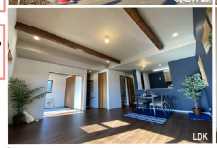
新発売 Fortuna フォルトゥーナ

桶川市 下日出谷3期
新築 1棟

南東側接道！陽当たり良好

2号棟 | 4LDK | 土地面積 151.43㎡（約45.80坪） | 建物面積 105.99㎡（約32.00坪）

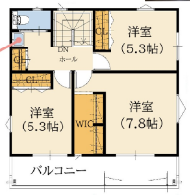


家族の顔が見える対面キッチンは嬉しい食洗器＆カップボード＆パントリーを標準装備！

来客用やお子様の車も置ける車3台可能なカースペース！（車種による）

タカラスタンダード エリシオ

起きてすぐに歯磨きができる2F洗面台♪
トイレの隣にあるのですぐに手が洗えて衛生的です。



2号棟 価格 土地＋建物＋外構 **4,280（税込）万円**

2号棟毎週土・日・祝日（10時～17時）
オープンハウス開催！
お気軽にご来場ください！

●小学校徒歩2分！
●閑静な住宅街
●ベニバナウォーク徒歩5分
●南東側接道、陽当たり良好

車通りも少なく駐車もしやすいです

●所在地/桶川市下日出谷字高井850番20（地番）
●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分
●土地面積/約151.43㎡（約48.50坪）（2号棟）
●販売価格/4,280万円（2号棟）【新築戸建】
●土地権利/所有権●地目/畑●現況/完成済（2号棟）
●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●接道状況/北西側約4M公道、南東側4.5M公道
●販売区画/1区画●総区画/2区画
●完成年月/令和4年11月末（2号棟）
●建築確認番号/第SJK-KX225304560号
●設備/ニチガスでんき・オール電化・公営水道・本下水
●取引態様/売主
※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。
※外構・パースはイメージです。

JR高崎線「桶川駅」徒歩約22分（約1760M）
小学校区 西小 徒歩約2分（約140M）
中学校区 桶川中 徒歩約16分（約1250M）

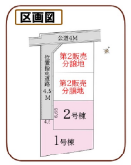
新発売 Fortuna フォルトゥーナ

桶川市 下日出谷4期
新築 限定2棟

1号棟 4LDK | 土地面積 167.34㎡（約50.62坪） | 建物面積 105.98㎡（約32.00坪）

2号棟 4LDK | 土地面積 138.85㎡（約42.00坪） | 建物面積 105.98㎡（約32.00坪）

来客用やお子様の車も置ける車3台可能なカースペース！（車種による）



外でつかったものをそのまま収納できる土間収納

カースペース並列2台可能♪
南庭でガーデニングも♪

天井高一部約2.7Mと広々リビング！

1号棟 価格 土地＋建物＋外構 **4,280（税込）万円**

2号棟 価格 土地＋建物＋外構 **4,080（税込）万円**

●ベニバナウォーク徒歩7分

●所在地/桶川市下日出谷字高井943番32他
●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分
●土地面積/138.85㎡（約42.00坪）（2号棟）～167.34㎡（約50.62坪）（1号棟）
●販売価格/ 4,080万円～ 4,280万円（税込）
●土地権利/所有権●地目/山林●現況/更地
●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/ 60% ●容積率/180%
●接道状況/ 北西側約4.5M私道
●販売区画/2区画●総区画/2区画
●完成年月/令和5年4月予定
●建築確認番号/第SJK-KX215307581号
●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水
●取引態様/売主
※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。
※画像・外構・パースはイメージです。

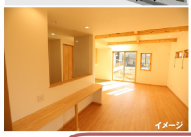
JR高崎線「桶川駅」徒歩約22分（約1700M）
小学校区 西小 徒歩約3分（約240M）
中学校区 西中 徒歩約20分（約1600M）

