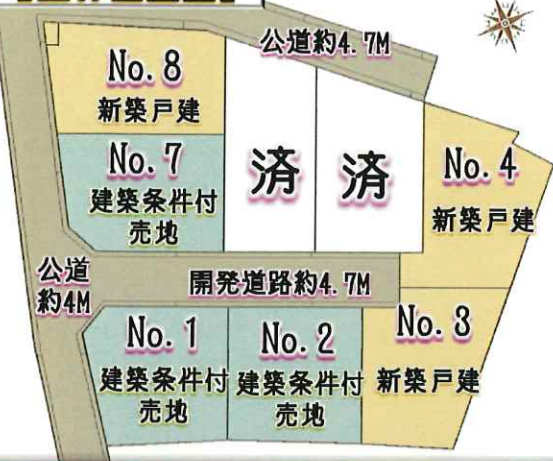


Lana Town 東大宮 3期

【全体区画図】



【現地案内図：カガク：上尾市東大宮2413-1地区】



- 【物件概要】
- 所在地/上尾市大字上尾2413番1
 - 交通/東大宮駅（徒歩22分）
 - 土地面積/135.37㎡（約40.94坪）
 - 建物面積/107.23㎡（約32.37坪）
 - 販売価格/3,780万円（土地のみ価格）
 - （税込/セテハウスの価格）
 - 3,780万円～4,280万円
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50%（60%）
 - 容積率/80%
 - 現況/更地
 - 引渡/相済
 - 完成予定/令和8年4月下旬
 - 接道状況/開発道路4.7m、市道4m
 - 敷地/色/6区画
 - 地味/8区画
 - 建築確認番号/第240115建05548号他
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
 - 取引態様/売主
 - 開発許可番号/第20240510号

No. 3

- *土地面積：135.37㎡（約40.94坪）
- *建物面積：107.23㎡（約32.37坪）

クリアな木の温もりに満たされる。
生活動線を考えた機能的な間取り

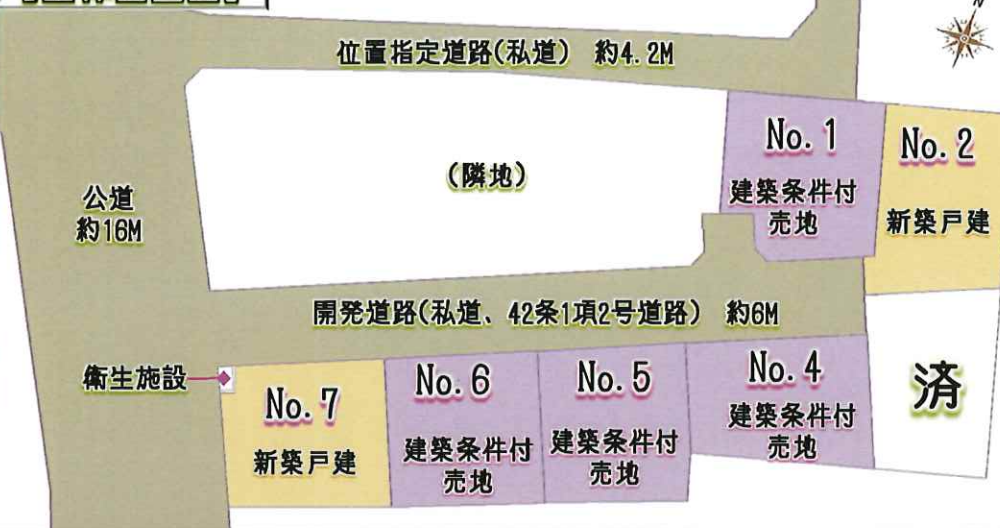


- *玄関ホールとリビングから往来できる3帖分の洗面脱衣室
- *家族共用のファミリークローゼット
- *全居室2面採光
- *南向きワイドバルコニー
- *広々東庭あり

