

新発売

さいたま市見沼区に
新しい住宅街が誕生します



さいたま市見沼区春岡 全4区画

- 前面道路6Mと駐車もラクラク!
- 小中学校徒歩10分圏内
- 商業施設「ハレノテラス」徒歩10分

販売価格 **2,850万円**~

<p>自由設計価格 No.1</p> <p>土地価格 2,950万円</p> <p>土地面積: 120.40㎡ (約36.42坪)</p>	<p>6M公道</p>
<p>新築戸建 No.2</p> <p>土地建物価格 4,280万円</p> <p>土地面積: 126.88㎡ (約38.38坪)</p>	
<p>新築戸建 No.3</p> <p>土地建物価格 4,380万円</p> <p>土地面積: 129.94㎡ (約39.30坪)</p>	
<p>自由設計価格 No.4</p> <p>土地価格 2,850万円</p> <p>土地面積: 110.10㎡ (約33.30坪)</p>	

建築条件付き売地とは ※この土地は、売買契約締結後3カ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しします。

物件概要

●所在地/さいたま市見沼区春岡1丁目11番(地番) ●交通/東武アーバンパークライン「七里駅」徒歩20分(1600m)/JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩25分(2000m) ●土地面積/110.10㎡(約33.30坪)~129.94㎡(約39.30坪) ●販売価格/2,850万円~4,380万円(新築戸建価格) ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第二中層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●接道状況/東側約6m公道 ●販売区画/4区画 ●総区画/4区画 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主 ※図面と現況が異なる場合現況を優先とさせていただきます。

七里駅 徒歩約20分

東大宮駅 徒歩約25分

Lana Town ラナタウン

さいたま市見沼区南中丸 全8区画

- 前面道路開発道路につき駐車も◎
- 保育園・幼稚園徒歩10分圏内
- コンビニ徒歩9分

好きなプランで建築可能です!

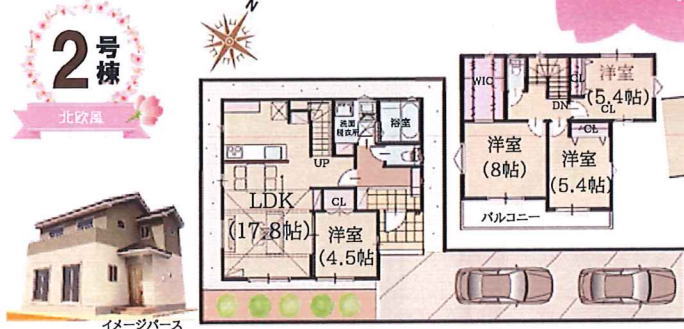
物件概要

●所在地/さいたま市見沼区大字南中丸山崎1043番3、1044番1、1044番2(地番) ●交通/東武アーバンパークライン「大和田駅」徒歩16分(1280m)/JR高崎線「大宮駅東口」バス9分「蓮守」徒歩6分 ●土地面積/111.08㎡(33.60坪)~111.67㎡(33.78坪) ●土地価格/2,680万円~2,980万円(土地のみ価格) ●参考プラン価格/4,130万円~4,230万円 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●現況/更地 ●接道状況/北側約6m公道、東側4m公道、南側約4m公道、開発道路4.2M ●販売区画/8区画 ●総区画/8区画 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

