

人気の「桶川市朝日」に、充実した環境が揃った限定7区画が登場

2・4・5号地 注文住宅承ります



毎週 **土 日 祝** 現地販売会開催
10:00~17:00

上記の時間はスタッフが待機しております。ぜひご来場下さい！平日のご案内も大歓迎！

※この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築費を納付することを、条件として販売します。この期間内に住宅売買契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しします。

制震+耐震 安心の暮らしを実現

地震エネルギーを吸収する【制震】で地震を【制】する制震装置「TRCダンパー」を全棟搭載。
震度6強の地震で水平変位を最大50%減少。平成28年熊本地震や東日本大震災でも効果を実証。
また、モデルハウスプランでは国が定めた耐震等級最高の3を取得。
建築基準法で定められた住宅の1.5倍の耐震性です！
耐震等級3では、地震保険の割引率は50%が適用されます



01 新築戸建

実用性に特化した間取り♪
「あったらいいな」を叶える住まい

- リビング天井高一部約2.7M●1Fホール折上げ天井●玄関土間収納
- 電動シャッター2カ所標準仕様●1・2Fホール収納付き●リビングカウンター

ゆとりある洗面脱衣所

3帖以上のゆとりある洗面脱衣所朝の忙しい時間もゆとりのスペースで使えます。リネン庫もあるのでタオルや洗剤などきれいに収納できます！



カースペース 並列3台可能 (※車種による)



カースペース 並列3台可能 (※車種による)

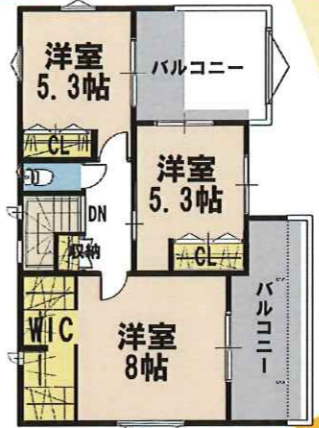
05 条件付き売地

南側接道！人気の角地 太陽のぬくもりを感じる住まい

- リビング天井高一部約2.7M●玄関土間収納
- 電動シャッター2カ所標準仕様●1・2Fホール収納付き

暮らしやすさポイント！
省エネ超節水 ECOトイレ

室内物干し 全戸設置



安心のインナーバルコニー

バルコニーはワイド&インナーで2面！陽当たり良好です！
奥行きにゆとりがあるので作業もしやすい！
インナーバルコニーなら急な天候の変化にも安心です。

暮らしやすさポイント！
アルミ樹脂複合断熱窓 エピソードII-NEO + 高気圧高断熱のフォームライト 全戸設置

暮らしやすさポイント！
傷みに強い抗菌加工 汚れが落ちやすい床材 全戸設置

●全居室収納豊富な暮らし
●ゆとりある収納スペース
●主寝室にはベッドの機能的な収納
●また雨ざりの日も洗濯物を干せる物干しスペースを配置
●クイックインを配置

暮らしやすさポイント！
キッチンには食洗器 + カップボード + パントリー 全戸設置

- モデルハウス標準仕様
- パナソニック製 宅配ボックス
- タカラスタンダード 2階洗面化粧台
- 安心の耐震等級3取得
- ハイブリッド給湯器搭載

- 1 家族の顔が見える対面キッチンを採用。ホーロー素材なので汚れもつきにくい。リビングは天井高一部約2.7Mとゆとりの広さ
- 2 2階トイレ前に洗面台を配置。清潔感のある暮らしを実現。
- 3 主寝室にはウォークインクローゼット&クローゼットを配置。ご夫婦のお洋服や思い出も綺麗に収納できます。
- 4 便利なダブルバルコニーで家族全員分のお布団も干せますね！

土地面積:148.82㎡(約45.02坪)
建物面積:105.99㎡(約31.99坪)
【モデルハウスプラン】

三国ホームの
土地面積:148.89㎡(約45.03坪)
建物面積:106.50㎡(約32.15坪)
【参考プラン】

01 注文住宅でお家を建てる。お家のライフスタイルはどんなイメージ？



02 間取り・その他設計相談

専属の設計士と間取りを作成
参考プランでそのまま建てることも可能です！
カラーセレクトやオプションの選定を行います♪

暮らしやすいを実現する標準仕様

- 太陽の熱を反射する屋根材「コロニアル遮熱ガラスサ」赤外線を反射する特殊顔料を配合。屋根の美しさが長持ちするだけでなく、屋根の蓄熱も抑える、新しい性能を備えた屋根材です。
- アルミ樹脂複合サッシ Ykkap「エピソードNEOII」断熱性・防露性に優れた「樹脂」のメリットをプラスしたアルミ複合窓。窓周辺を外気の影響から守り、不快な結露の発生を減らして健康やかな室内環境を保ちます。全棟電動シャッター2カ所標準装備。
- 断熱玄関ドア Ykkap「ヴェナート」利便性とセキュリティ性を高めた「スマートドア」非接触式だからタグキーを近づけるだけでサッと施錠。優れた断熱性能で夏涼しく冬暖かい玄関です。
- 夏は涼しく冬は暖かい快適な家「フォームライトSL」水を発泡剤として使用した低密度のウレタンフォーム。熱材が柔軟であり、躯体の変化に追随。構造材(柱・土台)に拭きつけて接着をする為、冷気の侵入が無く、温度差が小さいです。

「桶川駅」14分
スーパー「マルエツ」6分
「朝日小学校」4分



カーナビ「桶川市朝日1-17-3付近」と入力してください。(ナビによっては対応していない場合があります。その場合、お気軽にお電話にてお問い合わせください。スタッフがご案内致します)

【物件概要】ラナタウン桶川朝日
●所在地/桶川市朝日1-17-13~18(地番)●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩14分(1100M)●土地面積/148.82㎡(約45.01坪)~148.97㎡(約45.06坪)
●建物面積/105.99㎡(約31.99坪)●販売価格/4,880万円(モデルハウス)●販売価格/2,900万円~3,300万円(土地価格)●土地権利/所有権
●地目/宅地●都市計画/市街化地域●用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%(60%)●容積率/100%/150%●現況/更地●完成予定/令和6年9月●建築確認番号/第SJK-KX225317590号●接道状況/約6M公道、約12M公道、約4.5M公道
●販売区画/4区画●総区画/7区画●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主
衛生施設持ち分有(詳しくは担当まで)※図面と現況が異なる場合現況を優先とさせていただきます。

株式会社 三国ホーム 048-789-1000
桶川市宮宮2-6-37(三国ビル) 三国ホーム