

4現地同時建物見学会開催 開催時間/10:00~17:00 いつでも見学できます!

事前予約の上、現地へご来場ください

1 **Cosmos Town**
コスモスタウン
鴻巣市
榎戸 第3期
和モダンスタイル
新築戸建住宅(全1棟)

販売価格
3,388万円(税込)

オール電化住宅

高効率給湯器
エコキュート

JR高崎線
「吹上」駅徒歩14分

■所在地/鴻巣市榎戸 ■交通/JR高崎線「吹上」駅まで徒歩14分 ■敷地面積/231.70㎡(70.08坪) ■建物面積/111.94㎡(33.79坪) ■間取り/4LDK ■構造/木造2階建 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総棟数/1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■道路幅員/北側5.0m位置指定道路 ■設備/東京電力・公営水道・本下水 ■建築確認番号/第SJK-KX225305190号 ■完成/2023年2月中旬完成 ■備考/位置指定道路持分有346㎡x1/10 ■取引態様/売主

開放感たっぷりの敷地広々**70坪超!** カースペース並列**3台分**
木の温もりが嬉しい天井高**2.7m**の
リビング「**梁見せ天井**」

LDK⇔洗面室へ通り抜け可能な
ファミリークローク

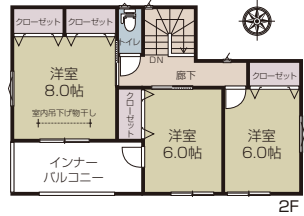
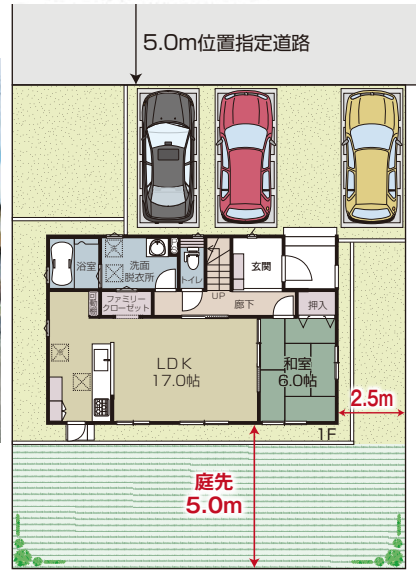
南側庭先5m(面積20坪以上)
陽当たり・通風良好!

ワークスペースとしても使える
キッチンパントリー(可動棚付)

マシュマロ断熱の家:高気密・高断熱「**フォームライトSL**」

地震に強い制震機能付住宅:揺れを軽減する「**TRCダンパー**」

◆吹上小学校まで……約 900m ◆コメリハード&グリーンまで……約260m
◆吹上中学校まで……約1500m ◆ファミリーマートまで……約650m



カップボード、食洗機付
インナーバルコニー

カーナビ入力「**鴻巣市榎戸515-6**」付近

2 **新築戸建住宅**
鴻巣市
榎戸
(全6棟)

販売価格
2,490万円(税込)より

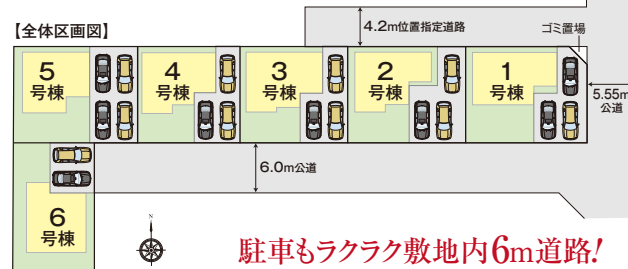
7項目の最高等級を
取得の家

カースペース
2~4台分あり!

JR高崎線
「吹上」駅徒歩13分

■所在地/鴻巣市榎戸 ■交通/JR高崎線「吹上」駅まで徒歩13分 ■敷地面積/150.16㎡(45.42坪)~170.30㎡(51.51坪) ■建物面積/105.98㎡(32.05坪)~113.86㎡(34.44坪) ■間取り/3LDK~3SLDK~4LDK ■構造/木造2階建 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■価格(税込)/2,490万円~2,890万円 ■総棟数/6棟 ■今回販売棟数/6棟 ■道路幅員/東側5.55m公道、北側4.2m私道、敷地内6.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■建築確認番号/第22UD11W建06819号他 ■完成/2023年7月完成予定 ■備考/北側私道持分面積なし ■取引態様/媒介

敷地**45坪超**の整形地! 多彩な収納スペース
全棟南向きの陽当たり、通風の良い住環境!



