1 Cosmos Town コスモスタウン

行田市 壱里山町 第2期

新築戸建住宅〈全1棟〉

建物見学会開催

開催時間／10:00~17:00 いつでも見学できます！

事前予約の上、現地へご来場ください

マシュマロ断熱の家:高気密・高断熱『フォーラムライトSL』
地震に強い制震機能付住宅 特殊粘弾性ゴム『TRCダンパー』

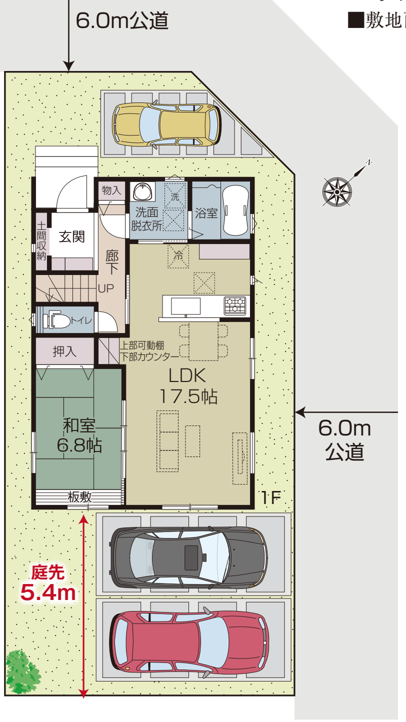
カースペース3台分あり！

新価格

販売価格 **3,280万円**（税込）

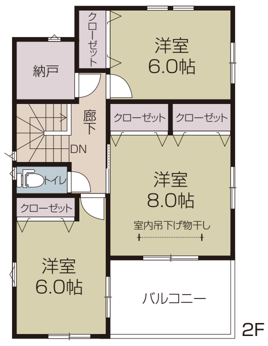
売主につき 仲介手数料不要

JR高崎線 「行田」駅まで徒歩3分



3号棟 4LDK+納戸+土間収納

■敷地面積／149.88㎡(45.33坪) ■建物面積／110.12㎡(33.24坪)



前面6m公道面！

- 帰ってきたら、手洗い・うがい！玄関から洗面化粧室へ♪
- リビングには上部可動棚がある カウンター付
- リモートワークに対応した独立した納戸
- 奥行きのあるバルコニー
- 木の温もりが嬉しい天井高2.7mのオシャレな「梁見せ天井」

カーナビ入力「行田市壱里山町16-12」

■所在地／行田市壱里山町■交通／JR高崎線「行田」駅まで徒歩3分■敷地面積／149.88㎡(45.33坪)■建物面積／110.12㎡(33.24坪)■間取り／4LDK+納戸■構造／木造2階建■用途地域／商業地域■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／90%■容積率／360%■総棟数／1棟■今回販売棟数／1棟■道路幅員／北西側6.0m公道■設備／東京電力・公営水道・PG・本下水■建築確認番号／第SJK-KX215315450号■完成／2022年8月■取引態様／売主

---

2 Cosmos Town コスモスタウン

鴻巣市 吹上本町 第5期

未入居住宅〈全1棟〉

モデルハウス販売

建物見学会開催

開催時間／10:00~17:00 いつでも見学できます！

事前予約の上、現地へご来場ください

新価格

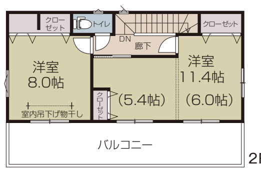
販売価格 **3,080万円**（税込）

売主につき 仲介手数料不要

車3台並列駐車可！

木の温もりが嬉しい天井高2.7mの「梁見せ天井」 便利なリビングカウンターも用意

ゆとりの敷地56坪超の整形地

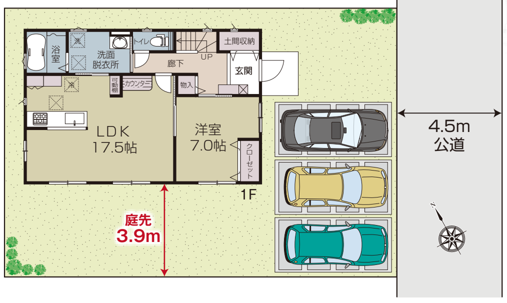


2号棟 3(4)LDK+土間収納

■敷地面積／185.58㎡(56.13坪)
■建物面積／109.30㎡(33.00坪)

