「本格注文住宅仕様」家族で造る「オンリーワン住宅」

NEW HOUSE

さいたま市 桶川 北本 鴻巣

LaNaTown ラナタウン

桶川市朝日

新築戸建 ～全２棟～
建築条件付き売地 ～全５区画～

●「朝日小学校」徒歩4分 ●スーパー徒歩６分

高崎線 「桶川」駅 14分 「北上尾」駅 17分

全体区画図

注文住宅でお家が建てられます

※土地販売区画はすべて建築条件付き売地になります。(建築条件付き売地とは下記概要欄参照)

建築条件付き売地とは ※この土地は、売買契約締結後3カ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

●所在地/桶川市朝日1-17-3他●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩14分(1100M)●土地面積/133.37㎡(約40.34坪)～148.97㎡(約45.06坪)●販売価格/2,900万円～3,300万円(土地価格)、4880万円(新築価格) ●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地●都市計画/市街化地域●用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/ 50%(60%)/60% (70%)●容積率/100%/150%●接道状況/ 約6M公道、約12M公道 約4.5M開発道路●販売区画/7区画●総区画/7区画●建築確認番号/第SJK-KX225309050号他●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主
※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

現地案内図

カーナビ検索：桶川市朝日1-17-3付近

Fortuna -フォルトゥーナ- 新築戸建
桶川市下日出谷4期 1号棟

1号棟 4LDK+WIC+土間収納
土地面積:167.74㎡ (50.74坪)
建物面積:105.98㎡ (32.00坪)

新築戸建 4,280(税込)万円

●所在地/桶川市下日出谷字高井943番32他●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分(1700M)●土地面積/167.74㎡(約50.74坪)(※私道持ち分別途有)●建物面積/105.98㎡(約32.00坪)●土地権利/所有権●地目/山林●現況/更地●都市計画/市街化地域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/ 60%●容積率/180%●完成時期/令和5年11月末予定●接道状況/ 北西側約4.5M私道●販売区画/2区画●総区画/2区画●建築確認番号/第SJK-KX215307581号●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主

A Little -アリトル- ～建築条件あり売地～
桶川市下日出谷5期

販売価格 3,300万円

●所在地/桶川市大字下日出谷70-2, 70-15
●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩15分(1200M)
●土地面積/221.37㎡(約66.96坪)
●土地権利/所有権●地目/宅地●現況/更地
●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/ 60% ●容積率/200%
●接道状況/ 北側約5.9M公道
●販売区画/1区画●総区画/1区画
●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
●取引態様/売主

敷地広々68坪超！！

ローソン 徒歩約3分(約210M) ベニバナウォーク 徒歩約5分(約350M)

Fortuna -フォルトゥーナ- ～建築条件無し売地～
桶川市東１丁目 ２号地

「桶川駅」徒歩約７分

販売価格 2,580万円

●所在地:桶川市東1丁目1060-2、1061-2,-4,-5(地番)
●交通JR高崎線「桶川駅」徒歩7分
●土地権利:所有権・地目:宅地
●土地面積:約181㎡(約55坪)
●都市計画:市街化地域
●用途地域:商業地域・第一種住居地域
●建ぺい率:80%/60% ●容積率:400%/200%
●現況:更地●接道状況:北東側約4M私道(2項道路)
●販売区画数:1区画・総区画数:2区画
●設備:ニチガスでんき・公営水道・本下水
※ガス配管がございません。建築する場合はオール電化になります
●取引態様:売主

駅近物件につき 交通量アクセス良好

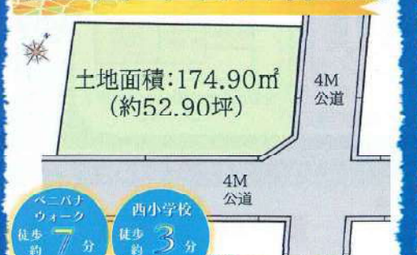
Fortuna -フォルトゥーナ- 新築戸建
桶川市下日出谷4期 2号棟

2号棟 4LDK+WIC+土間収納
土地面積:138.29㎡ (41.83坪)
建物面積:105.98㎡ (32.00坪)

新築戸建 4,080(税込)万円

●所在地/桶川市下日出谷字高井943番32他●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分(1700M)●土地面積/138.29㎡(41.83坪)(※私道持ち分別途有)●建物面積/105.98㎡(約32.00坪)●土地権利/所有権●地目/山林●現況/更地●都市計画/市街化地域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/ 60%●容積率/180%●完成時期/令和5年11月末予定●接道状況/ 北西側約4.5M私道●販売区画/2区画●総区画/2区画●建築確認番号/第SJK-KX215307588号●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主

A Little -アリトル- ～建築条件あり売地～
桶川市下日出谷6期



ベニバナウォーク 徒歩約7分(約500M) 西小学校 徒歩約3分(約240M)

販売価格 2,500万円

●所在地/桶川市下日出谷字高井967番24
●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分(1700M)●土地面積/約173㎡(約52.33坪)
●土地権利/所有権●地目/山林●現況/更地●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/ 60% ●容積率/200%(160%)
●接道状況/ 南側約4M公道、東側4M公道●販売区画/1区画●総区画/1区画
●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主

