

SAKURASU

北本市西高尾3丁目

限定1区画
建築条件付
売地

参考プラン

(このプランで建てた場合)

【土地+建物+外構】

3,880万円(税込)

【土地面積】

139.83㎡

(約42.29坪)

【建物面積】

108.47㎡

(約32.74坪)



(外観イメージベース)



(外観イメージベース)

たとえば
プラン例



A 19帖の広々LDK

家族が集うリビング階段のLDK。南向きで陽当たり良好。掃出し窓2カ所に電動シャッター搭載。



B 全居室二面採光&収納

陽当たり&通風をしっかり確保できる二面採光。プライベートも大切にできる2階に4部屋の間取り。



C 多彩で豊富な収納

約4帖分の納戸はファミリークローックにもランドリースペースにも使える好ポジションに。他にも土間収納・リビング収納等あります！



D 並列2台駐車可能

車種により便利な並列での駐車可能なカースペース。後方はゆったり庭スペース♪



JR北本駅：徒歩14分

小学校：徒歩 9分

中学校：徒歩 6分

スーパー：徒歩 9分

お好きな間取り・スタイルで建てられます！



【区画図】
公道
(位置指定道路) 約4.3M

No.1

【建築条件付売地】

1,900万円

(土地のみの価格です)

*42坪超のゆとりある敷地

*人気の駅西口エリア！
市街地近くながら閑静な住宅街

*交通アクセス良好！
JR北本駅：徒歩14分&
圏央道桶川北本IC：車で約11分

【建築条件付売地】この土地は売買契約締結後3ヵ月以内に株式会社三國ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

●所在地/北本市西高尾3丁目79-1(地番) ●交通/JR高崎線「北本駅」徒歩14分(約1120M) ●土地面積/139.83㎡(約42.29坪) ●土地価格/1,900万円(※土地のみの価格) ●土地権利/所有権 ●地目/山林・畑
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●接道状況/北側公道約4.3M ●販売区画/1区画 ●総区画/1区画 ●設備/二ヶガス・都市ガス・公営水道・本下水
●取引態様/売主 ●計画道路有/避難道路有/農地法/位置指定番号32号 ※パースはイメージです。写真は当社施工例となります。図面と現況が異なる場合現況を優先とさせていただきます。