

新発売 Fortuna フォルトゥーナ

桶川市 下日出谷3期 新築 1棟

建築条件付売地 1区画

JR高崎線「桶川駅」徒歩約22分 (約1760M)

小学校区 西小 徒歩約2分 (約140M)

中学校区 桶川中 徒歩約16分 (約1250M)

公道4.5M

家族の顔が見える対面キッチンに嬉しい食洗機とカッパード＆パントリーを標準装備！

来客用やお子様の車を置く事が可能なカーブスペース！(車種による)

起きてすぐに歯磨きができる2F洗面台♪トイレの隣にあるので手洗い手洗いで衛生的です。

2号棟 価格 土地+建物+外構 4,280 (税込) 万円

1号地 価格 土地のみ価格(建築条件付き売地) 2,630 (税込) 万円

●所在地/桶川市下日出谷字高井850番20(地番)
●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分
●土地面積/約151.43㎡(約45.80坪) (1-2号棟共通)
●販売価格/2,630万円(1号地)(建築条件付き売地)
4,280万円(2号棟)(新築戸建)
●土地権利/所有権●地目/畑●現況/更地
●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●接道状況/北西側約4M公道、南東側4.5M公道
●販売区画/2区画●総区画/2区画
●完成年月/令和5年1月予定
●建築確認番号/第SJK-KX22304560号
●設備/二子カスでんき・オール電化・公営水道・本下水
●取引態様/売主
※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。
※外構・パースはイメージです。

新発売 Fortuna フォルトゥーナ

上尾市 緑丘 新築 限定2棟

「北上尾」駅徒歩13分！
～交通アクセス良好な立地～

1号棟 4LDK 土地面積 116.23㎡ (約35.15坪) 建物面積 104.54㎡ (約31.56坪)

JR高崎線「北上尾駅」徒歩約13分 (約1040M)

小学校区 芝川小 徒歩約4分 (約300M)

中学校区 東中 徒歩約12分 (約950M)

シニアセンター PAPA上尾 徒歩約9分 (約800M)

テレワークルームにもなる納戸♪家族共有の書斎にしたい方いろいろ！

ダブルバルコニーなので洗濯のものがたくさん干せますね！

リビングでくすぐりできるファミリークローク♪

前面道路幅員約7.9Mと駐車も楽々！

公道7.9M

価格 土地+建物+外構 4,480 (税込) 万円 (1・2号棟)

ファミリークロークのある住まい

●所在地/上尾市緑丘5丁目4-8●交通/JR高崎線「北上尾」徒歩13分
●土地面積/116.23㎡(約35.15坪)●販売価格/4,480万円(税込)
●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●接道状況/北東側約7.9M公道●販売区画/2区画●総区画/2区画
●完成年月/令和5年1月予定●建築確認番号/第SJK-KX215315385号他
●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主
※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。
※画像・外構・パースはイメージです。

新発売 Fortuna フォルトゥーナ

桶川市 下日出谷4期 新築 限定2棟

JR高崎線「桶川駅」徒歩約22分 (約1700M)

小学校区 西小 徒歩約3分 (約140M)

中学校区 西中 徒歩約20分 (約1500M)

位置指定道路 4.5M

来客用やお子様の車を置く事が可能なカーブスペース！(車種による)

天井高一部約2.7Mと広々リビング！

カーブスペース並列2台可♪南庭でカーブニングも♪

1号棟 4LDK 土地面積 167.34㎡ (約50.62坪) 建物面積 105.98㎡ (約32.00坪)

2号棟 4LDK 土地面積 138.85㎡ (約42.00坪) 建物面積 105.98㎡ (約32.00坪)

価格 土地+建物+外構 4,280 (税込) 万円 (1号棟)

価格 土地+建物+外構 4,080 (税込) 万円 (2号棟)

●所在地/桶川市下日出谷字高井943番32他
●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分
●土地面積/138.85㎡(約42.00坪) (2号棟) ~ 167.34㎡(約50.62坪) (1号棟)
●販売価格/4,080万円~4,280万円(税込)
●土地権利/所有権●地目/山林●現況/未着工
●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道状況/北西側約4.5M私道
●販売区画/2区画●総区画/2区画
●完成年月/令和5年1月予定
●建築確認番号/第SJK-KX215307581号
●設備/二子カスでんき・都市ガス・公営水道・本下水
●取引態様/売主
※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。
※画像・外構・パースはイメージです。

新築 A Little アリトル

桶川市 北1丁目 限定1棟

JR高崎線「桶川駅」徒歩13分

9月末完成予定！

公道3M ※42条2項道路

帰ってきてすぐに手が洗える清潔感のある住まい

バルコニーが二か所なので洗濯のものがたくさん干せますね！

価格 土地+建物+外構 3,580 (税込) 万円

●所在地/桶川市北1丁目13-13●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩13分
●土地面積/130.70㎡(約39.53坪)●販売価格/3,580万円(税込)
●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%)
●接道状況/北約3M公道●販売区画/1区画●総区画/1区画
●完成年月/令和5年9月予定●建築確認番号/第SJK-KX225300990号
●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主

売地 Fortuna フォルトゥーナ

桶川市 東1丁目 限定2区画

JR高崎線「桶川駅」徒歩4分

お好きなハウスメーカーで建てられます

小学校区 桶川小 徒歩約12分 (約950M)

中学校区 桶川東中 徒歩約20分 (約1800M)

スーパー ヨークマート 徒歩約6分 (約450M)

価格 土地のみ価格 2,850~3,250 (税込) 万円 (2号地) (1号地)

●所在地/桶川市東1丁目1060-2、1061-2、4-1、5
●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩4分●販売価格/2,850~3,250万円(税込)
●土地面積/148㎡(約45坪)~181㎡(約55坪)
●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/80%
●接道状況/北約3M公道●販売区画/2区画●総区画/2区画
●完成年月/令和5年9月予定●建築確認番号/第SJK-KX225300990号
●設備/二子カスでんき・都市ガス(2号地)●公営水道・本下水●取引態様/売主
※1号地にガス管はございません。建築する場合、オール電化になります。

標準設備仕様

※各棟により仕様が異なります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

- リビング 天井高2.7m
- TRCダンパー
- 発泡断熱
- ヒノキの土台
- 給湯器 エコジョーズ
- 3口 ガスコンロ
- システムキッチン 浄水器
- カップボード
- 食洗機
- LED照明
- 断熱玄関ドア
- アルミ樹脂複合サッシ
- 市松模様のタイル
- 三州瓦
- ユニットバス 乾燥機付
- ウォシュレット トイレ(TF-2F)
- フチスト トイレ
- 3面ガラス ショールーム
- 下駄敷ミラー付
- 床下収納
- 扉裏収納/タム
- インターフォン カラーモニター
- 室内物干し

※外構・建物画像はあくまでイメージです。図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。広告制作中に万一売却済の場合がご了承ください。広告制作日/2022年8月中旬※広告有効期限/9月中旬