⑤ GRAFARE

鴻巣市
下忍
第2期
新築戸建住宅〈全2棟〉

現地見学会開催
近隣の完成建物をいつでも見学できます！
開催時間／10：00～16：00

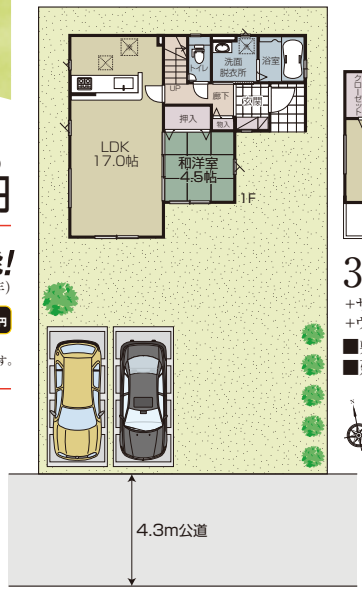
事前予約の上、現地へご来場ください

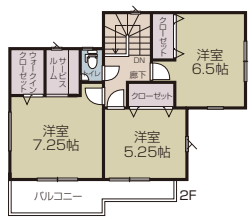
敷地60坪超！南道路に面した陽光あふれる暮らし！

販売価格(各)
2,799(税込)万円

月々6万円台から購入可能！
価格2,799万円を100%住宅ローン（返済期間:35年）
月々72,287円 頭金0万円 ボーナス払い0円
支払い例は埼玉りそな銀行 変動金利 年利0.47%
金利優遇適用後 35年支払 金利優遇幅はお客様によって異なります。
年齢や収入により支払例は異なります。別途諸費用がかかります。

都市ガス・本下水





3号棟 4LDK
+サービスルーム
+ウォークインクローゼット
■敷地面積／200.01㎡(60.50坪)
■建物面積／ 99.77㎡(30.18坪)

間口約11m

カースペース並列2台可

8項目の最高等級を取得の家
- 耐震等級（構造躯体の倒壊防止）
- 耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級（構造躯体の倒壊防止）
- 断熱等性能等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

JR高崎線「吹上」駅徒歩20分

カーナビ入力「鴻巣市下忍4039-1」付近

掲載の写真は全て売主施工になります。

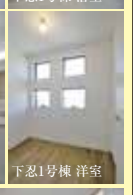
下忍1号棟 リビング+和室

下忍1号棟 リビング

下忍1号棟 キッチン

下忍1号棟 浴室

下忍1号棟 洗面_脱衣室


下忍1号棟 洋室

下忍1号棟 リビング+和室

下忍1号棟 シューズクローク

下忍1号棟 1F廊下

下忍1号棟 ウォークインクローゼット

下忍1号棟 洋室

下忍1号棟 バルコニー

ライフインフォメーション

◆下忍小学校……徒歩17分（約1360m）
◆吹上中学校……徒歩24分（約1920m）
◆ふくろうの森保育園……徒歩11分（約850m）
◆吹上中央幼稚園……徒歩19分（約1520m）
◆吹上郵便局……徒歩12分（約900m）
◆ロピア……徒歩12分（約960m）
◆スギドラッグ……徒歩13分（約1000m）
◆FOOD OFFストッカー……徒歩16分（約1280m）

■所在地／鴻巣市下忍4038-1他■交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩20分■敷地面積／各200.01㎡(60.50坪)■建物面積／99.77㎡(30.18坪)・100.19㎡(30.30坪)■間取り／4LDK・4LDK+サービスルーム■構造／木造2階建■用途地域／第1種住居地域■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／畑■建蔽率／60%■容積率／200%■価格（税込）／各2,799万円■総棟数／2棟■今回販売棟数／2棟■道路幅員／南側4.3m公道■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号／第HPA-22-0028-1号他■完成／2022年5月下旬完成予定■備考／要農転届■取引態様／媒介

⑥ 新築分譲住宅
鴻巣市 松原4丁目〈全3棟〉

販売価格 **2,699**(税込)万円より

ゆとりの敷地45坪超！
カースペース並列2台可！南庭のある明るい邸宅

主寝室にはウォークインクローゼット完備

- ●松原小学校 約480m
- ●鴻巣南中学校 約800m
- ●セブンイレブン 約450m
- ●業務スーパー 約800m

JR高崎線「北本」駅徒歩15分

8項目の最高等級を取得の家
- 耐震等級（構造躯体の倒壊防止）
- 耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級（構造躯体の倒壊防止）
- 断熱等性能等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

全体区画図

■所在地／鴻巣市松原4丁目■交通／JR高崎線「北本」駅徒歩15分■敷地面積／150.04㎡(45.38坪)～150.06㎡(45.39坪)■建物面積／96.88㎡(29.30坪)～98.53㎡(29.80坪)■間取り／3LDK・4LDK■構造／木造2階建■用途地域／第1種住居地域■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／畑■建蔽率／60%■容積率／200%■価格（税込）／2,699万円～2,899万円■総棟数／3棟■今回販売区画数／3棟■道路幅員／北西側4.0m公道、南西側3.6m公道（セットバック後3.8m）■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号／第HPA-22-00834-1号他■完成／2022年5月下旬完成予定■備考／要農転届、ゴミ置場持分有2.56㎡×1/5、計画道路有■取引態様／媒介

