

LANA TOWN 桶川市・朝日6期



- ♪「JR桶川駅」 徒歩14分
- ♪「JR北上尾駅」 徒歩17分
- ♪「朝日小学校」 徒歩4分
- ♪「スーパー」 徒歩6分
- ♪「アートチャイルド 竹桶川」 徒歩2分
- ♪「ローソン」 徒歩6分
- ♪「ココス」 徒歩4分

2駅
利用可

閑静な
住宅街

小学校
こども園
4分圏内

—物件概要—
●所在地/桶川市朝日1-17-3他 ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩14分 (1100M) ●土地面積/148.82㎡ (約45.01坪) ●販売価格/3,300万円 (土地価格、4,980万円 (税込/新築価格) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/建築中 (1号棟) ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% (60%) /60% (70%) ●容積率/100%/150% ●完成予定/令和6年11月 ●接道状況/約6M公道、約12M公道、約4.5M公道 ●販売区画/2区画 ●地区画/7区画 ●建築確認番号/第SJK-KX24530090号 ●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主 ※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

現地周辺図 カーナビ/桶川市朝日1-17-3付近

現地販売会/設計相談会情報 ご予約は、お電話 (048-789-1000) までお気軽に♪

毎週 土日祝

10:00~17:00

もちろん平日のご案内も可能です。



設計相談会場
三国ホーム本社
【カーナビ】
桶川市若宮2-6-37

自由設計で建てる「オンリーワンの家」例えば・・・

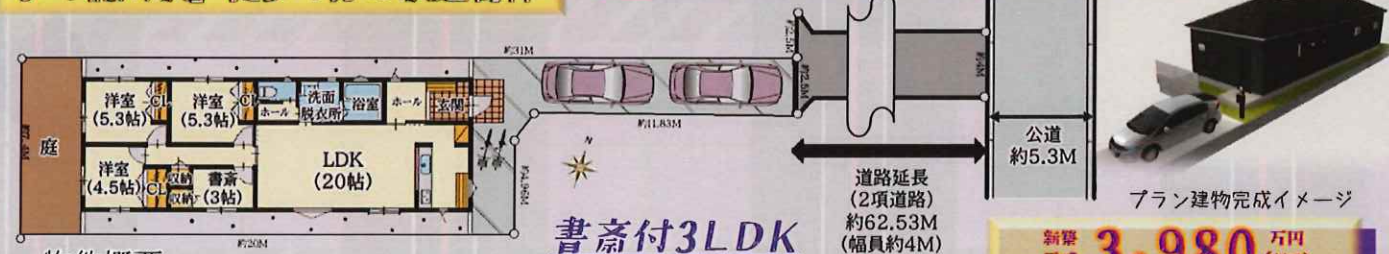


間取りの希望や
お家の外内観、仕様
ローンの相談など
お家の事、お気軽に
ご相談ください

お好きなスタイル・
間取りで建てられます！

A Little 桶川市・東

♪「桶川駅」徒歩7分の駅近物件 20帖のLDKが魅力の平屋プラン



—物件概要—

●所在地/桶川市東1丁目1060-2、1061-2、4-5 (地番) ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/約181㎡ (約52.5坪) ●建物面積/89.43㎡ (約27.00坪) ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/商業地域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/80%/60% ●容積率/400%/200% ●接道状況/北東側約4M私道 (2項道路) ●完成予定/令和7年4月末 ●建築確認番号/第SJK-KX235447710号 ●現況/更地 ●販売棟数/1棟 ●設備/東京電力・公営水道・本下水 (※ガス配管がございません。オール電化となります) ●取引態様/売主

書斎付3LDK

道路延長
(2項道路)
約62.53M
(幅員約4M)

公道
約5.3M

プラン建物完成イメージ

新築
戸建 3,980 万円
(税込)

FORTUNA 桶川市・下日出谷4期

No.4
Natural
Style

私道
約4.5M



現地周辺図 カーナビ/桶川市下日出谷943-297付近

- ♪「JR桶川駅」 徒歩22分
- ♪「桶川西小学校」 徒歩3分
- ♪「ペニバナウォーク」 徒歩7分
- ♪「ファミリーマート」 徒歩5分
- ♪「スターバックス」 徒歩5分

ご好評につき

最終1棟！！

人気のファミリークロックのあるお家登場！



公道
約4M



暮らしやすい♪

2階に居室4部屋

一部2.7Mの高さの

LDK梁見せ天井

豊富な収納！

FC 土間収納

南庭あり♪

4号棟【モデルハウス】

土地面積:135.67㎡(約41.04坪)
建物面積:107.23㎡(約32.37坪)

4LDK+FC+土間収納+カースペース並列2台

新築
戸建 4,080 万円
(税込)

建築確認番号/第SJK-KX235309300号

Lanatown朝日/Fortuna下日出谷 モデルハウス標準仕様

地震に強い住まいに！ 夏は涼しく冬は暖かい エコな暮らしを実現 【暮らしやすい安心すまい】



制震装置
「TRCダンパー」



マシュマロ断熱材
「フォームライトSL」



ハイブリット給湯器
「ECO ONE X5」

- 耐震等級3
- 断熱等級5
- 一次消費エネルギー等級6
- 食洗器・カップボード

—物件概要—

●所在地/桶川市下日出谷高井943番297(地番) ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分 (1700M) ●土地面積/135.67㎡ (約41.04坪) (※私道持ち分別途) ●建物面積/107.23㎡ (約32.37坪) ●販売価格/4,080万円 (税込) ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●現況/更地 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% (角地緩和) ●容積率/180% ●完成時期/令和7年4月上旬 ●接道状況/北西側約4M公道、西側約4.5M私道 ●販売区画/1区画 ●地区画/4区画 ●建築確認番号/第SJK-KX235309300号 ●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主 ※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

TEL: 048-789-1000

〒363 0022 埼玉県桶川市若宮2-6-37/営業時間: 9:00~18:00 (水曜定休)

埼玉新聞社発行 (8) 第15801号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

MIKUNI HOME

一株式会社 三国ホーム

図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。
広告制作中に万一先知照の場合はご了承ください。
広告制作日/2024年10月上旬