

❀ 「JR北上尾駅」 徒歩12分

❀ 「芝川小学校」 徒歩 1分

❀ 「PAPA上尾」 徒歩 6分

Lana Town 上尾市 上平中央2期

【全16区画】

新築戸建：3棟

建築条件付き売地：6区画

【物件概要】

◎所在地/上尾市上平中央2丁目19-3他 ◎交通/JR高崎線「北上尾駅」徒歩12分 ◎土地面積/140.10㎡(約42.38坪)～173.35㎡(約52.43坪) ◎建物面積/105.99㎡(約31.99坪)～112.62㎡(約34.00坪) ◎土地権利/所有権 ◎地目/宅地 ◎都市計画/市街化区域(※土地のみの価格です) ◎新築価格/4,880万円(税込) ◎建築確認番号/第24UD11S建04722号 ◎建築確認番号/第24UD11S建04855号 ◎建築確認番号/第24UD11S建04724号 ◎用途地域/第一種低層住宅専用地域、第一種中高層住宅専用地域 ◎建ぺい率/50%、60% ◎容積率/100%、150% ◎開発道路約4.5M ◎販売区画/11区画 ◎設備/床下電力・都市ガス・公営水道・本下水 ◎取引態様/売主 ◎開発許可番号/指令第20240320号 ◎備考/地区計画区域、景観法、文化財保護法

この土地は売買契約締結後3か月以内に株式会社三田ホームに住宅の建築費を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

全体区画図



8号棟

【モデルハウス】
ブルックリンスタイル



15号棟

【モデルハウス】
ナチュラルスタイル



16号棟

【モデルハウス】
和モダンスタイル



Lana Town
上平中央
モデルハウス
標準装備



22帖の広々LDKで
ゆとりある毎日を。

土地面積：140.12㎡ (約42.38坪)
建物面積：105.99㎡ (約31.99坪)
建築確認番号：第24UD11S建04722号

新築戸建 4,980万円(税込)

豊富で多彩な収納。
家族の暮らしに
フィットする間取り。

土地面積：173.35㎡ (約52.43坪)
建物面積：112.62㎡ (約34.00坪)
建築確認番号：第24UD11S建04855号

新築戸建 4,880万円(税込)

癒しの和室に
井桁梁見せのLDK。

土地面積：140.51㎡ (約42.50坪)
建物面積：108.78㎡ (約32.84坪)
建築確認番号：第24UD11S建04724号

新築戸建 4,980万円(税込)

カーナビ：上尾市上平中央2-19-5付近

※掲載パースはあくまでイメージです。写真は当社施工例またはメーカーイメージです。