

4・8号棟
オープンハウス
開催！



Lana Town さいたま市見沼区 南中丸【全8区画】

4
号棟

【北欧風スタイル】

土地面積：111.41m² (約33.70坪)
建物面積：99.18m² (約29.94坪)



6
号棟

【和モダンスタイル】

土地面積：111.09m² (約33.60坪)
建物面積：102.26m² (約30.87坪)

全居室6帖以上。
井桁梁見せの
風格ある住まい



8
号棟

【ナチュラルスタイル】

土地面積：111.20m² (約33.63坪)
建物面積：97.71m² (約29.49坪)



家族をより
近くに感じる
リビング階段

7
号棟

【ブルックリンスタイル】

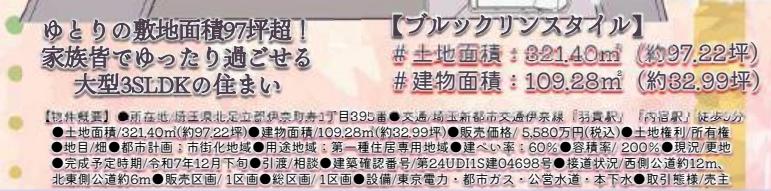
土地面積：111.16m² (約33.62坪)
建物面積：101.43m² (約30.62坪)

全居室南西向さで
陽当たり良好



Rose Garden 伊奈町寿一丁目 【新築戸建：限定1棟】

「ウニクス
伊奈」
徒歩14分



全体区画図



【物件概要】
●所在地/さいたま市見沼区大字南中丸字山崎103-21-23~25(地番)
●交通/東武アーバンバーライン「大和田駅」徒歩16分/JR高崎線「大宮駅東口」バス13分「導守」停歩6分
●土地面積/111.09m²(約33.60坪)~111.41m²(約33.70坪)●建物面積/97.71m²(約29.49坪)~102.26m²(約30.87坪)
●販売価格/3,980万円~4,380万円(税込/新築価格)●土地権利/所有権●地図/宅地・雑種他●都市計画/市街化地域
●用途地域：第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% (60%)●容積率/100%●現況/完成済(4-8号棟)、建築中(6-7号棟)
●完成時期/令和5年12月下旬(4号棟)●接道状況/北側約6m公道、南側約4m公道、分譲地内4.2M公道
●建築確認番号/第24UDI1S建02632号地●販売区画/4区画●総区画/8区画●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引態様/売主