

**① 上尾市 春日1丁目** 販売価格 **3,780万円** (税込) 万円より

新築戸建住宅 (全2棟)

1号棟 4LDK+WIC (LDK21帖) カースペース1台

南東道路に接道した明るい立地 (1号棟)

●春日第一公園 約241m  
●富士見小学校 約130m  
●西中学校 約190m  
●ペパコ 約135m  
●コンビニ 約164m

「上尾」駅徒歩 **15分**  
「北上尾」駅徒歩 **10分**

■所在地: 上尾市春日1丁目 ■敷地面積: 87.37㎡(26.42坪)~103.33㎡(31.25坪) ■建物面積: 93.55㎡(28.29坪)~97.20㎡(29.40坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化地域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■接道状況: 南東側6M公道(42条1項1号道路) ■現況: 建築中 ■建築確認番号: 第KBL-TKN21-10-1472号 ■完成年月: 令和4年4月上旬 ■引渡予定: 相談 ■販売棟数: 2棟 ■総棟数: 2棟 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様: 媒介

**② 上尾市 柏座4丁目** 販売価格 **3,690万円** (税込) 万円

新築戸建住宅 (全1棟)

1号棟 3LDK+小規模収納 カースペース1台

南道路に接道した明るい角地

●向山保育園 約790m  
●上尾富士見幼稚園 約430m  
●富士見小学校 約340m  
●西中学校 約490m  
●コンビニ 約290m

「上尾」駅徒歩 **13分**

■所在地: 上尾市柏座4丁目 ■敷地面積: 80.16㎡(24.24坪) ■建物面積: 81.56㎡(24.66坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化地域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 100% ■接道状況: 東側4M公道、南側6M私道 ■私道持ち分: 有(68㎡の内、2260/6800) ■現況: 建築中 ■建築確認番号: 第21UD11W建04048号 ■完成年月: 令和4年3月中旬 ■引渡予定: 4月中旬 ■販売棟数: 1棟 ■総棟数: 1棟 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様: 媒介

**③ 上尾市 向山3丁目** 販売価格 **4,390万円** (税込) 万円

新築戸建住宅 (全3棟)

1号棟 4LDK+S+WIC+SIC カースペース2台可能

南道路に接道した明るい立地

●向山保育園 約450m  
●双葉台幼稚園 約750m  
●大谷小学校 約1100m  
●南中学校 約1100m  
●コンビニ 約450m

「上尾」駅徒歩 **17分**

■所在地: 上尾市向山3丁目 ■敷地面積: 120.04㎡(36.31坪) ■建物面積: 107.65㎡(32.56坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化地域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■接道状況: 南側4.2M公道 ■現況: 建築中 ■建築確認番号: 第21UD11S建06260号 ■完成年月: 令和4年4月下旬 ■引渡予定: 令和4年5月下旬以降 ■販売棟数: 1棟 ■総棟数: 1棟 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様: 媒介

**④ 上尾市 井戸木4丁目** 販売価格 **4,150万円** (税込) 万円

新築戸建住宅 (全1棟)

1号棟 5LDK+カースペース2台可能

南東道路に接道・広々5LDK  
小中学校徒歩10分圏内

●浅間幼稚園 約1900m  
●大石北小学校 約130m  
●大石中学校 約500m  
●マルエツ 約1100m  
●7-ドット 約1200m

「北上尾」駅徒歩 **24分**

■所在地: 上尾市井戸木4丁目 ■敷地面積: 115.75㎡(約35.01坪) ■建物面積: 108.47㎡(約32.81坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化地域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■接道状況: 南東側5.9M公道 ■販売棟数: 1棟 ■総棟数: 1棟 ■現況: 建築中 ■建築確認番号: 第21UD11S建07346号 ■完成年月: 令和4年3月上旬 ■引渡予定: 令和4年4月上旬以降 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様: 媒介

**⑤ 上尾市 小泉7丁目** 販売価格 **2,790万円** (税込) 万円より

新築戸建住宅 (全3棟)

A号棟 4LDK+カースペース1台

完成済

●西上尾第一保育園 約880m  
●大石小学校 約640m  
●大石中学校 約1440m  
●ヤオヒロ 約820m

「大石小学校」徒歩 **8分**

■所在地: 上尾市小泉7丁目 ■交通: JR高崎線「上尾駅」徒歩7分 ■第一団地入口/停歩9分 ■敷地面積: 100.09㎡(30.27坪)~120.32㎡(36.39坪) ■建物面積: 91.29㎡(27.60坪)~92.74㎡(28.05坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化地域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率: 50%・60% ■容積率: 100%・150% ■接道状況: 北東側12M公道、北西側6M公道 ■現況: 完成済 ■完成年月: 令和4年2月 ■相談 ■販売棟数: 3棟 ■総棟数: 5棟 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様: 媒介 ■防火指定: 第22条区域

**⑥ 上尾市 西門前** 販売価格 **3,190万円** (税込) 万円

新築戸建住宅 (全3棟)

1号棟 4LDK+カースペース1台可能

閑静な住宅街、生活施設充実!