カーナビ入力▶鴻巣市松原4-11-2付近

⑦ 建築条件付売地
行田市 榎戸1丁目〈全1区画〉

予告広告

ゆとりの敷地57坪超の整形地

近隣の完成建物をいつでもご見学できます！

- ●ローソン 約670m
- ●ドラッグストアセキ 約700m
- ●西 友 約800m
- ●ウニクス鴻巣 約1,100m

休日はウニクス鴻巣でお買物♪

※販売予定時期／2022年4月下旬
※本物件の価格は未定となっております。
本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込み等を受付する事が出来ません。予めご了承ください。

image

JR高崎線「吹上」駅徒歩13分

■所在地／鴻巣市榎戸1丁目■交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩13分■敷地面積／189.23㎡(57.24坪)■用途地域／第1種住居地域■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／200%■総区画数／1区画■今回販売区画数／1区画■道路幅員／西側3.0m公道■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■現況／更地■引渡／相談■取引態様／媒介

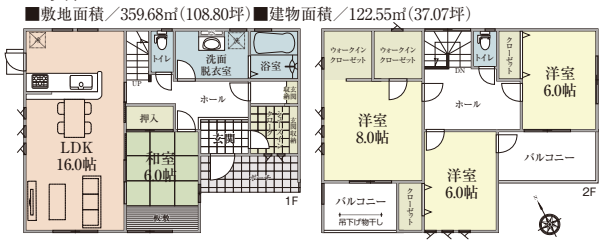
カーナビ入力▶鴻巣市榎戸1-3-6付近

⑧ 新築分譲住宅
鴻巣市 新井〈全5棟〉

販売価格 **2,290**(税込)万円より

ゆとりの敷地91坪超！
カースペース4台分！ Wバルコニー！

5号棟 4LDK +ウォークインクローゼット×2+シューズインクローク
■敷地面積／359.68㎡(108.80坪)■建物面積／122.55㎡(37.07坪)



閑静な立地でのんびり田舎暮らし♪

8項目の最高等級を取得の家
- 耐震等級（構造躯体の倒壊防止）
- 耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級（構造躯体の倒壊防止）
- 断熱等性能等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

■所在地／鴻巣市新井■交通／JR高崎線「鴻巣」駅約6,200m■敷地面積／302.02㎡(91.36坪)～359.68㎡(108.80坪)■建物面積／105.98㎡(32.05坪)～128.47㎡(38.86坪)■間取り／3SLDK+タタミコーナー・4LDK■構造／木造2階建■用途地域／無指定■土地権利／所有権■都市計画／市街化調整区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／200%■価格（税込）／2,290万円～2,590万円■総棟数／5棟■今回販売棟数／5棟■道路幅員／北東側約4.0m～4.7m公道、南東側約4.0m～4.4m公道■設備／東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽■建築確認番号／第21UDI1W建07903号他■完成／2022年5月下旬完成予定■取引態様／媒介

カーナビ入力▶鴻巣市新井167付近

⑨ 建築条件なし売地
鴻巣市 新宿2丁目〈全1区画〉

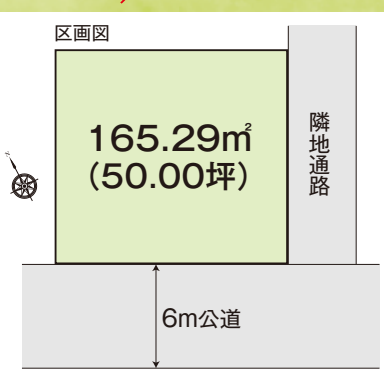
土地価格 **1,680**万円

ゆとりの敷地50坪の整形地

建築条件はございません！
近隣のモデルハウスをいつでもご見学できます！

隣地建物との距離があり、陽当たり開放感ともに良好！
駐車もラクラク♪南西6m公道面

区画図



JR高崎線「行田」駅徒歩14分
- ●ウニクス鴻巣…徒歩5分（約380m）
- ●スギドラッグ…徒歩5分（約380m）
- ●ヤオコー……徒歩6分（約410m）
- ●セブンイレブン…徒歩7分（約520m）

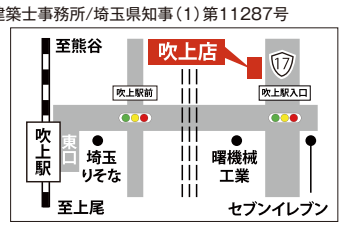
■所在地／鴻巣市新宿2丁目■交通／JR高崎線「行田」駅徒歩14分■敷地面積／165.29㎡(50.00坪)■建物面積／105.98㎡(32.05坪)■間取り／3SLDK+タタミコーナー■構造／木造2階建■用途地域／第1種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／200%■総区画数／1区画■今回販売区画数／1区画■道路幅員／南西側6.0m公道■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■現況／古家有■引渡／相談■取引態様／専任媒介

カーナビ入力▶鴻巣市新宿2-65-2付近

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。※広告制作日／2022年3月4日 ※広告有効期限／2022年4月末日
※建築条件付売地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社三国ホームまたは売主と建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築請負工事を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙契約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。※売買契約の印刷代は除きます。

■埼玉県知事免許（7）第15801号 ■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 ■（公社）埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事（般-29）第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事（1）第11287号

MIKUNI HOME
株式会社 三国ホーム
吹上店 TEL.048-549-3000
〒369-0112 埼玉県鴻巣市鎌塚2丁目8番15号 FAX048-549-3001 URL https://www.mikuni-home.co.jp/

売主直売手数料不要

物件探しは、当社ホームページをご覧ください 三国ホーム 検索