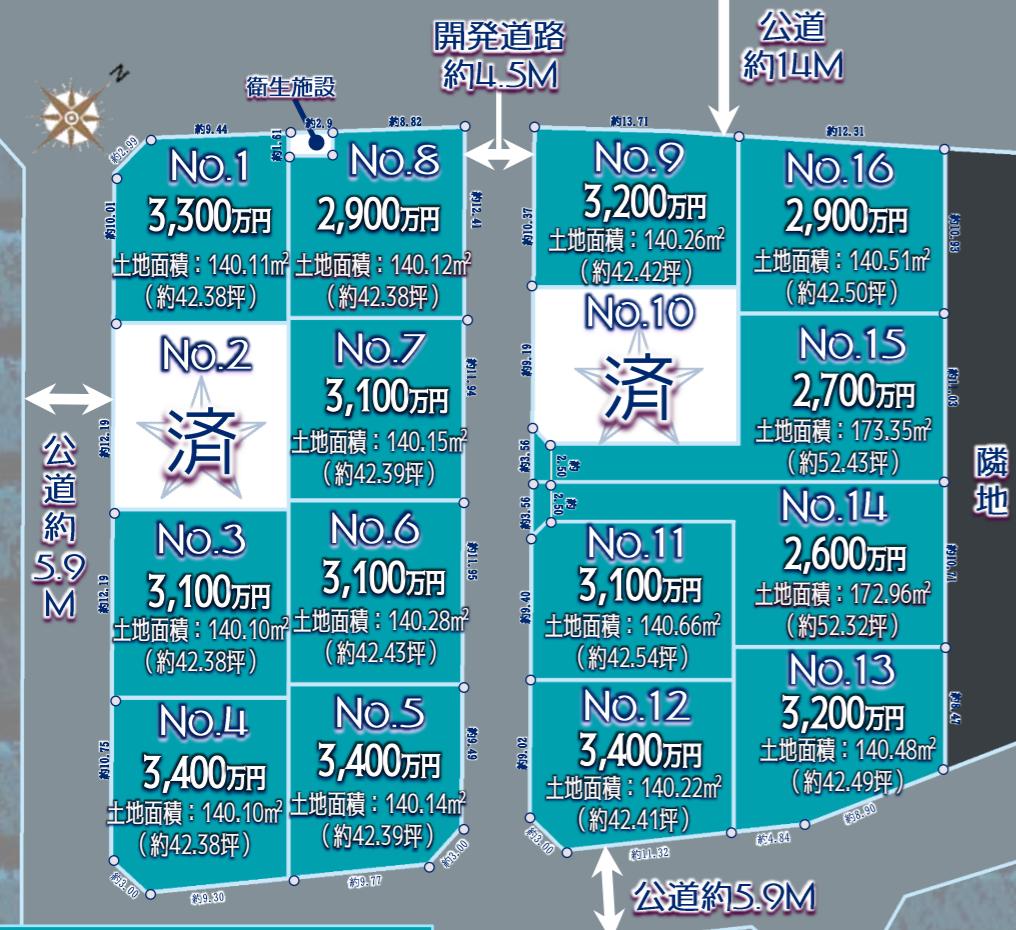


全区画並列2台駐車可能！選べる5つのスタイル、  
お好きな間取りで建てられる自由設計区画♪

## 全体区画図【建築条件付き売地】



建築条件付き売地\_土地のみ価格

この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。  
この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

## 三国ホームの自由設計標準仕様



- 高さ一部約2.7Mの梁見せ天井
- 高断熱「Low-E複層ガラス」
- 食洗器付きシステムキッチン
- カップボード&パントリー
- 暖房乾燥機付き浴室
- ウォシュレット付節水トイレ



- 構造用  
「nobapan stp II」



- 「nobapan stp II」  
「フォームライトSL」



- 気密測定  
実施



- 自由設計相談会  
随時開催中！！

お家のことやお金のこと、  
なんでも  
ご相談ください！

### 【物件概要】

○所在地/上尾市上平中央2丁目19-3,4,5,6 ○交通/JR高崎線「北上尾駅」徒歩12分 ○土地面積/約140.10m<sup>2</sup>(約42.38坪)~約173.35m<sup>2</sup>(約52.43坪)  
○販売価格/2,600万円~3,400万円(※土地のみの価格です) ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ○建ぺい率/50%、60% ○容積率/100%、150% ○現況/更地 ○接道状況/西側約14M公道、東側約5.9M公道、南西側約5.9M公道、開発道路約4.5M ○販売区画/14区画 ○総区画/16区画 ○設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ○取引態様/売主 ○開発許可番号/指令第20240320号 ○備考/地区計画区域、景観法、文化財保護法 ○図面と現況が異なる場合現況を優先いたします。