駐車もラクラク敷地内6m道路!

カーナビ入力「**鴻巣市榎戸413-1**」付近

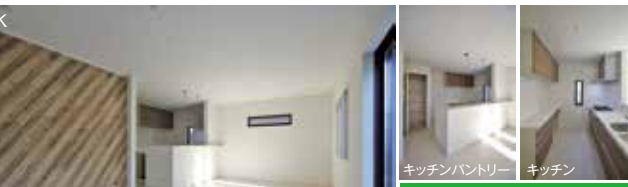
3 **新築戸建住宅**
鴻巣市
榎戸1丁目
(全1棟)

販売価格
2,690万円(税込)

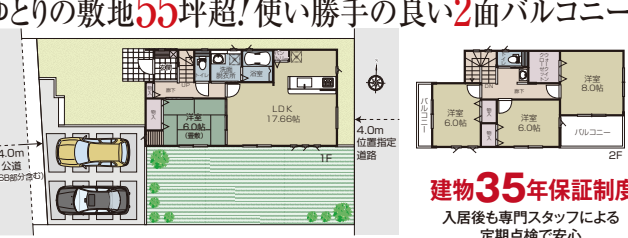
カースペース**2台可!**

JR高崎線
「吹上」駅徒歩15分

■所在地/鴻巣市榎戸1丁目 ■交通/JR高崎線「吹上」駅まで徒歩15分 ■敷地面積/185㎡(55.96坪) ■建物面積/106.81㎡(32.24坪) ■間取り/4LDK ■構造/木造2階建 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■総棟数/1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■道路幅員/西側4.0m公道、東側4.0m位置指定道路(持分なし) ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■建築確認番号/第21UD11S建10954号 ■完成/2023年1月下旬完成 ■取引態様/媒介



洗面化粧台x2(1階・2階)
食洗機付
主寝室には
ウォークインクローゼット



建物**35年保証制度**
入居後も専門スタッフによる
定期点検で安心

オープンハウス開催中! いつでも見学できます(要予約)

カーナビ入力「**鴻巣市榎戸1-3-6**」付近



4 **新築分譲住宅**
鴻巣市
南2丁目
(全2棟)

販売価格
2,699万円(税込)より

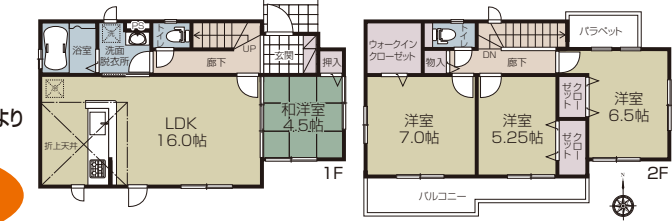
建物**35年保証制度**
入居後も専門スタッフによる
定期点検で安心

JR高崎線
「吹上」駅徒歩11分

■所在地/鴻巣市南2丁目 ■交通/JR高崎線「吹上」駅まで徒歩11分 ■敷地面積/130.00㎡(39.32坪)~143.93㎡(43.53坪) ■建物面積/96.05㎡(29.05坪)~96.46㎡(29.17坪) ■間取り/4LDK ■構造/木造2階建 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■価格(税込)/2,699万円~2,899万円 ■総棟数/2棟 ■今回販売棟数/2棟 ■道路幅員/北東側6.0m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■建築確認番号/第HPA-22-14585-1号他 ■完成/2023年5月完成予定 ■取引態様/媒介

ゆとりの敷地**39坪超!** 駐車もラクラク**6m公道面!**
国が定めた住宅性能表示で**6項目の最高等級**

2号棟 4LDK+ウォークインクローゼット
●敷地面積/143.93㎡(43.53坪) ●建物面積/96.46㎡(29.17坪)



全居室南向き
主寝室にはウォークインクローゼット
都市ガス・本下水

*図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。*広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。*広告制作日/2023年3月10日 *広告有効期限/2023年4月末日

■埼玉県知事免許(第)15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号

MIKUNI HOME
株式会社 三国ホーム
吹上店 TEL. **048-549-3000**

〒369-0112 埼玉県鴻巣市鎌塚2丁目8番15号 FAX048-549-3001 URL <https://www.mikuni-home.co.jp/>

売主直売手数料不要 物件探しは、当社ホームページをご覧ください 三国ホーム 検索