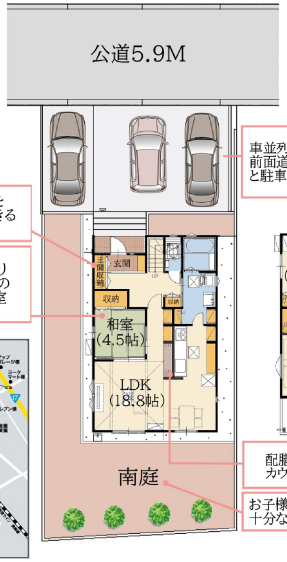
新発売 Fortuna フォルトゥーナ

桶川市 下日出谷5期
新築 1棟

敷地66坪超！暖かな南庭

1号棟 | 4LDK | 土地面積 221.37㎡（約66.96坪） | 建物面積 105.98㎡（約32.00坪）





車並列3台駐車可！前面道路も約5.9Mと駐車もラクラク！

外で使ったものをそのまま収納できる土間収納

洗濯物を畳んだりお子様のお昼寝の場所にもなる和室

配膳もラクラクなカウンターキッチン！

お子様やペットの遊び場に十分な広さの南庭！

土地＋建物＋外構 価格 5,280（税込）万円

●所在地/桶川市大字下日出谷70-2, 70-15
●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩15分（1200M）
●土地面積/221.37㎡（約66.96坪）
●建物面積/105.98㎡（約32.00坪）
●販売価格/ 5,280万円（税込）
●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地
●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/ 60% ●容積率/200%
●完成年月/令和5年4月予定
●接道状況/ 北側約5.9M公道
●販売区画/1区画●総区画/1区画
●建築確認番号/第SJK-KX225317590号
●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水
●取引態様/売主 ※外構・パースはイメージです。
※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

JR高崎線「桶川駅」徒歩約15分（約1200M）
小学校区 西小 徒歩約13分（約1030M）

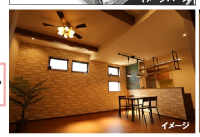
新発売 Fortuna フォルトゥーナ

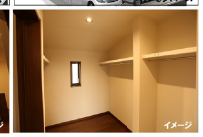
上尾市 緑丘
新築 限定2棟

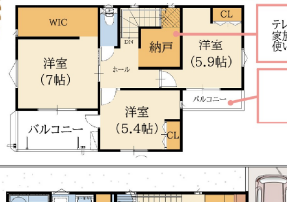
「北上尾」駅徒歩13分！

～交通アクセス良好な立地～

1号棟 | 3SLDK＋FC | 土地面積 116.23㎡（約35.15坪） | 建物面積 104.54㎡（約31.56坪）

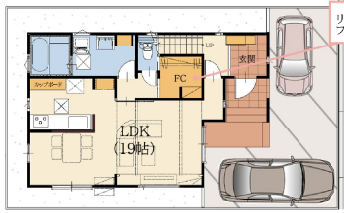






テレワークルームにもなる納戸♪家族共有の書斎にしたり使い方いろいろ！

ダブルバルコニーなので洗濯のものたくさん干せますね！



リビングですぐ着替えができるファミリークローク♪

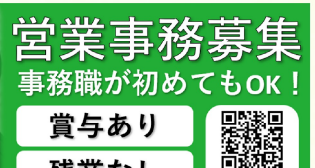
前面道路幅員約7.9Mと駐車も楽々！

土地＋建物＋外構 価格 4,480（税込）万円（1・2号棟）

ファミリークロークのある住まい

●所在地/上尾市緑丘5丁目4-8●交通/JR高崎線「北上尾駅」徒歩13分
●土地面積/116.23㎡（約35.15坪）●販売価格/ 4,480万円（税込）
●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/建築中●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/ 60% ●容積率/100%
●接道状況/ 北東側約7.9M公道●販売区画/2区画●総区画/2区画
●完成年月/令和5年3月予定●建築確認番号/第SJK-KX225305850号他
●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主
※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。
※画像・外構・パースはイメージです。

JR高崎線「北上尾駅」徒歩約13分（約1040M）
小学校区 芝川小 徒歩約4分（約300M）
中学校区 東中 徒歩約12分（約950M）
ショッピングモール PAPA上尾 徒歩約9分（約690M）



※外構・建物画像はあくまでイメージです。図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。広告制作中に万一売却済の場合がご了承ください。