ブルックリンスタイル  
LDK



北欧風スタイル  
LDK



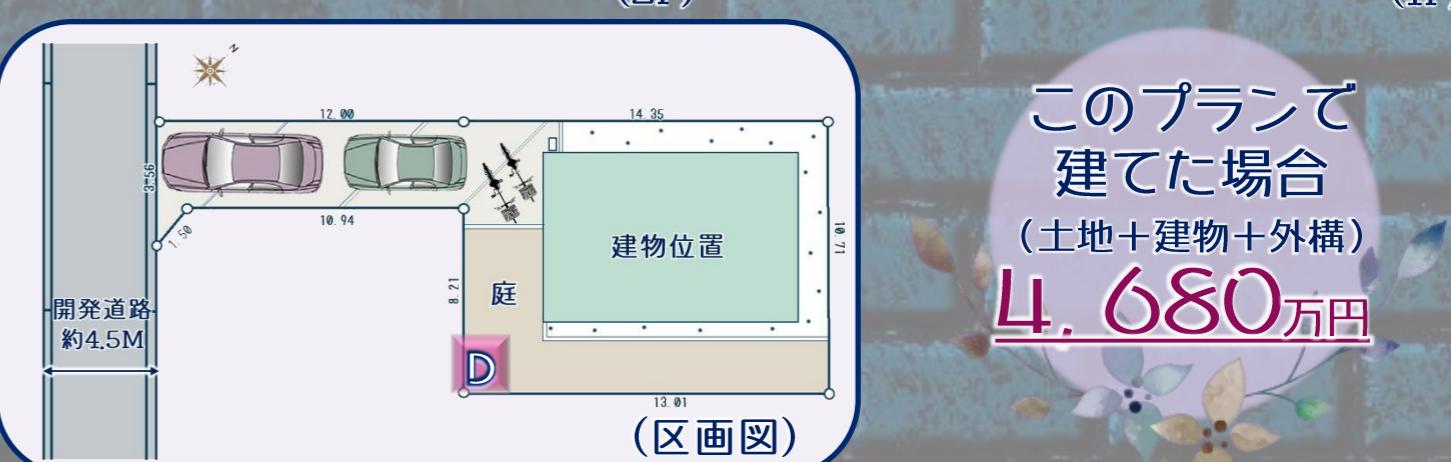
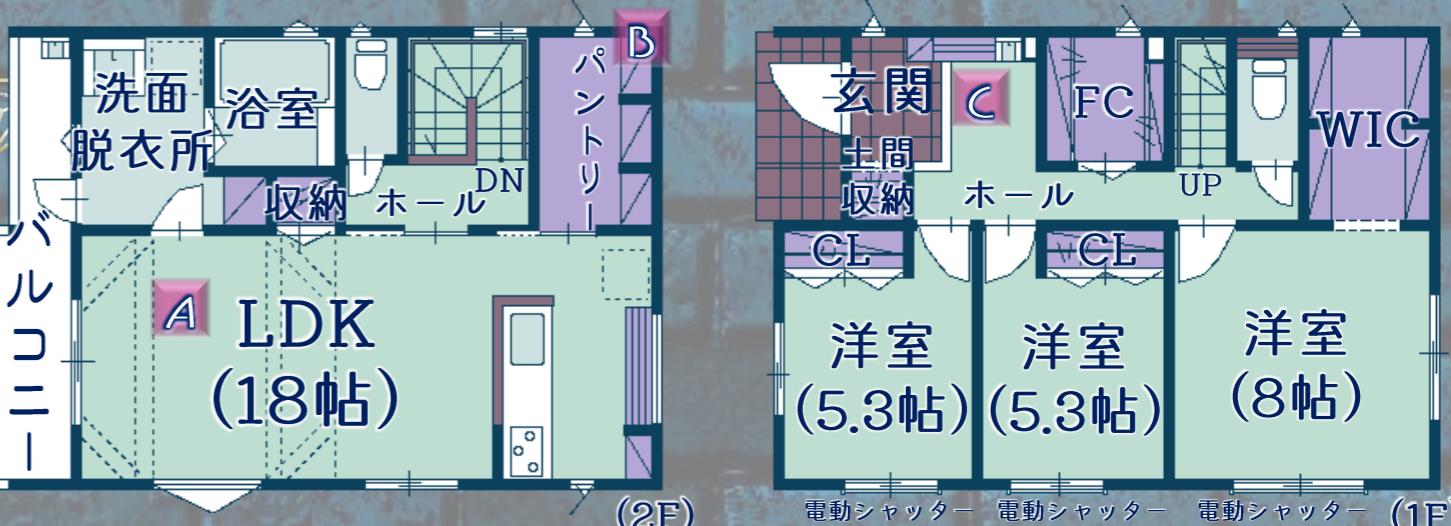
和モダンスタイル  
LDK



ナチュラルスタイル  
LDK

## 参考プラン間取り\_14号地 [ナチュラルスタイル]

土地面積: 約172.96m<sup>2</sup> (約52.32坪) / 建物面積: 約107.65m<sup>2</sup> (約32.50坪)



このプランで  
建てた場合  
(土地+建物+外構)  
4,680万円

A: 勾配天井のLDK  
陽当たり良好の2階LDKは、開放感溢れる勾配天井。  
梁見せで木の温もりも感じられます。



B: 豊富で多彩な収納  
大容量のパントリー、FC・WIC、土間収納等、暮らしに合わせて便利に使える収納が豊富♪



C: 衛生的な玄関手洗

帰宅後すぐに手を洗えるので衛生的。  
お子様に手洗いの習慣もついて一石二鳥♪



D: 用途様々庭スペース

お子様やペットの遊び場に。  
趣味のガーデニングや家庭菜園に。  
住まいの風通りも良くなる庭付き。



(外観イメージパース)



(LDKイメージパース)