

# Lana Town 桶川市 朝日一丁目

## 全7区画 分譲中!



※土地販売区画はすべて建築条件付き売地になります。(建築条件付き売地とは下記記載事項参照)  
 ※この土地は、売買契約締結後3月以内に株式会社三國ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

- 閑静な住宅街
- 南道路 隣区画あり
- 都市ガス 本下水
- 朝日小学校 徒歩4分
- 「スーパー」 徒歩6分
- 「コンビニ」 徒歩6分
- 「公園」 徒歩2分
- カースペース 2台可能

### Lana Town 桶川朝日 1号棟 4LDK+WIC

### Lana Town 桶川朝日 3号棟 4LDK+WIC



・リビング：一部高さ約2.7Mの梁見せ天井  
 電動シャッター(2カ所標準)  
 ・キッチン：食洗機/カッパボード/パントリー  
 標準装備  
 ・洗面所：リネン標準装備  
 ・豊富な収納  
 ・バルコニー2面

1号棟：北風スタイル  
 3号棟：ブルックリンスタイル

※所在地/桶川市朝日1-17-3 ●交通/京高崎線「桶川駅」徒歩14分(1100M) ●土地面積/133.37㎡(約40.34坪) ~ 148.97㎡(約45.06坪)  
 ●販売価格/2,900万円~3,300万円(土地価格) ●4,880万円(新築価格) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●完成時期/令和5年12月予定 ●建設状況/北西側約4.5M私道 ●販売区画/2区画 ●地区画/2区画 ●建設価格/約6M私道 ●約4.5M開道(桶川市に採納予定) ●販売区画/7区画 ●建築確認番号/第516-KX225304730号 ●設備/ニガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主 ●新築と現況が異なる場合現況を優先します。

### 桶川市 下日出谷4期

#### 1号棟

4LDK+WIC+土庫収納  
 新築戸建 4,280(税込)万円

#### 2号棟

新築戸建 4,080(税込)万円

子育て世代にも嬉しい立地!  
 「桶川西小学校」徒歩3分  
 「幼稚園・保育園」徒歩圏内に複数  
 「パニバナウォーク」徒歩7分

### 桶川市 下日出谷5期

#### 1号地

3,300万円  
 敷地広々68坪超!!  
 中とりある住環境を叶えてくれる

#### 2号地

2,580万円  
 敷地約181㎡(約55坪)  
 道路延長(2期道路)約62.53M

※所在地/桶川市下日出谷4期943番32地 ●交通/京高崎線「桶川駅」徒歩22分(1700M) ●土地面積/167.74㎡(約50.74坪) (※私道持ち分別途有) ●建物面積/105.98㎡(約32.00坪) ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●現況/更地 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●完成時期/令和5年12月予定 ●建設状況/北西側約4.5M私道 ●販売区画/2区画 ●地区画/2区画 ●建設価格/約6M私道 ●約4.5M開道(桶川市に採納予定) ●販売区画/7区画 ●建築確認番号/第516-KX225304730号 ●設備/ニガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主 ●新築と現況が異なる場合現況を優先します。

### 上尾市 緑丘2期

#### 1号地

2,100万円  
 敷地約8M  
 南東角地で  
 陽当たり良し

#### 2号地

3,980万円  
 敷地約8M  
 明るい室内  
 南東向き整地

※所在地/上尾市緑丘2期11-11 ●交通/京高崎線「上尾駅」徒歩14分(1100M) ●土地面積/102.24㎡(約30.92坪) ●建物面積/約99.42㎡(約29.00坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●完成時期/令和5年12月予定 ●建設状況/南東側約8M公道 ●販売区画/2区画 ●地区画/2区画 ●建築確認番号/第516-KX225304730号 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主 ●新築と現況が異なる場合現況を優先します。