新築戸建 3,780万円（税込）

Lana Town 上尾市・上

【全体区画図】



- 【物件概要】
- 所在地/上尾市大字上93-13～19
 - 交通/JR東上線「北上尾駅」徒歩14分（1100M）
 - 土地面積/147.77㎡（約44.70坪）
 - 建物面積/105.99㎡（約32.00坪）
 - 販売価格/4,380万円（土地のみ価格）
 - （税込/セテハウスの価格）
 - 4,380万円～4,580万円（新築戸建/税込）
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域、第三種住居専用地域
 - 建ぺい率/50・60%
 - 容積率/80・200%
 - 現況/更地
 - 引渡/相済
 - 接道状況/開発道路6m、市道4.2m、市道2.2m、市道1.6m、市道1.6m、市道1.6m、市道1.6m、市道1.6m、市道1.6m
 - 建築確認番号/第250115建01758号他
 - 完成予定/令和8年2月下旬
 - 開発許可番号/第20240770号
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
 - 取引態様/売主
 - 備考/私道持ち分1/8有

【建築条件付き売地とは】
この土地は、売買契約締結後3か月以内に株式会社三國ホームと住居の建築費負担を軽減することを条件として販売します。この期間内に住居建築費負担が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額返還いたします。

商業施設豊富な
周辺環境♪



- ▼コンビニ：徒歩3分&7分
- ▼ドラッグストア：徒歩3分
- ▼スーパー：徒歩7分圏内複数
- ▼大型商業施設：徒歩15分圏内複数

「JR北上尾駅」「JR桶川駅」
ともに徒歩14分

▼学区

- *芝川小学校
- *上平中学校

▼認定こども園徒歩2分！

自由設計区画あり！

自由設計相談会随時開催中！

自由設計って何？

どの程度好みに
できるの？

資金大丈夫かなー

あらゆる相談お待ちしています！

全区画
敷地面積
42坪超！



No. 2

- *土地面積：147.77㎡（約44.70坪）
- *建物面積：105.99㎡（約32.00坪）



20帖の大型リビング。
暮らしに合わせて使える
多彩なスペースあり♪



新築戸建 4,380万円（税込）

No. 7

- *土地面積：135.39㎡（約40.95坪）
- *建物面積：107.64㎡（約32.50坪）



陽当たり良好南西接道&人気の角地。
豊富な収納・
カースペース並列2台駐車可能！



新築戸建 4,580万円（税込）

No. 4

- *土地面積：138.88㎡（約42.01坪）
- *建物面積：104.74㎡（約31.62坪）

主要採光面前面は自邸庭で陽当たり良好♪
豊富でゆとりある収納が光る住まい



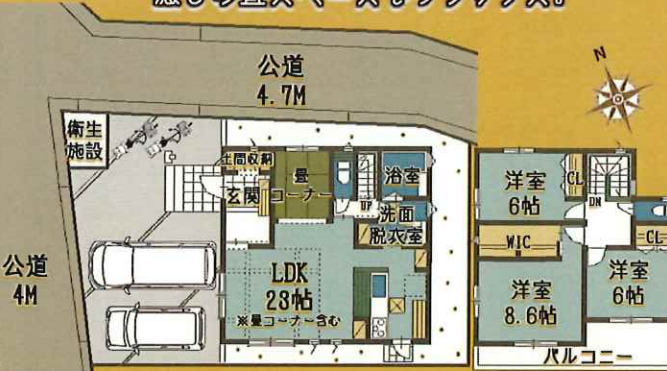
- *カウンター付洗面脱衣室
- *キッチン裏に広々パントリー
- *FC&WIC等豊富な収納
- *2階洗面台あり
- *2階3部屋から往来できるバルコニー
- *2カ所に庭スペースあり

新築戸建 3,880万円（税込）

No. 8

- *土地面積：135.39㎡（約40.95坪）
- *建物面積：105.99㎡（約31.99坪）

人気の角地：全居室6帖以上でゆったり。
癒しの畳スペースでリラックス。



- *広々23帖LDK
- *用途多彩のリビングカウンター
- *全居室2面採光
- *主寝室にはゆとりあるWIC
- *南向きワイドバルコニー
- *カースペース並列2台駐車可能

新築戸建 4,280万円（税込）