

Lana Town 上尾市・上平中央2期

15号棟

◇土地：173.35㎡(約52.48坪)
◇建物：112.62㎡(約34.00坪)
◇建築確認番号：第24UD118建04855号



新築戸建 **4,880** 万円(税込)

【三国ホームの標準装備】

- 天井高一部約2.7M梁見せLDK ●1階2カ所電動シャッター
- 食洗器・カップボード・パントリー
- 暖房乾燥機付浴室 ●1・2階にウォシュレットトイレ etc.

【Lana Town上平中央モデルハウス 標準装備】

- 耐震等級3・断熱等級5
- 一次消費エネルギー等級6
- 明暗センサー付ライト
- 高性能給湯器「ECO ONE X5」



全体区画図 【全16区画】



充実の周辺環境：閑静な住宅街

上尾市・上平中央2期

2階に4部屋の
暮らしやすい間取り♪
家族の時間も自分の時間も
大切にできるほっこり
ナチュラル
スタイルの住まい

収納に・作業スペースに、暮らしに合わせて使える納戸

ゆったりある広さ！約3帖分の洗面脱衣室には可動棚のリネン庫付き

趣味に遊びに、住まいに風を通す広々庭スペース

19帖のLDKは南東向きで陽当たり良好♪

会話も行き交うリビング階段

食洗器&カップボード標準装備

向かい合いのパントリーは可動棚

たっぷり収納できるWIC

奥行き長々、ともにパッチリ♪ワイドバルコニー

奥行き長々、ともにパッチリ♪ワイドバルコニー

（区画図）

建物位置

開発道路 約4.5m

のこり わずか！

お問い合わせは
お早めに！

お好きな間取り・スタイルで
夢のマイホームを建てられます！



【建築条件付き売地とは】

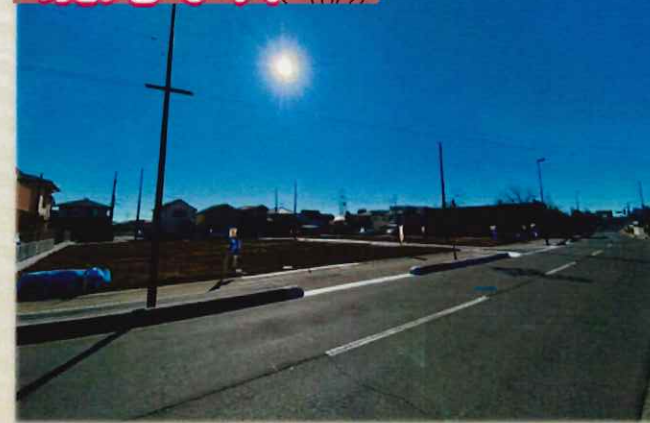
この土地は売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。

【物件概要】 ○所在地/上尾市上平中央2丁目19-16他 ○交通/JR高崎線「北上尾駅」徒歩12分
○土地面積/140.11㎡(約42.38坪)～173.35㎡(約52.43坪) ○建物面積/112.62㎡(約34.00坪)
○土地価格/3,400万円(※土地のみの価格です) ○新築価格/4,880万円(税込)
○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域、
第一種中高層住居専用地域 ○建ぺい率/50%、60% ○容積率/100%、150%
○建築確認番号/第24UD118建04855号 ○現況/建築中 ○接道状況/西側約14M公道、東側約5.9M公道、
南西側約5.9M公道、開発道路約4.5M ○販売区画/2区画 ○区画図/16区画
○設備/東電電力・都市ガス・公営水道・下水道 ○取引態様/売主 ○開発許可番号/指令第20240320号
○備考/地区計画区域、景観法、文化財保護法

カーナビ
埼玉県上尾市上平中央2-19-3付近

- 「JR北上尾駅」徒歩12分
- 「圏央道」「東北道」2道路の料金所に車30分以内アクセス可！

現地写真



MIKUNI HOME
株式会社 三国ホーム

TEL: 048-789-1000

〒363-0022 埼玉県桶川市若宮2-6-37
営業時間 9:00～18:00 (水曜定休)

埼玉県知事免許(8) 第18801号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員

※バスは家具等含むイメージです。
※販売中のプランにつき変更となる場合がございます。
※使用写真は当社施工例です。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。広告制作日/2025年9月中旬