



建築条件付き売地

Fortuna
フォルトウーナ

JR高崎線「鴻巣駅」徒歩11分

鴻巣・滝馬室



開催

土

日

祝

設計相談会

10:00~17:00

平日もご案内致します。
ご希望の方はご連絡ください。

ヤオコー

徒歩約9分
(700M)



ファミリーマート

徒歩約6分
(450M)



カーナビ検索 埼玉県鴻巣市滝馬室1353-1付近

※この土地は、売買契約締結後3カ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。
この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

- 馬室保育所 徒歩9分
- 馬室小学校 徒歩18分
- 鴻巣高校 徒歩14分
- 保育所まなびい 徒歩12分
- 鴻巣西中学校 徒歩17分
- セブンイレブン 徒歩10分



最終2区画

広々とした

敷地
52坪超

駅まで徒歩11分！アクセス良好で
暮らしやすい閑静な住宅街に
限定4区画登場！
おかげさまで1・4号地はご成約致しました。

※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします

先着申込受付中

自由
設計

三国ホームの5つのスタイルと
「暮らしやすい」標準仕様ご紹介♪



和モダンスタイル



北欧風スタイル



南欧風スタイル



ナチュラルスタイル



ブルックリンスタイル

三国ホームでは5つのスタイルラインナップから理想とする暮らしのスタイルをご提案致します！
もちろん、他の理想のスタイルがある場合もお気軽にご相談ください！
近隣にモデルハウス＆本社3Fにショールームもございます。
実際の仕様と同じものを、数多くご用意しておりますので、お家づくりのプロと一緒に理想の住まいを実現させます！

随時モデルハウス公開中！



- ◆物件概要
- 所在地/鴻巣市滝馬室字上間1360-4、5
 - 交通/JR高崎線「鴻巣駅」徒歩11分(850M)
 - 土地面積/約173.40㎡(約52.45坪)
 - 販売価格/建築条件付き売地:2,000~2,200万円
 - 土地権利/所有権●地目/畑●現況/更地
 - 都市計画/市街化地域
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
 - 建ぺい率/50・60% ●容積率/80・200%
 - 接道状況/西側約4M、南側約4M、北側2項道路
 - 販売区画/2区画●隣区画/4区画
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
 - 取引態様/売主※開発許可番号:鴻建指令第202400760号
- 大間滝馬室地区計画、斜線制限、高さ制限、景観法、農地法



● 広告制作中にご成約の際はご了承ください。● 図面と現況が異なる場合現況を優先とさせていただきます ● 掲載の画像は当社施工例(イメージ)です。● 広告制作日/2025年3月上旬

街と人を、しあわせにする家づくり
MIKUNI HOME
株式会社 三国ホーム

埼玉県知事免許(8)第15801号 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員

桶川本店

〒363-0022 埼玉県桶川市若宮2丁目6番37号(三国ビル)
048-789-1000
https://www.mikuni-home.co.jp/

売主直売
仲介手数料
不要