

4・8号棟 オープンハウス 開催!



4
号棟

【北欧風スタイル】

#土地面積: 111.41㎡ (約33.70坪)
#建物面積: 99.18㎡ (約29.94坪)



間接照明のある
落ち着いた雰囲気の
LDK

新築戸建 3,980万円(税込)

6
号棟

【和モダンスタイル】

#土地面積: 111.09㎡ (約33.60坪)
#建物面積: 102.26㎡ (約30.87坪)

全居室6帖以上。
井桁梁見せの
風格ある住まい



新築戸建 4,280万円(税込)

Lana Town さいたま市見沼区 南中丸【全8区画】



8
号棟

【ナチュラルスタイル】

#土地面積: 111.20㎡ (約33.63坪)
#建物面積: 97.71㎡ (約29.49坪)



家族をより
近く感じる
リビング階段

新築戸建 4,380万円(税込)

7
号棟

【ブルックリンスタイル】

#土地面積: 111.16㎡ (約33.62坪)
#建物面積: 101.43㎡ (約30.62坪)

全居室南西向きで
陽当たり良好



新築戸建 4,280万円(税込)



カーナビ: さいたま市見沼区南中丸1043付近

全体区画図



【物件概要】
○所在地: さいたま市見沼区大字南中丸1043-21, 23~25 (地番)
○交通: 東武アーバンパークライン「大和田駅」徒歩16分 JR高崎線「大宮駅東口」バス13分「導守」徒歩6分
○土地面積: 111.09㎡ (約33.60坪) ~ 111.41㎡ (約33.70坪) ○建物面積: 97.71㎡ (約29.49坪) ~ 102.26㎡ (約30.87坪)
○販売価格: 3,980万円 ~ 4,380万円 (税込・新築価格) ○土地権利/所有権: 地目/宅地、雑種他 ○都市計画/市街化地域
○用途地域: 第一種低層住居専用地域 ○建ぺい率/50% (60%) ○容積率/100% ○現況/完成済 (4・8号棟)、建築中 (6・7号棟)
○完成時期/令和5年12月下旬 (4号棟) ○接道状況/北側約6m公道、東側4m公道、南側約4m公道、分譲地内4.2m公道
○建築確認番号/第24UD115建02632号他 ○販売区画/4区画 ○総区画/8区画 ○設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ○取引態様/売主

「東武大和田駅」
徒歩16分

「大宮駅」迄
直通バス
多数運行!

「保育園・幼稚園」
徒歩圏内複数

Lana Town 東大宮3期(前期)

【全6区画 新築戸建2棟/建築条件付売地2区画】

全体区画図



【物件概要】
○所在地: 上尾市大字五番2413番1
○交通: JR宇都宮線「東大宮駅」徒歩22分
○土地面積: 135.12㎡ (約40.87坪) ~ 138.88㎡ (約42.01坪) ○販売価格: 2,100万円 ~ 2,300万円 (1.2号地/土地のみ価格)
3,780万円 ~ 3,880万円 (税込・3.4号棟/新築戸建価格) ○土地権利/所有権: 地目/山林 ○都市計画/市街化地域
○用途地域: 第一種低層住居専用地域 ○建ぺい率: 50% (60%) ○容積率/80% ○現況/更地 ○引渡/相談
○接道状況/開発道路4.7m、西側公道4m ○販売区画/4区画 ○総区画/6区画
○設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ○取引態様/売主 ○開発許可番号/指令第20240510号

【建築条件付売地とは】※この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三國ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築契約が成立しない場合は土地売買契約は、白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。



Rose Garden 伊奈町寿一丁目

【新築戸建: 限定1棟】

「内宿駅」
徒歩9分

「ウニクス伊奈」
徒歩14分



ゆとりの敷地面積97坪超!
家族皆でゆったり過ごせる
大型3SLDKの住まい

【ブルックリンスタイル】
#土地面積: 821.40㎡ (約97.22坪)
#建物面積: 109.28㎡ (約32.99坪)
【物件概要】
○所在地: 埼玉県北足立郡伊奈町寿一丁目395番
○交通: 埼玉新都市交通伊奈線「羽貫駅」徒歩5分
○土地面積: 321.40㎡ (約97.22坪) ~ 321.40㎡ (約97.22坪) ○販売価格: 5,580万円 (税込) ○土地権利/所有権: 地目/畑 ○都市計画/市街化地域 ○用途地域: 第一種低層住居専用地域 ○建ぺい率: 60% ○容積率/200% ○現況/更地
○完成予定時期/令和7年12月下旬 ○引渡/相談 ○建築確認番号/第24UD115建04698号 ○接道状況/西側公道約12m、北東側公道約6m ○販売区画/1区画 ○総区画/1区画 ○設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ○取引態様/売主

新築戸建 5,580万円(税込)