

桶川市下日出谷

JR高崎線

「桶川」駅徒歩15分～分譲中！

まずはお気軽に(048-789-1000)までお電話ください♪

無料見学のご案内 予約制

建物が完成していない場合、現地→モデルハウスをご案内！お家のこと説明致します！

開催日時

いつでもご案内致します

① Fortuna
桶川・下日出谷3期
売地(限定2区画)

新築価格
(2号棟) 4,280 万円
土地価格
(1号地) 2,630 万円

売主につき仲介手数料不要

南東側接道！陽当たり良好

JR高崎線

「桶川」駅
徒歩

22分



～1号地 無料設計相談会開催中！～

一物件概要一

- 所在地/桶川市下日出谷字高井850番20(地番)
- 交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分
- 土地面積/151.43㎡(約45.80坪) (1号地・2号棟共通)
- 建物面積/105.99㎡(約32.00坪) (2号棟)
- 販売価格/4,280万円●土地権利/所有権
- 地目/宅地●現況/建築中(2号棟)更地(1号地)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道状況/南東側4.5M公道●総区画/2区画
- 完成年月/令和4年12月上旬予定(2号棟)
- 建築確認番号/第SJK-KX225304560号(2号棟)
- 設備/ニチガスでんき・オール電化・公営水道・本下水
- 取引態様/売主

2号棟プラン

☆Point☆

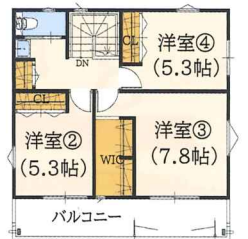
- LDK広々18帖超
- リビング天井高一部約2.7M
- 3台駐車可能(車種による)
- ワイドバルコニー
- 1Fホール収納
- リビング収納
- 食洗器付き
- カップボード・パントリー
- 洗面収納
- 玄関土間収納

駐車3台可能



4LDK+WIC+土間収納

土地:151.43㎡(約45.80坪)
建物:105.99㎡(約32.00坪)



ベニバナウォーク徒歩5分

小学校徒歩2分！子育て世代も安心

② Fortuna
桶川・下日出谷4期
新築戸建(限定2棟)

新築価格
(1号棟) 4,280 万円
新築価格
(2号地) 4,080 万円

売主につき仲介手数料不要

カラーセレクト可能

JR高崎線

「桶川」駅
徒歩

22分



一物件概要一

- 所在地/桶川市下日出谷字高井943番32他
- 交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分
- 土地権利/所有権●地目/山林●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/北西側4.5M私道●販売棟数/2棟●総棟数/2棟
- 建築許可番号/第SJK-KX215307581号(1号棟)
- 現況/更地●完成年月/令和5年2月予定
- 引渡日/相談
- 設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水
- 取引態様/売主

1号棟プラン

☆Point☆

- LDK広々18帖
- リビング天井高一部約2.7M
- 並列2台駐車
- 2Fホール収納
- ウォークインクローゼット
- 食洗器付き
- カップボード・パントリー
- 洗面収納
- 玄関土間収納

位置指定道幅員約4.5M



今なら外壁や内装等色々選べます！

4LDK+WIC+土間収納

土地:167.73㎡(約50.73坪)
建物:105.98㎡(約32.00坪)



ベニバナウォーク徒歩7分

小学校徒歩3分！子育て世代も安心

③ A Little
桶川・下日出谷5期
新築戸建(限定1棟)

新築価格 5,280 万円

売主につき仲介手数料不要

敷地66坪超！

JR高崎線

「桶川」駅
徒歩

15分



一物件概要一

- 所在地/桶川市下日出谷70-2、70-15
- 交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩15分
- 土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道状況/北側5.9M公道●販売棟数/1棟●総棟数/1棟
- 建築許可番号/第SJK-KX215317590号
- 現況/更地●完成年月/令和5年3月予定
- 引渡日/相談
- 設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水
- 取引態様/売主

限定1棟

☆Point☆

- LDK広々18帖超
- リビング天井高一部約2.7M
- 並列3台駐車
- 1Fホール収納
- ウォークインクローゼット
- 食洗器付き
- カップボード・パントリー
- 洗面収納
- 玄関土間収納

公道約5.9M



駐車3台可能

4LDK+WIC+土間収納

土地:221.37㎡(約66.96坪)
建物:105.98㎡(約32.00坪)

ガーデニングや
お子様の遊び場に
ピッタリな
広々南庭付！

ベニバナウォーク徒歩5分！お買い物便利

小学校徒歩13分！



好きなスタイル・間取りで建てられます！



※外構、建物画像はあくまでイメージです。図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。
広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。広告制作日/2022年9月中旬※広告有効期限/2022年10月中旬

自由設計区画♪

※建築条件付き売地

- 所在地/桶川市下日出谷字高井850番20(地番)
- 交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分
- 土地面積/約151.43㎡(約45.80坪) (1・2号棟共通)
- 販売価格/2,630万円(1号地)【建築条件付き売地】
- 土地権利/所有権●地目/畑●現況/更地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道状況/北西側約4M公道、南東側4.5M公道
- 販売区画/2区画●総区画/2区画
- 設備/ニチガスでんき・オール電化・公営水道・本下水
- 取引態様/売主

※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

一建築条件付き売地とは一

※この土地は、売買契約締結後3か月以内に株式会社三國ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。
この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