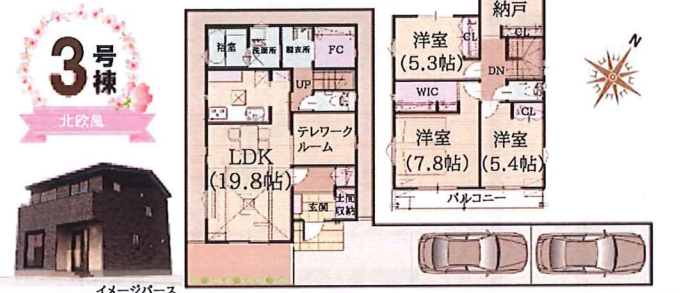
大谷小 徒歩約15分

八幡中 徒歩約3分

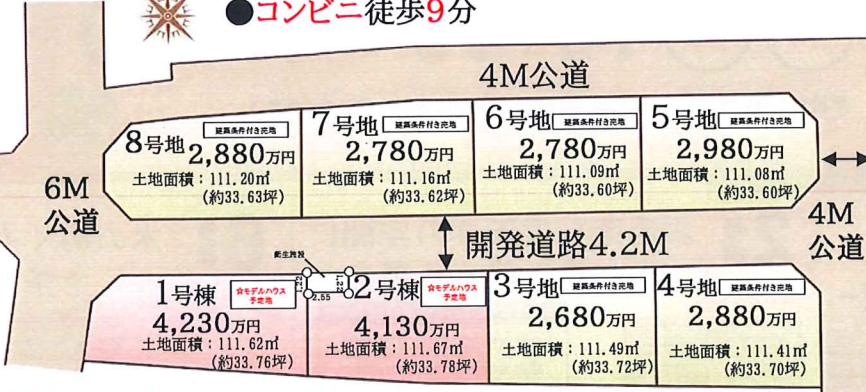
保育園 徒歩約8分



新築戸建価格 土地+建物+外構 **4,280万円** (税込)
4LDK+WIC +カースペース2台
土地面積: 126.88㎡(38.38坪)
建物面積: 100.19㎡(30.25坪)
建築確認番号/第SJK-KX225310870号 完成月日/令和5年7月予定



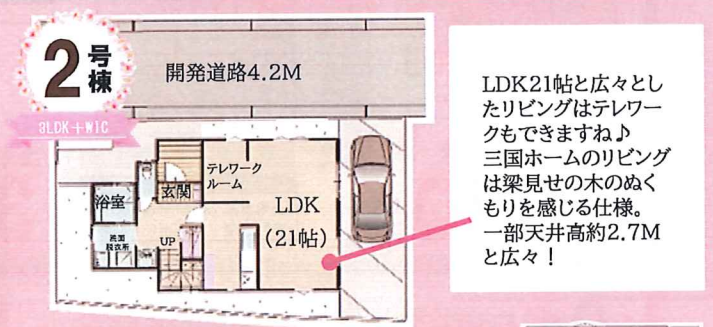
新築戸建価格 土地+建物+外構 **4,380万円** (税込)
3SLDK+WIC+FC +カースペース2台
土地面積: 129.94㎡(39.30坪)
建物面積: 104.33㎡(31.49坪)
建築確認番号/第SJK-KX225311230号 完成月日/令和5年7月予定



建築条件付き売地とは ※この土地は、売買契約締結後3カ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しします。



参考プラン価格 土地+建物+外構 **4,230万円** (税込)
土地面積: 111.62㎡(33.76坪)
建物面積: 91.91㎡(27.74坪)



参考プラン価格 土地+建物+外構 **4,130万円** (税込)
土地面積: 111.67㎡(33.78坪)
建物面積: 98.54㎡(29.74坪)



- 春岡小 徒歩約6分
- 春里中 徒歩約10分
- ハレノテラス 徒歩約10分

無料設計相談会開催



好きなスタイル・間取りで建てられます!

設計等のお打ち合わせは当社ショールームで! ご家族のご要望に合わせて間取りや仕様をご提案させていただきます。



上尾・桶川・北本・鴻巣・吹上・熊谷エリア他

埼玉の不動産売買は **三国ホーム** にお任せください!

中古戸建 新築戸建 土地

無料 個別相談会開催中!!



営業事務募集

事務職が初めてもOK!

- 賞与あり
- 残業なし



街と人を、しあわせにする家づくり



株式会社 三国ホーム (株) 高南ホールディングスグループ

埼玉県知事免許(8)第15801号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員

〒363-0022 埼玉県桶川市若宮2丁目6番37号(三国ビル)
048-789-1000
www.mikuni-home.co.jp 三国ホーム



売主直売 仲介手数料 不要