

⑤ 新築分譲住宅

鴻巣市
新井

（全5棟）

販売価格
2,290万円（税込）より

月々5万円台から購入可能！
価格2,299万円を100%住宅ローン（返済期間35年）

月々59,141円
頭金0万円 ポーナス払い0円

支払い例は埼玉りそな銀行 変動金利 年利0.47%
金利優遇適用後 35年支払
金利優遇幅はお客様によって異なります。
年齢や収入により支払額は異なります。別途諸費用がかかります。

広々としたゆとりの敷地91坪超！

1・2号棟 外観

カースペース
並列3台可！
（5号棟は4台駐車可）

全室南向き
2面採光！

玄関
土間収納！
※3号棟は除く

共和小学校へ
徒歩2分！（約110m）
安心ラクラク通学♪

閑静な立地で
のんびり
田舎暮らし♪

5号棟4LDK
ウォークインクローゼット×2+シューズインクローゼット
■敷地面積／359.68㎡（108.80坪）
■建物面積／122.55㎡（37.07坪）

共和 ことば交流の家 正源寺 観音堂 共和 小学校 正源寺 新井公園 境公園 ローソン 境 北越高崎線 313 308

カーナビ入力
鴻巣市新井167 付近

8項目の最高等級を取得の家

耐震等級（構造躯体の倒壊防止）
耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級（構造躯体の倒壊防止）
断熱等性能等級

劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

LDK 16.0帖
和室 6.0帖
1F

LDK 16.0帖
洋室 8.0帖
洋室 6.0帖
バルコニー
2F

■所在地／鴻巣市新井■交通／JR高崎線「鴻巣」駅約6.200m■敷地面積／302.02㎡（91.36坪）～359.68㎡（108.80坪）■建物面積／105.98㎡（32.05坪）～128.47㎡（38.86坪）■間取り／3SLDK+タタミコーナー・4LDK■構造／木造2階建■用途地域／無指定■土地権利／所有権■都市計画／市街化調整区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／200%■価格（税込）／2,290万円～2,590万円■総棟数／5棟■今回販売棟数／5棟■道路幅員／北東側約4.0m～4.7m公道、南東側約4.0m～4.4m公道■設備／東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽■建築確認番号／第21UD11W建07903号他■完成／2022年8月下旬完成予定■取引態様／媒介

⑥ 新築戸建住宅

鴻巣市
榎戸1丁目

（全1棟）

販売価格
2,690万円（税込）

建物35年
保証制度

入居後も
専門スタッフによる
定期点検で安心

敷地55坪超！2面バルコニー
洗面化粧台×2（1階・2階）
主寝室にはウォークインクローゼット
食洗機付

新発売

JR高崎線
「吹上」駅徒歩15分「行田」駅徒歩20分

2駅利用可能な
利便性が良いアクセス

■所在地／鴻巣市榎戸1丁目■交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩15分、同線「行田」駅徒歩20分■敷地面積／185㎡（55.96坪）■建物面積／106.81㎡（32.24坪）■間取り／4LDK■構造／木造2階建■用途地域／第1種中高層住居専用
■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／200%■総棟数／1棟■今回販売棟数／1棟
■道路幅員／西側4.0m公道、東側4.0m位置指定道路■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号／第21UD11S建10954号■完成／2022年10月完成予定■取引態様／媒介

カーナビ入力 鴻巣市榎戸1-3-6 付近

⑦ 新築戸建住宅

行田市
持田3丁目

（全1棟）

販売価格
2,290万円（税込）

全居室2面採光！
主寝室にはウォークインクローゼット
洗面化粧台×2（1階・2階）
食洗機、パントリー、カウンター付
備え付けのカップボードにはダウンウォール付

新発売

JR高崎線
「行田」駅徒歩23分「持田」駅徒歩18分

2路線2駅利用可能な
利便性が良いアクセス

■所在地／行田市持田3丁目■交通／JR高崎線「行田」駅徒歩23分、秩父鉄道「持田」駅徒歩18分■敷地面積／132㎡（39.93坪）■建物面積／107.64㎡（32.49坪）■間取り／4LDK■構造／木造2階建■用途地域／第1種中高層住居専用
■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／200%■総棟数／1棟
■今回販売棟数／1棟■道路幅員／西側4.2m公道■設備／東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水■建築確認番号／第21UD11S建10881号■完成／2022年11月完成予定■取引態様／媒介

カーナビ入力 行田市持田3-13-2 付近

住宅ローン 教育資金 税金 老後資金 維持費 相続

ご売却前 も ご購入前 も ファイナンシャルプランナーが
無料相談にて、資金に関するお悩みを解決します。

住宅ローンや住まいについての役立つ詳しい情報が満載！
三国ホームスタッフブログ
現地の状況は当社ホームページで確認出来ます。
三国ホーム 検索 <https://www.mikuni-home.co.jp/>

毎日更新 新着物件 値下げ速報 住宅ローン 不動産NEWS

ご自宅売却の方お住替えの方
お任せください！
売却に自信があります！
当社は、折込広告や雑誌、インターネット等あらゆる広告で宣伝し、販売いたします！

買取保証付
※一部買取出来ない場合がございます

無料相談
三国ホーム 吹上店に
お任せください！

お電話またはホームページから
その場で 無料査定