

駅近物件

JR高崎線

「桶川」駅徒歩4分～分譲中！

まずはお気軽に(048-789-1000)までお電話ください♪

BIG SAPPORIT キャンペーン

2022 5.1～6.30 三国ホームの分譲地にご来場いただき、  
いずれかをご成約(三国ホームで建築する場合がございます)いただいたお客様に

追加工事費用

30万円相当プレゼント

① Fortuna  
桶川東1丁目  
売地(限定2区画)

土地価格  
(2号地) 2,850万円  
~  
(1号地) 3,520万円

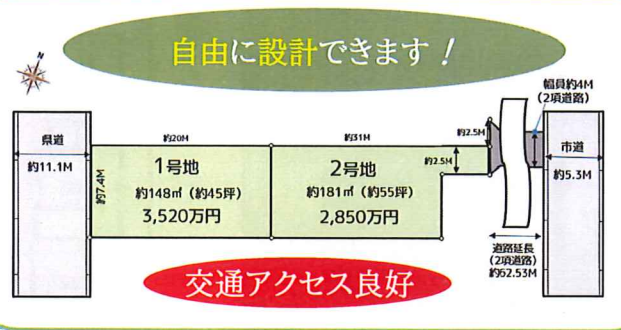
売主につき仲介手数料不要



☆好きなハウスメーカーで建てられます☆  
無料設計相談会開催中

- 一物件概要-
- 所在地:桶川市東1丁目
  - 交通:JR高崎線「桶川駅」徒歩4分 ■土地権利:所有権
  - 地目:宅地 ■都市計画:市街化区域
  - 用途地域:商業地域/第一種住居地域
  - 建ぺい率:80%/60%
  - 容積率:400%/200% ■現況:更地
  - 接道状況:南西側約11m公道(1号地)、北東側約5.3m公道(2号地)
  - 総区画:2区画 ■引渡時期:相談
  - 設備:東京電力・公営水道・本下水
  - 取引態様:売主

「桶川」駅  
徒歩4分



「幼稚園」徒歩3分、「スーパー」徒歩6分  
子育て世代も安心の立地

前面道路5m超公道 建物プランあります！

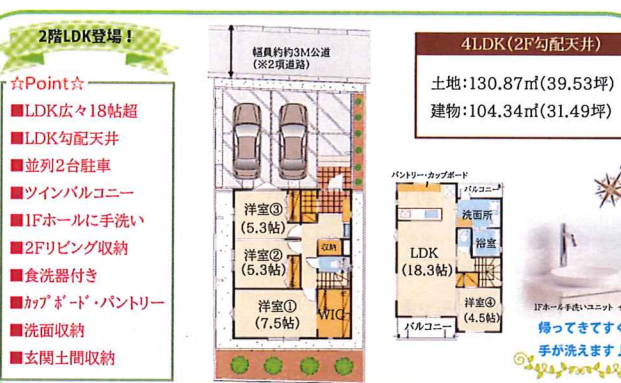
② A Little  
桶川北1丁目  
新築戸建(限定1棟)

販売価格 3,580万円  
売主につき仲介手数料不要

JR高崎線  
「桶川」駅  
徒歩13分



- 一物件概要-
- 所在地:桶川市北1丁目
  - 交通:JR高崎線「桶川駅」徒歩13分
  - 土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域
  - 用途地域:第一種住居専用地域 ■建ぺい率:60%
  - 容積率:200%(160%)
  - 接道状況:北側3m公道(※前面道路は42条2項道路)
  - 販売棟数:1棟-総棟数:1棟
  - 建築許可番号:第SJK-KX225300990号
  - 現況:建築中 ■完成年月:令和4年9月予定
  - 引渡日:相談
  - 設備:東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
  - 取引態様:売主
  - ※セットバック後の正味の土地面積表記です。



※外観、建物画像はおくまでイメージです。断面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。  
広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。広告制作日/2022年5月中旬※広告有効期限/2022年6月中旬

近日販売決定～近隣地域のご案内～ パンフレット等の資料請求、お気軽にお問い合わせください。

- ・JR高崎線「桶川駅」徒歩15分 桶川市下日出谷 限定1棟
- ・JR高崎線「桶川駅」徒歩22分 桶川市下日出谷 全2棟
- ・JR高崎線「北上尾駅」徒歩13分 上尾市緑丘 全2棟
- ・JR高崎線「鴻巣駅」徒歩18分 鴻巣市登戸 全10棟

売却無料査定  
実施中！

1 お電話・ご来店にてご相談いただきます。

2 当社スタッフが  
お持ちの不動産を  
お調べいたします。

3 商談成立後、  
ご契約いただきます。

4 代金のお渡し

ご相談から約1ヵ月で現金化できます！

※物件や地域によりお取り扱いできない場合があります。※当社が買取できない際は、お客様了承の上、仲介させていただきます。※詳細は当社にお問い合わせくださいませ。

上記の物件は三国ホーム桶川本店へお問い合わせください！ 売主直売手数料不要！