●上平保育所 約219m  
●上尾寿幼稚園 約1010m  
●上平小学校 約76m  
●上平中学校 約803m  
●上尾PAPA 約1360m  
●コンビニ 約160m

「北上尾」駅徒歩 **22分**

■所在地: 上尾市大字西門前 ■敷地面積: 107.85㎡(約32.62坪) ■建物面積: 91.50㎡(約27.67坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化地域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■接道状況: 北西側4.5M公道、北東側3.3M公道 ■現況: 建築中 ■建築確認番号: 第HPA-21-12986-1号 ■完成年月: 令和4年2月中旬 ■引渡予定: 3月中旬予定 ■販売棟数: 1棟 ■総棟数: 1棟 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様: 媒介 ■その他地区: 上平第二地区計画

**⑦ 上尾市 泉台2丁目** 販売価格 **3,790万円** (税込) 万円

新築戸建住宅 (全1棟)

1号棟 (3) 4LDK+2WIC+カースペース並列2台可能

完成済

●大石保育所 約82m  
●カオル幼稚園 約1000m  
●大石北小学校 約583m  
●大石中学校 約1100m  
●マルエツ 約883m  
●コンビニ 約980m  
●井戸木公園 約342m

「桶川」駅徒歩 **21分**

■所在地: 上尾市泉台2丁目 ■敷地面積: 147.92㎡(44.74坪) (実測面積) ■建物面積: 107.23㎡(32.43坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化地域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■接道状況: 北東側6M公道、南西4M公道 ■現況: 完成済 ■完成年月: 令和3年12月 ■引渡予定: 即 ■販売棟数: 1棟 ■総棟数: 1棟 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様: 媒介 ■その他記載事項: 鶴川地区地区計画

**⑧ 上尾市 泉台3丁目** 販売価格 **3,690万円** (税込) 万円より

新築戸建住宅 (全3棟)

2号棟 (4) 4LDK+WIC+ロフト+土庫収納+カースペース2台可能

区画整理完了地! 可変可能なプラン採用!

●大石保育所 約130m  
●カオル幼稚園 約1100m  
●大石北小学校 約569m  
●大石中学校 約1200m  
●マルエツ 約814m  
●コンビニ 約1100m  
●ドラッグストア 約481m

「桶川」駅徒歩 **16分**

■所在地: 上尾市泉台3丁目 ■敷地面積: 130.99㎡(39.62坪) 協定道路部分(0.49㎡)~172.41㎡(52.15坪) 協定道路部分(41.91㎡) ■建物面積: 103.50㎡(31.30坪)~113.86㎡(34.34坪) ※※※※ ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化地域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域、第二種住居地域 ■建ぺい率: 50%・60% ■容積率: 100%・200% ■接道状況: 北東側9.9M公道 ■私道持ち分: あり ■協定道路: 2-41.92号(2-41.91号) 2-40.4号(協定道路) ■現況: 建築中 ■完成年月: 令和4年5月下旬 ■引渡予定: 6月中旬 ■販売棟数: 3棟 ■総棟数: 3棟 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■取引態様: 媒介

**⑨ 上尾市 上** 販売価格 **3,398万円** (税込) 万円

新築戸建住宅 (全1棟)

1号棟 (4) 4LDK+WIC+ロフト+カースペース2台可能

完成済

●しらこぼと保育園 約600m  
●上平小学校 約990m  
●上平中学校 約1700m  
●ヨークマート 約953m

「桶川」駅徒歩 **18分**

■所在地: 上尾市大字上 ■敷地面積: 129.83㎡(39.27坪) ■建物面積: 103.91㎡(31.42坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化地域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■接道状況: 南側4M私道位置指定道路 ■私道持ち分: 136㎡の8分の1 ■その他持ち分: 有 ■現況: 完成済 ■完成年月: 令和4年1月 ■引渡予定: 即 ■販売棟数: 1棟 ■総棟数: 1棟 ■設備: 東京電力・個別プロパンガス・公営水道・下水道 ■取引態様: 媒介 ■埋蔵文化包蔵地

※ 外観・内観はあくまでイメージです。図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。※ 広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。※ 広告制作日/2022年2月末 ※ 広告有効期限/2023年3月末

# 土地 売却無料査定

## お持ちの不動産の将来、お考えですか？

自社買取のため  
仲介手数料は  
かかりません

**1**

お電話・ご来店にて  
ご相談いただきます。

**2**

当社スタッフが  
お持ちの不動産を  
お調べいたします。

**3**

商談成立後、  
ご契約いただきます。

**4**

代金のお渡し

ご相談から約1ヵ月で現金化できます!

●お電話 048-789-1000 まで

(9:00~18:00 毎週水曜定休)

ご来店もお気軽に♪

街と人を、しあわせにする家づくり

MIKUNI HOME

株式会社 三國ホーム

■埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員  
■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号