

# 新築

4LDK+WIC+土間収納

## Fortuna -フォルトゥナー- 北欧風スタイル 桶川・下日出谷4期1号棟



外観イメージ  
パース

販売価格 **4,280** (税込) 万円

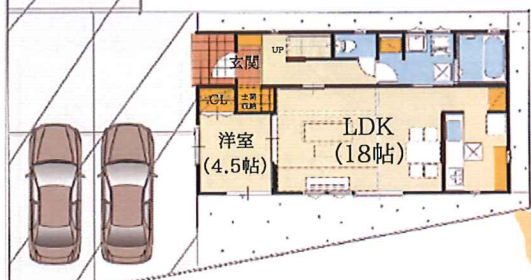
土地 167.34㎡(約50.62坪)

建物 105.98㎡(約32.00坪)

お家ポイント  
**LDK18帖と  
広々リビング!**

敷地**50坪超!**暮らしやすい4LDK

位置指定道路  
幅員約4.5M



# 新築

4LDK+WIC+土間収納

## Fortuna -フォルトゥナー- ブルックリンスタイル 桶川・下日出谷4期2号棟



外観イメージ  
パース

販売価格 **4,080** (税込) 万円

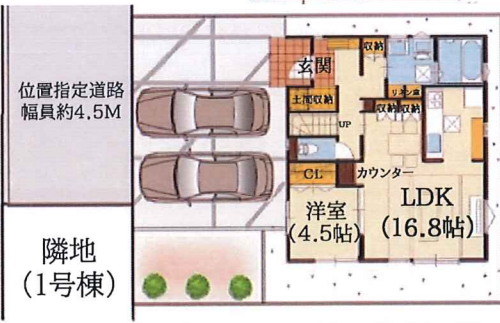
土地 138.19㎡(約42.00坪)

建物 105.98㎡(約32.00坪)

お家ポイント  
**収納豊富な  
リビングが魅力**

全棟食洗器・カップボード・パントリー標準装備

位置指定道路  
幅員約4.5M



周辺環境 ●桶川西小学校 3分(約300M) ●泉保育園 7分(約500M) ●鴨川保育所 12分(約950M) ●ペニバナウォーク 7分(約500M) ●ファミリーマート 5分(約400M) ●マツモトキヨシ 7分(約550M)

●所在地/桶川市下日出谷字高井943番32他●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分(1700M)●土地面積/138.85㎡(約42.00坪)~167.34㎡(約50.62坪)(※私道持ち分別途有)●建物面積/105.98㎡(約32.00坪)●販売価格/ 4,080万円~4,280万円(税込)●土地権利/所有権●地目/山林●現況/更地●都市計画/市街化地域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/ 60% ●容積率/200%●完成年月/令和5年8月未予定●接道状況/ 北西側約4.5M私道●販売区画/2区画●総区画/2区画●建築確認番号/第SJK-KX215307581号他●設備/二チガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主 ※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。パース・外構はイメージです。

※外構、建物画像はあくまでイメージです。図面と現況が異なる場合、期日を優先してさせていただきます。広告制作中に万一売却済みの場合はご了承ください。広告制作日/2023年4月中旬現在有効期限/2023年5月末

# 建築条件付き 売地

## ALittle -アリトル- 敷地66坪超! 桶川・下日出谷5期



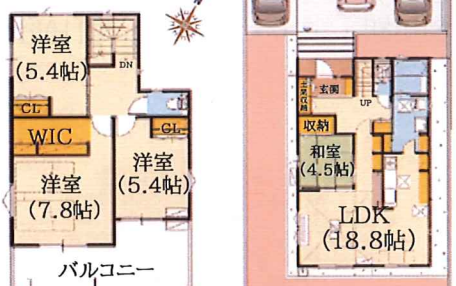
桶川駅  
徒歩約15分  
(約1200M)

ペニバナウォーク  
徒歩約5分  
(約350M)

鴨川保育所  
徒歩約1分  
(約57M)

ローソン  
徒歩約3分  
(約210M)

間取り変更可能  
参考プラン



広い南庭! カースペース3台可

当社で右記参考プランで建てた場合  
土地価格**3,300**万円 + 建物価格**1,980**万円

計 **5,280** (税込) 万円

●所在地/桶川市大字下日出谷70-2, 70-15●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩15分(1200M)●土地面積/221.37㎡(約66.96坪)●販売価格/ 3,300万円(土地のみ価格)●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地●都市計画/市街化地域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/ 60% ●容積率/200%●接道状況/ 北側約5.9M公道●販売区画/1区画●総区画/1区画●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主 ※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

# 建築条件付き 売地

## ALittle -アリトル- 日当たり良好な南東角地 桶川・下日出谷6期



ペニバナウォーク  
徒歩約7分  
(約500M)

西小学校  
徒歩約3分  
(約230M)

間取り変更可能  
参考プラン

ファミリーマート  
徒歩約5分  
(約400M)



当社で右記参考プランで建てた場合  
土地価格**2,830**万円 + 建物価格**1,980**万円

計 **4,810** (税込) 万円

南道路接道

●所在地/桶川市下日出谷字高井967番24●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分(1700M)●土地面積/約173㎡(約52.33坪)●販売価格/ 2,830万円(土地のみ価格)●土地権利/所有権●地目/山林●現況/更地●都市計画/市街化地域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/ 60% ●容積率/200%(160%)●接道状況/ 南側約4M公道、東側4M公道●販売区画/1区画●総区画/1区画●設備/二チガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主 ※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

※建築条件付き売地とは ※この土地は、売買契約締結後3カ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

# 事務員 募集

正社員募集!!

未経験OK

ブランクOK

研修あり



# 営業事務募集

事務職が初めてもOK!

賞与あり  
残業なし

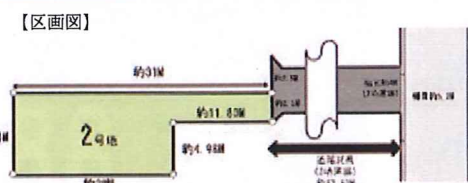


応募ページはこちら

# 建築条件無し 売地

## Fortuna -フォルトゥナー- JR高崎線 桶川・東 2号地 「桶川駅」徒歩約7分

土地面積  
販売価格 **2,650** (税込) 万円



●所在地/桶川市東1丁目1060-2, 1061-2, 4, 5(地番) ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩7分●土地権利/所有権●地目/宅地●土地面積/約181㎡(約55坪)●都市計画/市街化地域●用途地域/商業地域●第一種住居地域●建ぺい率/80%/60% ●容積率/400%/200% ●現況/更地●接道状況/北東側約4M私道(2項道路) ●販売区画数/1区画●総区画数/2区画●設備/二チガスでんき・公営水道・本下水 ※ガス配管がございません。建てる場合はオール電化になります●取引態様/売主

街と人を、しあわせにする家づくり  
〒363-0022 埼玉県桶川市若宮2丁目6番37号 (三国ビル)  
**MIKUNI HOME Tel.048-789-1000**  
株式会社三国ホーム  
株式会社岳南ホールディングス  
www.mikuni-home.co.jp 三国ホーム  
埼玉県知事免許(8)第15801号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員