

新築戸建  
4LDK  
桶川駅  
徒歩13分

# Okegawa kita



玄関手洗い付き

帰ってきてすぐ  
手が洗えます♪

4LDK(2F勾配天井)  
土地:130.70㎡(39.53坪)  
建物:104.34㎡(31.49坪)

販売価格 3,580万円 (税込)



☆バルコニー二か所  
☆2階勾配天井



■物件種目:新築戸建 ■所在地:桶川市北1丁目13-13 ■交通:JR高崎線「桶川駅」徒歩13分 ■土地権利:所有権 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化地域 ■用途地域:第一種住居専用地域  
■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■接道状況:北側3M公道(※前面道路は42条2項道路) ■販売棟数:1棟 ■総棟数:1棟 ■建築許可番号:第SJK-KX225300990号 ■現況:完成済 ■完成年月:令和4年9月末 ■引渡日:相談 ■設備:ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様:売主

※図面と現況が相違する際は現況を優先します。

## 毎週 土 日 祝 OPEN HOUSE 開催

開催時間 10:00~17:00 \*雨天決行いたします

ご都合に合わせて平日のご案内も可能です。詳しくはお問い合わせください。

1日中お日様が室内に広がる、2階リビング。  
アトランティックブルー、ホワイトの2色に  
張り分けられた爽やかな外観デザインと、  
どこか北欧を思わせる爽やかな室内。  
リビングは最高天井高を約3.5m確保し、  
開放的な空間に仕上げました。  
キッチンにはパントリーをはじめ、  
食洗器・カップボードも備えており、  
機能的なお住まいです。

制震装置  
「TRCダンパー」



巨大地震で約50%変異低減。建物の損傷を軽減  
させます。熊本地震でもその効果を発揮しました。

泡断熱  
「フォームライトSL」



「マシュマロ断熱の家」は高気密・高断熱に  
よって、省エネ、静か、健康的な生活を実現。



北保育所まで200m 桶川小学校まで400m 桶川中学校まで950m

小学校や保育園近く \* 買い物施設もバランスよく点在。



桶川マインまで1100m マメトラまで700m ヨークマートまで900m



街と人を、しあわせにする家づくり



■埼玉県知事免許(8)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一般建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号  
〒363-0022 埼玉県桶川市若宮2-6-37 (三國ビル) F.AX.048-789-5000

TEL 048-789-1000

<http://www.mikuni-home.co.jp/>

三国ホーム桶川本店