エアコン1台サービス！（リビング用）

JR高崎線 「吹上」駅まで徒歩5分



カーナビ入力「鴻巣市吹上本町2-13-17」付近

- マシュマロ断熱の家:高気密・高断熱『フォーラムライトSL』
- 地震に強い制震機能付住宅 特殊粘弾性ゴム『TRCダンパー』
- ライフスタイルに合わせて3LDK→4LDKへ変更できる可変型間取設計
- 約40㎡のガーデンスペースでおうちキャンプもオススメ！

■所在地／鴻巣市吹上本町2丁目■交通／JR高崎線「吹上」駅まで徒歩5分■敷地面積／185.58㎡(56.13坪)■建物面積／109.30㎡(33.00坪)■間取り／3LDK■構造／木造2階建■土地権利／所有権■用途地域／第1種住居地域■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／180%■総棟数／1棟■今回販売棟数／1棟■道路幅員／南東側4.5m開発道路(公道)■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■建築確認番号／第SJK-KX215303160号■完成／2021年11月■取引態様／売主

---

3 Cosmos Town コスモスタウン

行田市 押上町

新築戸建住宅〈全1棟〉

ブルックリンスタイル

敷地47坪超！開放感がある南西角地。カースペース2台分
木の温もりが嬉しい天井高2.7mのリビング「梁見せ天井」

- マシュマロ断熱の家:高気密・高断熱「フォームライトSL」
- 地震に強い制震機能付住宅:揺れを軽減する「TRCダンパー」

販売価格 **3,480万円**（税込）

近隣のモデルハウスをいつでもご見学できます！

ブルックリンスタイル QRコード

完成予想パース
図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。

JR高崎線 「行田」駅まで徒歩7分

◆泉小学校まで…………約1270m ◆ドラッグセイムスまで‥約290m
◆西中学校まで…………約1650m ◆生鮮市場TOPまで….約440m

■所在地／行田市押上町■交通／JR高崎線「行田」駅まで徒歩7分■敷地面積／156.34㎡(47.29坪)■建物面積／109.30㎡(33.00坪)■間取り／4LDK■構造／木造2階建■用途地域／第1種住居地域■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／70%■容積率／200%■総棟数／1棟■今回販売棟数／1棟■道路幅員／南側6.0m公道、西側4.0m公道■設備／東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水■建築確認番号／第SJK-KX225304640号■完成／2022年12月下旬完成予定■取引態様／売主

---

4 Cosmos Town コスモスタウン

鴻巣市 榎戸 第3期

新築戸建住宅〈全1棟〉

和モダンスタイル

開放感たっぷりの敷地広々70坪超！カースペース並列3台分
木の温もりが嬉しい天井高2.7mのリビング「梁見せ天井」

- マシュマロ断熱の家:高気密・高断熱「フォームライトSL」
- 地震に強い制震機能付住宅:揺れを軽減する「TRCダンパー」
- カップボード、食洗機付
- インナーバルコニー

LDK⇔洗面室へ通り抜け可能なファミリークローク。

販売価格 **3,488万円**（税込）

オール電化住宅

近隣のモデルハウスをいつでもご見学できます！

和モダンスタイル QRコード

完成予想パース
図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。

JR高崎線 「吹上」駅まで徒歩14分

◆吹上小学校まで………約 900m ◆コメリ&グリーンまで……約260m
◆吹上中学校まで………約1500m ◆ファミリーマートまで……約650m

■所在地／鴻巣市榎戸■交通／JR高崎線「吹上」駅まで徒歩14分■敷地面積／231.70㎡(70.08坪)■建物面積／111.94㎡(33.79坪)■間取り／4LDK■構造／木造2階建■用途地域／第1種住居地域■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■地目／宅地■建蔽率／60%■容積率／200%■総棟数／1棟■今回販売棟数／1棟■道路幅員／北側5.0m位置指定道路■設備／東京電力・公営水道・本下水■建築確認番号／第SJK-KX225305190号■完成／2023年1月中旬完成予定■備考／位置指定道路持分有346㎡×1／10■取引態様／売主

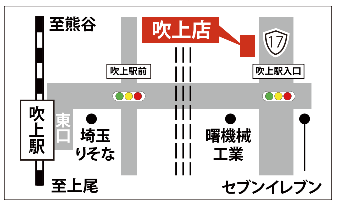
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。※広告制作日／2022年10月31日 ※広告有効期限／2022年12月末日

■埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号

MIKUNI HOME 株式会社 三国ホーム

吹上店 TEL.048-549-3000

〒369-0112 埼玉県鴻巣市鎌塚2丁目8番15号 FAX048-549-3001 URL https://www.mikuni-home.co.jp/

売主直売手数料不要

物件探しは、当社ホームページをご覧ください 三国ホーム 検索