

Lana Town

ラナタウン
さいたま市見沼区

南中丸

新築戸建2棟 売地5区画

全体区画図

現地販売会開催中！！

毎週 **土 日 祝** 10:00~18:00



現地写真

新築全棟標準装備！

制震装置

TRCダンパー

一部天井高2.7M

梁見せ天井

マシュマロ断熱材

フォームライトSL

食洗器、パントリー

カップボード

SUUMO掲載中！ネットでの詳しい情報は **コチラ** →



お好きな
ハウスメーカーで
建てられます！

南道路接道区画
あり！



物件概要



●所在地/さいたま市見沼区大字南中丸山崎1043番3、1044番1、1044番2(地番) ●交通/東武アーバンパークライン「大和田駅」徒歩16分(1280m)/JR高崎線「大宮駅東口」バス9分「導守」徒歩6分 ●土地面積/111.08㎡(33.60坪)~111.67㎡(33.78坪) ●土地価格/2,780万円~2,980万円(土地価格)、4,150万円~4,250万円(新築価格) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●現況/更地 ●引渡/相談 ●接道状況/北側約6m公道、東側4m公道、南側約4m公道、開発道路4.2M ●販売区画/7区画 ●総区画/8区画 ●建築確認番号/第SJK-KX235303690号他 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

カーナビ：さいたま市見沼区大字南中丸1043付近



「大宮駅」行バス多数運行！
お出かけやお買い物も便利♪

「大宮駅」よりバス **9** 分
「導守」バス停 徒歩 **6** 分

東武アーバンパークライン
「大和田駅」 徒歩 **16** 分

「大谷小学校」 徒歩 **15** 分

「八幡中学校」 徒歩 **3** 分

「幼稚園・保育園」
徒歩 **10** 分圏内に複数

商業施設・医療機関
徒歩圏内に豊富！

大きな公園複数あり♪

1号棟

3LDK+WIC2カ所+カースペース2台

ブルックリンスタイル

新築戸建

建築確認番号:第SJK-KX235303690号

4,250 (税込)
万円

土地面積:111.62㎡ (33.76坪)

建物面積:99.77㎡ (30.12坪)



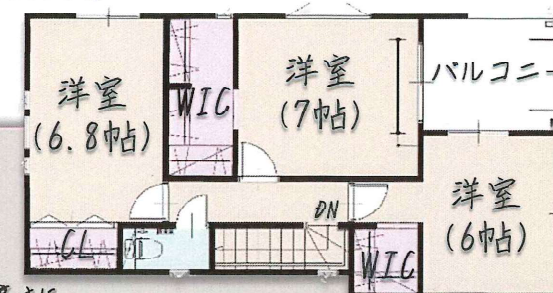
ブルックリンスタイルのLDK
アクセントクロスがお部屋の個性を演出！
唯一無二のあなただけの家だよ

- ・広々とした20帖超LDK
- ・対面式カウンターキッチン
- ・ウォークインクローゼット2カ所
- ・帰宅後すぐ手が洗える動線
- ・奥行き◎ワイドバルコニー



4段の棚はお好きな高さ
調節可能！
収納だけでなく
インテリアの
アクセントにも♪

ウォークインクローゼットには
季節ものや嵩張るものを収納！
お部屋も広く使えます♪



開発道路4.2M

モデルハウス2棟
標準装備

ハイブリット省エネ給湯器
ECO ONE X5

耐震等級 3

2号棟

3LDK+畳スペース+WIC+土間収納

和モダンスタイル

新築戸建

建築確認番号:第SJK-KX235303710号

4,150 (税込)
万円

土地面積:111.67㎡ (33.78坪)

建物面積:102.68㎡ (30.99坪)



和モダンスタイルのLDK
天井高一部約2.7Mの梁見せ天井が
開放感を演出！

- ・広々とした20帖のLDK
- ・対面式カウンターキッチン
- ・一息つける小上がりの畳スペース
- ・ウォークインクローゼット+広い土間収納で片付け上手に♪
- ・幅広ワイドバルコニー



土間収納は玄関横に配置！
外で使うものや
あふれてしまいがちな
靴の収納に一役買います



開発道路4.2M



※掲載写真は当社施工例です。