

✿ 「JR北上尾駅」徒歩12分

✿ 「芝川小学校」徒歩 1分

✿ 「PAPA上尾」徒歩 6分



Lana Town
上平中央
モデルハウス
標準装備



カーナビ：上尾市上平中央2-19-5付近

*掲載バースはあくまでイメージです。写真は当社施工例またはメーカーイメージです。

Lana Town 上尾市 上平中央2期

8
号棟
【モデルハウス】
ブルックリンスタイル



土地面積：140.12m² (約42.38坪)
建物面積：105.99m² (約31.99坪)
建築確認番号：第24UDI1S建04722号

新築 戸建 4,980万円(税込)

15
号棟
【モデルハウス】
ナチュラルスタイル



土地面積：173.35m² (約52.43坪)
建物面積：112.62m² (約34.00坪)
建築確認番号：第24UDI1S建04855号

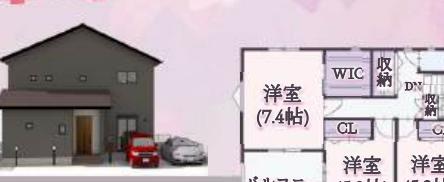
新築 戸建 4,880万円(税込)

【全16区画】
新築戸建：3棟
建築条件付き売地：6区画

【物件概要】
所在地：上尾市上平中央2丁目19-3他 ①交通/JR高崎線「北上尾駅」徒歩12分 ②土地面積/140.10m²(約42.38坪)～173.35m²(約52.43坪) ③建物面積/105.99m²(約31.99坪)～108.78m²(約32.84坪) ④土地価格/3,100万円～3,500万円
(※土地のみの価格です) ⑤新築価格/4,880万円～4,980万円(税込) ⑥土地権利/所有権 ⑦地目/宅地 ⑧都市計画/市街化区域
○用途地域/第一種低層住居専用地域 ⑨建築率/50%～60% ⑩容積率/100%、150%
○建築確認番号/第24UDI1S建01607号他 ⑪現況/更地 ⑫接道状況/西側約14M公道、東側約5.9M公道、南西側約5.9M公道、
開発道路約4.5M ⑬販売区画/11区画 ⑭総区画/16区画 ⑮設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
○取引様式/売主 ⑯販売許可番号/指令第20240320号 ⑰備考/地区計画区域、景観法、文化財保護法
【建築条件付き売地とは】
この土地は売買契約締結後2ヶ月以内に株式会社上平ホールディングスとの建築条件付き契約を締結することを条件として販売します。
この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額お返しします。

【建築条件付き売地とは】
この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額お返しします。

16
号棟
【モデルハウス】
和モダンスタイル



土地面積：140.51m² (約42.50坪)
建物面積：108.78m² (約32.84坪)
建築確認番号：第24UDI1S建04724号

新築 戸建 4,980万円(税込)