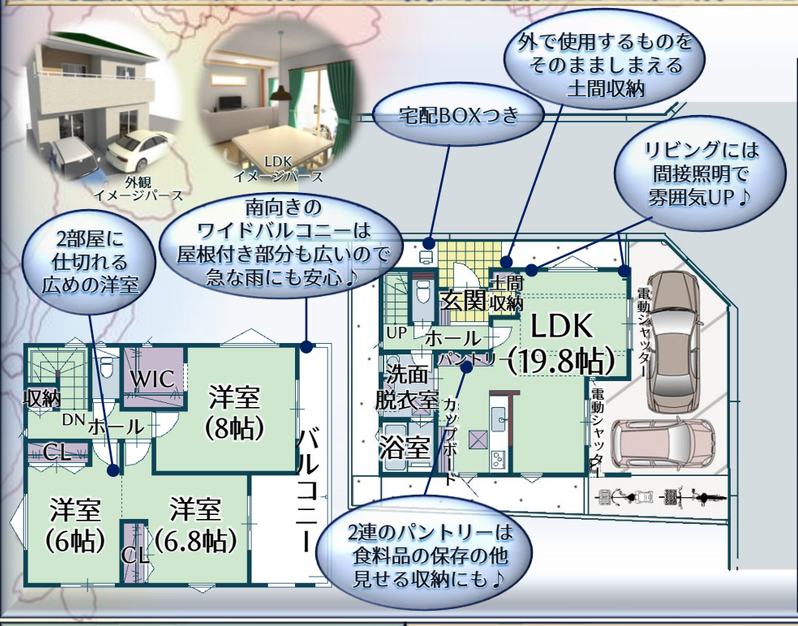
Model House

6～7号棟
着工前につき
カラーセレクト可能!*

4号棟：北欧風スタイル 新築戸建 4,380万円(税込)

土地面積：111.41㎡(約33.70坪)/建物面積：98.74㎡(約29.80坪)



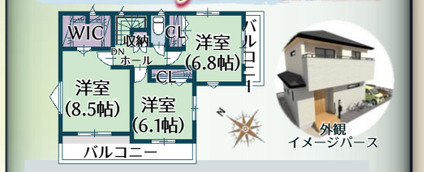
LanaTown南中丸 標準装備

- 耐震等級３取得！
- 断熱等級５取得！
- 一次消費エネルギー等級6取得！
- 断熱材「フォームライトSL」
- 天井高一部約2.7M梁見せ天井
- 食洗器付きシステムキッチン
- 浴室暖房乾燥機付
- カースペース2台駐車可能
- 全居室2面採光＆収納あり

6号棟 和モダンスタイル

土地面積：111.09㎡(約33.60坪)
建物面積：102.26㎡(約30.87坪)

新築戸建 4,380万円(税込)



落ち着きと風格ある
和モダンスタイル
収納豊富で暮らしやすい3LDK

7号棟 ブルックリンスタイル

土地面積：111.16㎡(約33.62坪)
建物面積：101.43㎡(約30.62坪)

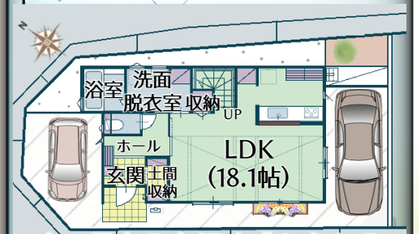
新築戸建 4,380万円(税込)

折下天井採用♪
シックな雰囲気の
ブルックリンスタイル

8号棟 ナチュラルスタイル

土地面積：111.20㎡(約33.63坪)
建物面積：97.71㎡(約29.49坪)

新築戸建 4,480万円(税込)



木の温もりを深く感じられる
ナチュラルスタイル
４本梁見せのLDK

※広告に使用されているパースはあくまでイメージです。販売中のプランにつき予告なく変更となる場合がございます。
*2024年9月現在。詳細はお問い合わせ下さい。

—物件概要—

●所在地/さいたま市見沼区大字南中丸字山崎1043番21、23～25(地番)●交通/東武アーバンパークライン「大和田駅」徒歩16分(1280m)/JR高崎線「大宮駅東口」バス13分「導守」停歩6分
●土地面積/111.09㎡(33.60坪)～111.41㎡(33.70坪) ●建物面積/ 97.71㎡(約29.49坪)～102.26㎡(約30. 87坪) ●土地権利/所有権●地目/宅地・雑種地●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地● 完成予定時期/令和6年12月下旬●接道状況/北側約6m公道、東側4m公道、南側約4M公道、分譲地内4.2M公道● 建築確認番号/第SJK-KX245804830号他●販売区画/4区画●総区画/8区画●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主

最終１棟！！ さいたま市 見沼区春岡1丁目

3号棟：ナチュラルスタイル

●春岡小学校：徒歩6分/●春里中学校：徒歩10分
●ハレノテラス：徒歩10分/●春岡中央公園：徒歩2分

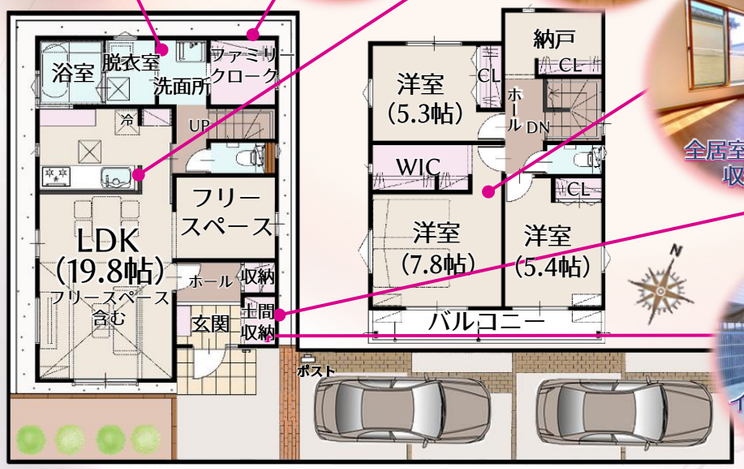
◎土地面積：129.94㎡(約39.30坪)
◎建物面積：104.33㎡(約31.49坪)

新価格
新築戸建 3,780万円(税込)
~~3,980万円~~ (R6.2.10～7.12) ⇨ (R6.7.13～)

独立した
洗面所と脱衣室

家族共用の収納スペース
ファミリークローク

食洗器付き
システムキッチン



全居室2面採光＆
収納あり

外で使用するものを
そのままましまえる
土間収納

インターロッキングの
駐車スペースは
2台駐車可能！

ナチュラルスタイルの
LDK

カーナビ ： 埼玉県さいたま市見沼区春岡1-11付近

全体区画図

前面道路幅員
約６Mと
駐車も
ラクラク♪

—物件概要—

●所在地/さいたま市見沼区春岡1丁目11番45(地番)●交通/東武アーバンパークライン「七里駅」徒歩20分(1600m)/JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩25分(2000m)
●土地面積/129.94㎡(約39.30坪) ●建物面積/104.33㎡(約31.49坪) ●販売価格/3, 780万円 (新築戸建価格) ●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化地域
●用途地域/第二中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/完成済●完成年月/令和5年11月● 引渡/即●接道状況/東側約6m公道●販売区画/1区画●総区画/4区画
● 建築確認番号/第SJK-KX225311230号●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主