土地・中古買取

電話・ファックス・ご来店
インターネットから

無料査定受付中

TEL: 048-789-1000

http://www.mikuni-home.co.jp

三国ホーム 検索

スマートフォンはこちらから↑

※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

夏は涼しく、冬は暖かい高気密・高断熱の家

Fortuna フォルトゥーナ

さいたま市見沼区春岡 売地1区画 新築戸建2棟

販売価格 2,850(土地価格)万円～

●前面道路6Mと駐車もラクラク！
●「春岡中央公園」徒歩2分
●徒歩圏内に複数スーパー有！

閑静な住宅街

【自由設計価格】No.1 土地価格 2,950万円

【新築戸建】No.2 土地建物価格 4,280万円

【新築戸建】No.3 土地建物価格 4,380万円

【自由設計価格】No.4 土地価格 2,850万円

子育て世代も安心の立地！

春岡小 徒歩約6分
春里中 徒歩約10分
ハレノテラス 徒歩約10分

○お好きなハウスメーカーで建てられます！（4号地）
○全棟食洗器・カップボード・パントリー標準装備

物件概要

●所在地/さいたま市見沼区春岡1丁目11番(地番)●交通/東武アーバンパークライン「七里駅」徒歩20分(1600m)/JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩25分(2000m)●土地面積/110.10㎡(約33.30坪)～129.94㎡(約39.30坪) ●販売価格/2,850万円(土地のみ価格) ●販売価格/4,280万円～4,380万円(新築戸建価格)●土地権利/所有権●地目/畑●都市計画/市街化地域●用途地域/第二中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●接道状況/東側約6m公道●販売区画/3区画●総区画/4区画●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主

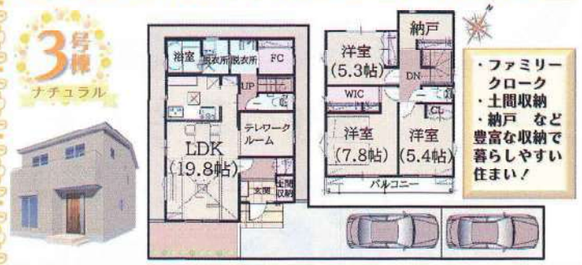
2号棟 北欧風

ゆったりとした空間が人気の北欧風スタイル♪

新築戸建価格 土地＋建物＋外構
4,280(税込)万円
4LDK+WIC +カースペース２台
土地面積:126.88㎡ (38.38坪)
建物面積:100.19㎡ (30.25坪)

建築確認番号/第SJK-KX225310870号 完成時期/令和５年9月予定

3号棟 ナチュラル



・ファミリークローク
・土間収納
・納戸 など
豊富な収納で暮らしやすい住まい！

新築戸建価格 土地＋建物＋外構
4,380(税込)万円
3SLDK+WIC+FC +カースペース２台
土地面積:129.94㎡ (39.30坪)
建物面積:104.33㎡ (31.49坪)

建築確認番号/第SJK-KX225311230号 完成時期/令和５年9月予定

LaNaTown ラナタウン

さいたま市見沼区南中丸

新築戸建ー全２棟ー / 売地 ー全６区画ー

販売価格 2,480(土地価格)万円～

●交通量も少なく駐車しやすい
●保育園・幼稚園徒歩10分圏内
●コンビニ徒歩9分

○お好きなハウスメーカーで建てられます！

日当たり良好な南道路接道区画有

保育園 徒歩約8分 大谷小 徒歩約15分 八幡中 徒歩約3分

物件概要

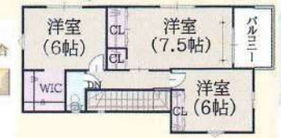
●所在地/さいたま市見沼区大字南中丸字山崎1043番3、1044番1、1044番2(地番)●交通/東武アーバンパークライン「大和田駅」徒歩16分(1280m)/JR高崎線「大宮駅東口」バス9分「導守」停歩6分●土地面積/111.08㎡(33.60坪)～111.67㎡(33.78坪) ●土地価格/2,780万円～2,980万円 (土地価格)、4,130万円～4,230万円(新築価格)●土地権利/所有権●地目/畑●都市計画/市街化地域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●接道状況/北側約6m公道、東側4m公道、南側約4M公道、開発道路4.2M●販売区画/7区画●総区画/8区画●建築確認番号/第SJK-KX225309810号他●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主

1号地 3LDK+WIC

参考プラン

駐車２台可能♪
家族の顔が見える
カウンターキッチン！
リビング収納とWICが
あり、お部屋を広く
使えます！
帰ってきてすぐ手が
洗える動線です

参考プラン価格 当社でこのプランで建てた場合
土地価格2,580万円＋建物価格1,650万円
計 4,230(税込)万円



2号地 3LDK+WIC

参考プラン

LDK21帖と
広々としたリビングは
テレワークもできますね♪
三国ホームの
リビングは梁見せの
木のぬくもりを感じる仕様。
一部天井高約2.7Mと広々！

参考プラン価格 当社でこのプランで建てた場合
土地価格2,480万円＋建物価格1,650万円
計 4,130(税込)万円

街と人を、しあわせにする家づくり

MIKUNI HOME 株式会社三国ホーム

埼玉県知事免許(3)第15301号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員