

**新築** プルックリン

人気の朝日エリア 最終1棟

# 桶川・朝日

「プラスワン」を叶える間取り

JR高崎線「桶川駅」徒歩14分

スーパーマルエツ 徒歩約6分 (約450M)

朝日小 徒歩約4分 (約320M)

4,980 (税込) 万円

【1号棟 モデルハウス】  
■4LDK+WIC+土間収納  
土地面積:148.82㎡(約45.02坪)  
建物面積:105.99㎡(約32.00坪)

完成致しました！内覧可能です！

●所在地/桶川市朝日1-17-13 ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩14分(1100M) ●土地面積/148.82㎡(約45.02坪)  
●建物面積/105.99㎡(約32.00坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/完成済  
●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●接道状況/北東側約4.5M公道、北西側約6M公道 ●建築確認番号/第5JK-KX245300090号 ●完成時期/令和6年12月中旬 ●引渡/相談  
●販売区画/1区画 ●総区画/7区画 ●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

**新築** 桜の街で暮らす

陽当良好な南道路！周辺環境充実 最終1棟

# 北本・本宿2丁目

JR高崎線「北本駅」徒歩12分

スーパーコープみらい 徒歩約6分 (約450M)

ファミリーマート 徒歩約3分 (約180M)

4,280 (税込) 万円

【7号棟 モデルハウス】  
■3LDK+大型パントリー+WIC+お庭  
土地面積:134.08㎡(約40.55坪)  
建物面積:106.81㎡(約32.24坪)

南道路接道区画・ワイドバルコニー

●所在地/北本市本宿2丁目117-7 ●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩12分(約950M) ●土地面積/134.08㎡(約40.55坪) ●建物面積/106.81㎡(約32.24坪)  
●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●現況/完成済 ●完成予定/令和7年11月下旬 ●建築確認番号/第24UD115建02883号 ●引渡/相談 ●接道状況/南西側約6M公道、南東側約6.6M公道 ●販売区画/1区画 ●総区画/7区画 ●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

**新築** ナチュラル

ショッピングモール徒歩圏内！小学校3分！

# 桶川・下日出谷 最終1棟

JR高崎線「桶川駅」徒歩7分

ファミリーマート 徒歩約2分 (約140M)

桶川西小 徒歩約3分 (約240M)

3,980 (税込) 万円

【4号棟 モデルハウス】  
■4LDK+FC+土間収納+お庭  
土地面積:135.67㎡(約41.04坪)  
建物面積:107.23㎡(約32.37坪)

4LDK & 駐車並列2台 & ワイドバルコニー

●所在地/桶川市下日出谷高井943番297 ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分(1700M) ●土地面積/135.67㎡(約41.04坪)  
●建物面積/107.23㎡(約32.37坪) ●土地権利/所有権 ●地目/山林  
●現況/建築中 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/180% ●接道状況/北東側約4.5M公道、北西側約4M公道 ●建築確認番号/第24UD115建03769号 ●完成時期/令和7年6月上旬 ●引渡/相談 ●接道状況/北西側約4M公道、西側約4.5M公道 ●販売区画/1区画 ●総区画/4区画 ●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

**新築** ナチュラル

敷地広々55坪超・周辺環境充実 最終1棟

# 北本・本町4丁目

JR高崎線「北本駅」徒歩13分

スーパーマヨコー 徒歩約6分 (約450M)

北本市みなみ緑本のごとも園 徒歩約5分 (約400M)

4,150 (税込) 万円

【2号棟 モデルハウス】  
■4LDK+WIC×2+土間収納+お庭  
土地面積:182.69㎡(約55.26坪)  
建物面積:110.95㎡(約33.50坪)

小・中学校徒歩10分圏内 子育て世代も安心の立地

●所在地/北本市本町4丁目81-4 ●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩13分(約1000M) ●土地面積/182.69㎡(約55.26坪) ●建物面積/110.95㎡(約33.50坪)  
●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/完成済 ●完成予定/令和7年10月 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第24UD115建03926号 ●接道状況/北西側約7.45M ●販売区画/1区画 ●総区画/5区画 ●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

**売地** Fortuna

「桶川駅」徒歩7分と交通アクセス良好・周辺施設充実の暮らし

# 桶川・東1丁目

自由設計

敷地 55坪

土地価格 建築条件なし 2,380 万円

セブンイレブンまで徒歩約2分

ひがし幼稚園まで徒歩約3分

ヨークマートまで徒歩約6分

「桶川駅」徒歩約7分

●所在地/桶川市東1丁目1080-2、1081-2、-4、-5(地番) ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/約181㎡(約55坪) ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/商業地域 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●現況/完成済 ●完成予定/令和7年10月 ●引渡/相談 ●建築確認番号/第24UD115建03926号 ●接道状況/北西側約7.45M ●販売区画/1区画 ●総区画/5区画 ●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主

**売地** 桜の街で暮らす

限定2区画敷地72坪超のゆとりある敷地。教育機関至近！

# 北本・緑3丁目

建築条件付き

自由設計

敷地 72坪超

No.1 建築条件付き 売地 2,600 万円 土地面積:247.73㎡(約74.93坪)

No.2 建築条件付き 売地 2,200 万円 土地面積:239.82㎡(約72.48坪)

「北本駅」徒歩17分！お好きな間取りで建てられます

●土地面積/239.82㎡(約72.48坪)～247.73㎡(約74.93坪) ●現況/未着工 ●接道状況/西側約4M ●販売区画/2区画 ●総区画/2区画 ●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・下水道 ●取引態様/売主 ●景観法、計画道路有

●広告制作中にご成約の際はご了承ください。●図面と現況が異なる場合現況を優先とさせていただきます。●掲載の画像は当社施工例(イメージ)です。●広告制作日/2025年3月上旬