

Fortuna

フォルトゥーナ
さいたま市見沼区

春岡

制震装置
TRC
ダンパー

一部天井高2.7M
梁見せ天井

マシュマロ
断熱材
フォーム
ライトSL

食洗器
カップボード
パントリー

全棟標準装備！

本格注文住宅
仕様の家

新築戸建 2棟
売地 2区画



♪穏やかな閑静な住宅街

♪子育て世代も安心の立地・環境

♪1・4号地 お好きな
ハウスメーカーで建てられます

スーモ
掲載中！



物件概要

●所在地/さいたま市見沼区春岡1丁目11番(地番)●交通/東武アーバンパークライン「七里駅」徒歩20分(1600m)/JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩25分(2000m)●土地面積/110.10㎡(約33.30坪)~129.94㎡(約39.30坪)●販売価格/2,850万円~2,950万円(土地のみ価格)●販売価格/4,280万円~4,380万円(新築戸建価格)●土地権利/所有権●地目/畑●都市計画/市街化地域●用途地域/第二中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地(4号地)、建築中(2・3号地)●接道状況/東側約6m公道●販売区画/4区画●総区画/4区画●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主

カーナビ：さいたま市見沼区春岡1-11-2付近



東武アーバンパークライン

「七里駅」徒歩 20 分

JR宇都宮線

「東大宮駅」徒歩 25 分

「春岡小学校」徒歩 6 分

「春里中学校」徒歩 10 分

「ハレ」テラス」徒歩 10 分

街と人を、しあわせにする家づくり
埼玉県知事免許(8)第15801号 公益社団法人全国宅地建物取引業
保証協会会員 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員

MIKUNI HOME
株式会社三國ホーム

TEL: 048-789-1000

HPにて物件情報多数！→



2号棟

北欧風スタイル

販売
価格 4,280 万円 (税込)

土地: 126.88㎡ (38.38坪)
建物: 100.19㎡ (30.25坪)

4LDK+WIC+カースペース2台

おしゃれも暮らしやすいも叶える北欧風住まい



標準装備の背面カップボードとパントリー

家族の顔を見る機会も自然と増えるリビング階段

ウォークインクローゼット
季節ものも嵩張るものも
こちらへスッキリ収納！

陽当たり良好
南向き
バルコニー&南庭

2F洋室
白基調の壁やクローゼットの
扉が開放感を演出♪

2部屋から出入り可能な
ワイドバルコニー。
南東向きで陽当たりもバッチリです！

外で使用するものを
そのまましまえる
土間収納

全身鏡付きの
シューズボックスで
お出かけ前の
最終チェック！

・建築確認番号/第SJK-KX225310870号
・完成/令和5年10月上旬

3号棟

ナチュラルスタイル

販売
価格 4,380 万円 (税込)

土地: 129.94㎡ (約39.30坪)
建物: 104.33㎡ (約31.49坪)

3SLDK+WIC+FC+カースペース2台

機能的な間取で生活に合わせて使える住まい



標準装備の食洗器、
背面カップボードとパントリー。
使い勝手の良いキッチンまわり♪

リビングからの動線が近いので
お子様のお洋服など
収納するのに便利です

洗面所と脱衣所を
分けたので朝の忙しい時間も
2人同時に使えます

リビング隣のフリースペースは
テレワークルームや書斎にも◎

帰ってきてすぐにコートを
収納できるコートクローゼット

外で使用するものもそのまま
しまうことができる土間収納

フリースペース・納戸・
ファミリークローック等
ご家族のスタイルに合わせて
自由に使える場所が豊富♪

ウォークインクローゼット
季節ものも嵩張るものも
こちらへスッキリ収納！

・建築確認番号/第SJK-KX225311230号
・完成/令和5年10月上旬

※画像は未完成物件につき当社施工例又はイメージです。