KX21530659号■設備:東京電力・集中PG・公営水道・本下水■取引態様:売主



Lana Town -ラナタウン-

南西側接道！自由設計区画ございます！

東大宮Ⅱ期

新築戸建〈全6棟〉

「瓦葺小学校」駅徒歩8分

幼稚園・小学校も近く子育て世代も安心の立地

毎週土・日・祝日

2棟同時

オープンハウス開催中！

4号棟 販売価格 **3,530** (税込) 万円 (和モダンスタイル)

完成済

開発道路約4.7M (上尾市に採納済)

■4LDK+WIC+土間収納
■敷地面積:143.07㎡(約43.27坪)■建物面積:103.50㎡(約31.24坪)

5号棟 販売価格 **3,630** (税込) 万円 (ナチュラルスタイル)

開発道路約4.7M (上尾市に採納済)

■3(4)LDK+ファミリークローク+土間収納
■建築確認番号:SJK-KX215313380号
■敷地面積:132.84㎡(約40.18坪)■建物面積:105.98㎡(約32.00坪)

6号棟 販売価格 **3,430** (税込) 万円 (ブルックリンスタイル)

完成済

開発道路約4.7M (上尾市に採納済)

■3(4)LDK+WIC+ファミリークローク+土間収納
■敷地面積:135.71㎡(約41.05坪)■建物面積:105.99㎡(約31.99坪)



現地案内図

カーナビ:上尾市瓦葺2409-1付近

物件概要 ●所在地/上尾市大字瓦葺2409番1 ●交通/JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩22分 ●土地面積/132.84㎡~143.07㎡ ●販売価格/(建築条件付き売地3号地)1,570万円 ●(新築戸建4・5・6号棟)3,430万円~3,630万円 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画:市街化地域 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率/80% ●現況/(3・5号地)更地、(4・6号棟)完成済 ●完成年月:令和3年12月(6号棟)、令和4年1月(4号棟)、令和4年6月予定(5号棟) ●接道状況/南西側開発道路4.7m ●販売区画/4区画 ●総区画/6区画 ●建築確認番号/SJK-KX215313380号 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主 ●建築条件付き売地とは この土地は、売買契約締結後3ヵ月以内に株式会社三國ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約が白紙となり、お預かりした金額は全額お返しします。

売主

街と人を、しあわせにする家づくり
MIKUNI HOME
株式会社 三國ホーム

〒363-0022 埼玉県桶川市若宮2丁目6番37号(三國ビル)

物件の見学や詳細の
お問い合わせは

TEL.048-789-1000

営業時間

AM9:00~PM6:00

定休日

水曜日

URL://www.mikuni-home.co.jp

HPはコチラ



埼玉県知事免許 (7) 第15801号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員