

1 Cosmos Town コスモスタウン

鴻巣市 吹上本町 第6期
新築戸建住宅(全1棟)



販売価格 **2,680万円** (税込)
売主につき仲介手数料不要

JR高崎線「吹上」駅徒歩**7分**

木の温もりが嬉しい天井高**2.7m**の「梁見せ天井」

キッチンパネルとお揃いの**カップボード**

■所在地/鴻巣市吹上本町5丁目■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩7分■敷地面積/120.47㎡(36.44坪)■建物面積/106.82㎡(32.31坪)■間取り/4LDK■構造/木造2階建■土地権利/所有権■用途地域/第1種住居地域■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建蔽率/60%■容積率/200%■総棟数/1棟■今回販売棟数/1棟■道路幅員/南西側4.0m公道■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号/第SJK-KX215307020号■完成/2022年4月■取引態様/売主

建物完成見学会 開催時間/10:00~17:00
いつでも見学できます!

事前予約の上、現地へご来場ください

カースペース 並列**2台**駐車可 (車種による)

南西道路に面した明るい立地! 閑静な住宅街

マシュマロ断熱の家
高気密・高断熱の『フォームライトSL』を使用

地震に強い制震機能付住宅
揺れを低減する『TRCダンパー』を採用



■所在地/鴻巣市吹上本町5丁目■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩7分■敷地面積/120.47㎡(36.44坪)■建物面積/106.82㎡(32.31坪)■間取り/4LDK■構造/木造2階建■土地権利/所有権■用途地域/第1種住居地域■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建蔽率/60%■容積率/200%■総棟数/1棟■今回販売棟数/1棟■道路幅員/南西側4.0m公道■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号/第SJK-KX215307020号■完成/2022年4月■取引態様/売主

2 Cosmos Town コスモスタウン

鴻巣市 吹上本町 第5期
新築戸建住宅(全1棟)

販売価格 **3,288万円** (税込)
売主につき仲介手数料不要

ゆとりの敷地**56坪**超の整形地

マシュマロ断熱の家・高気密・高断熱『フォーラムライトSL』

地震に強い制震機能付住宅
特殊粘弾性ゴム『TRCダンパー』

2号棟 3(4)LDK+土間収納
■敷地面積/185.58㎡(56.13坪)
■建物面積/109.30㎡(33.00坪)



最終1棟

木々の温もりが嬉しい天井高**2.7m**の「梁見せ天井」
便利なリビングカウンターも用意
ライフスタイルに合わせて3LDK→4LDKへ
変更できる可変型間取設計

JR高崎線「吹上」駅徒歩**5分**

■所在地/鴻巣市吹上本町2丁目■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩5分■敷地面積/185.58㎡(56.13坪)■建物面積/109.30㎡(33.00坪)■間取り/3LDK■構造/木造2階建■土地権利/所有権■用途地域/第1種住居地域■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建蔽率/60%■容積率/180%■総棟数/1棟■今回販売棟数/1棟■道路幅員/南東側4.5m開発道路(公道)■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号/第SJK-KX215303160号■完成/2021年11月■取引態様/売主

カーナビ入力▶鴻巣市吹上本町2-13-17 付近

3 Cosmos Town コスモスタウン

鴻巣市 榎戸1丁目
建築条件付売地(全1区画)

予告広告

ゆとりの敷地**57坪**超の整形地!

※販売予定時期/2022年5月下旬
※本物件の価格は未定となっております。
本広告を行い取引を開始するまでは、
契約又は予約のお申し込み等を受付する
事が出来ません。予めご了承ください。

近隣のモデルハウスを
いつでもご見学できます!

●ローソン 約670m
●ドラッグストアセキ 約700m
●西友 約800m
●ウニクス鴻巣 約1,100m

JR高崎線「吹上」駅徒歩**13分**

■所在地/鴻巣市榎戸1丁目■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩13分■敷地面積/189.23㎡(57.24坪)■用途地域/第1種住居地域■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建蔽率/60%■容積率/200%■総区画数/1区画■今回販売区画数/1区画■道路幅員/西側3.0m公道■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■現況/更地■引渡/相談■取引態様/媒介

カーナビ入力▶鴻巣市榎戸1-3-6 付近

4 Cosmos Town コスモスタウン

行田市 荻里山町
建築条件なし売地(全1区画)

土地価格 **3,210万円**

ゆとりの敷地**85坪**! 間口約14mの整形地

建築条件はございません!
近隣のモデルハウスを
いつでもご見学できます!

お好きなハウスメーカーで
建築できます
駐車場もラクラク▶前面6m公道面

JR高崎線「行田」駅徒歩**3分**

■所在地/行田市荻里山町■交通/JR高崎線「行田」駅徒歩3分■敷地面積/281㎡(85.00坪)■土地権利/所有権■用途地域/商業地域■都市計画/市街化区域■地目/雑種地■建蔽率/80%■容積率/360%■総区画数/1区画■今回販売区画数/1区画■道路幅員/北西側6.0m公道■設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水■現況/更地■引渡/相談■取引態様/専任媒介

カーナビ入力▶行田市荻里山町20-23 付近

5 Cosmos Town コスモスタウン

行田市 荻里山町 第2期
新築戸建住宅(全1棟)

販売価格 **3,488万円** (税込)
売主につき仲介手数料不要

開放感がある**6m**公道面の角地!
ゆとりの敷地**45坪**超!

カースペース **3台**分あり

3号棟 4LDK+納戸+土間収納
■敷地面積/149.88㎡(45.33坪)
■建物面積/110.12㎡(33.31坪)

リビングには上部可動棚がある
カウンター付
リモートワークに対応した
独立した納戸
奥行きのあるバルコニー
木の温もりが嬉しい天井高2.7mの
オシャレな「梁見せ天井」

マシュマロ断熱の家・高気密・高断熱『フォーラムライトSL』

地震に強い制震機能付住宅・特殊粘弾性ゴム『TRCダンパー』

帰ってきたら、手洗い・うがい! 玄関から洗面化粧室へ!

前面**6m**公道面! JR高崎線「行田」駅徒歩**3分**

■所在地/行田市荻里山町■交通/JR高崎線「行田」駅徒歩3分■敷地面積/149.88㎡(45.33坪)■建物面積/110.12㎡(33.31坪)■間取り/4LDK+納戸■構造/木造2階建■用途地域/商業地域■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■地目/宅地■建蔽率/80%■容積率/360%■総棟数/1棟■今回販売棟数/1棟■道路幅員/北西側6.0m公道■設備/東京電力・公営水道・PG・本下水■建築確認番号/第SJK-KX22000160号■完成/2022年7月下旬完成■取引態様/売主

カーナビ入力▶行田市荻里山町16-12 付近

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。※広告制作日/2022年4月22日 ※広告有効期限/2022年5月末日
※建築条件付売地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社三国ホームまたは売主と建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築請負工事契約を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙契約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。※売買契約の印刷代は除きます。

■埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号

MIKUNI HOME 株式会社 三国ホーム

吹上店 TEL. **048-549-3000**

〒369-0112 埼玉県鴻巣市鎌塚2丁目8番15号 FAX048-549-3001 URL <https://www.mikuni-home.co.jp/>

売主直売手数料不要 物件探しは、当社ホームページをご覧ください 三国ホーム 検索

